

Создано: 25.08.2025 в 10:30

Обновлено: 21.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9284518565>

**Максим Баранов, Самолет Плюс
(Северное Подмосковье)**

79169646045

**Московская область, Дубна,
Университетская улица, 10**

40 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Университетская улица, 10

Улица

[улица Университетская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275.5 м²

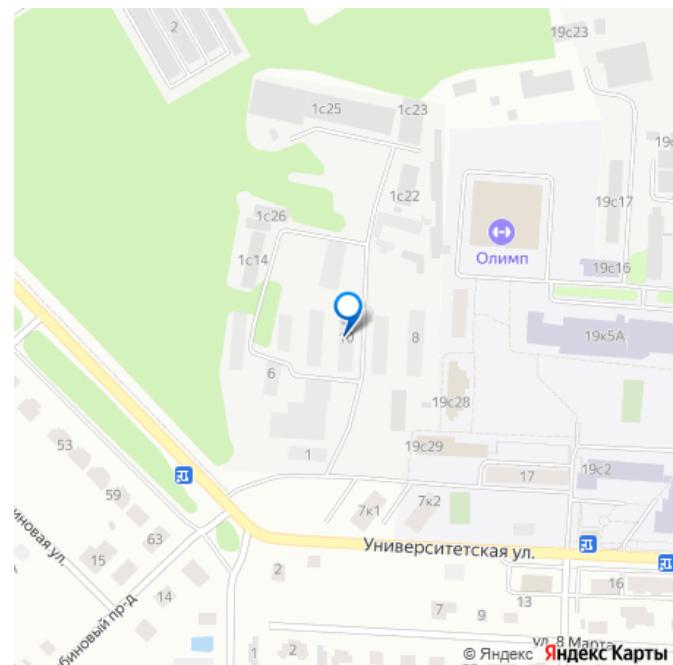
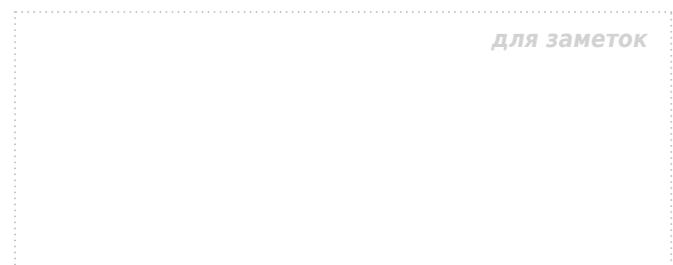
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 115755969 Продается Производство/
Растворо-бетонный завод (РБУ) с ж,д веткой.
Общей площадью 1403.5 м² на земельным
участке промышленного назначения
площадью 13788м2. (1.38 га) Адрес:
Московская область, г. Дубна, ул.
Университетская Цена: 40 000 000 рублей.

Технические характеристики:

Административное задание 2 этажа
площадью 94.8м2 Здание растворобетонного
узла 180.7м2 Здание недостроенное,
площадь застройки 300м2 Навесы для

хранения и складирования нерудных материалов Размер секции ширина 11.5м, глубина 18м, высота 8,5м Количество секций 4 шт. Общая площадь 828м2 На территории: Закрытая территория, парковка для грузового и легкового транспорта. На территории располагается Ж/Д ветка. Коммуникации: центральные. По границе участка Газ, электричество, вода, канализация. Отличное местоположение, развитая инфраструктура. Хороший подъезд, большая парковка для большегрузов на территории. Доступ на территорию 24/7. Идеальная инвестиция или возможность расширения бизнеса в сфере производства.

Почему это выгодное предложение:

Стратегическое расположение:

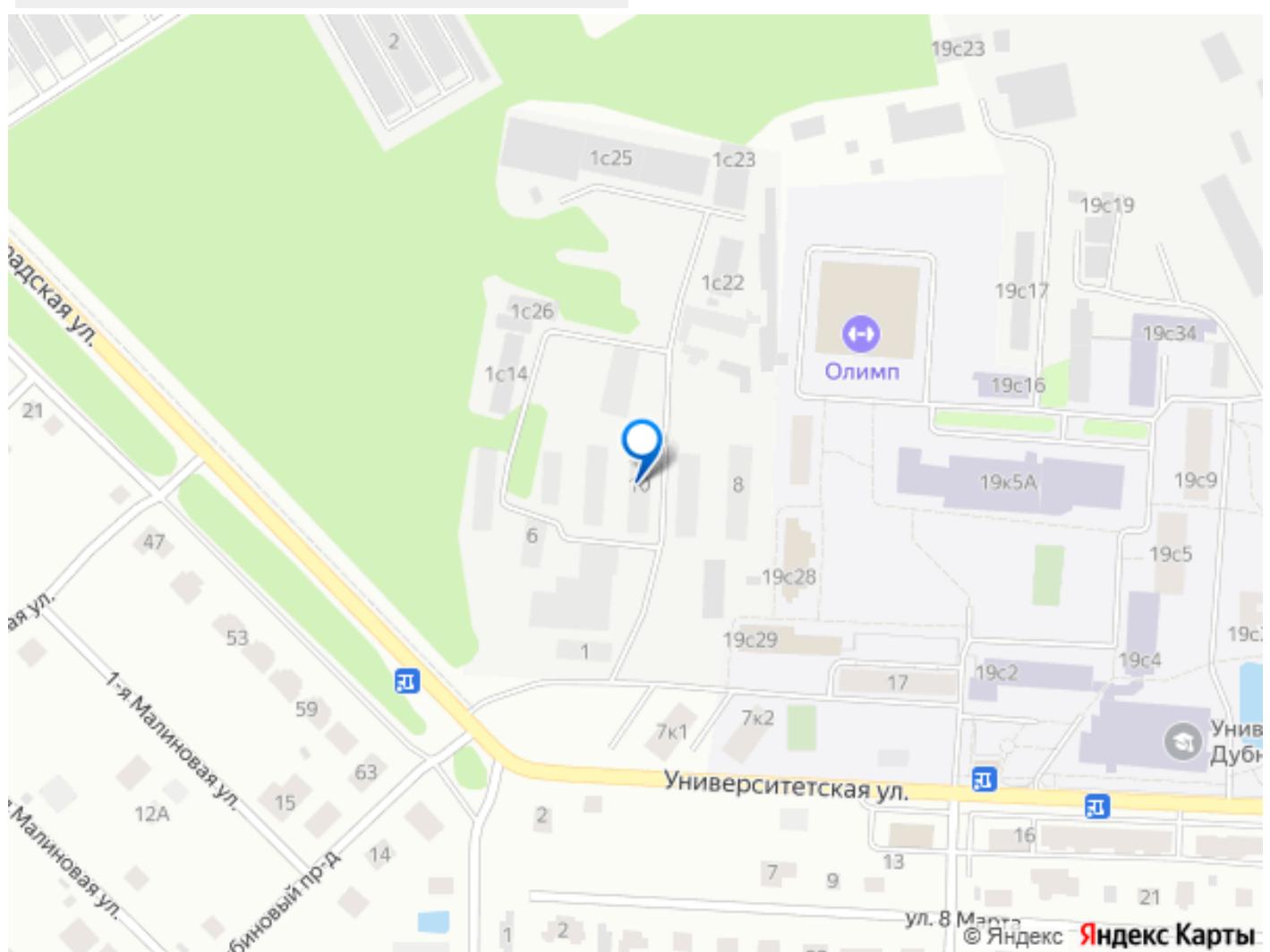
Промышленная зона. Высокая проходимость, удобный подъезд. Земля в собственности:

Полный контроль над активом. Огороженная территория. Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности. Для инвесторов: Надежный актив в перспективном районе. Реализация коммерческого потенциала. Не упустите возможность выгодно инвестировать!

Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Все объекты компании тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании. Напишите мне в сообщении слово «Производство» и я вам расскажу все возможные условия по приобретению и использованию данного

объекта. Добавьте объявление в избранное,
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России