

Создано: 25.08.2025 в 10:30

Обновлено: 21.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9284518565>

**Максим Баранов, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)**

**79169646045**

**Московская область, Дубна,  
Университетская улица, 10**

**40 000 000 ₽**

Московская область, Дубна, Университетская улица, 10

Улица

[улица Университетская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275.5 м<sup>2</sup>

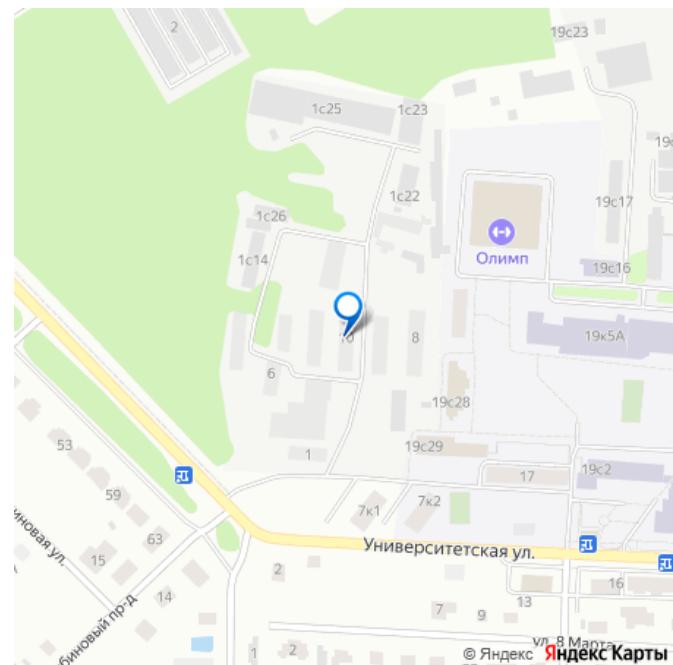
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 115755969 Продается Производство/  
Растворо-бетонный завод (РБУ) с ж,д веткой.  
Общей площадью 1403.5 м<sup>2</sup> на земельным  
участке промышленного назначения  
площадью 13788м2. (1.38 га) Адрес:  
Московская область, г. Дубна, ул.  
Университетская Цена: 40 000 000 рублей.

Технические характеристики:

Административное задание 2 этажа  
площадью 94.8м2 Здание растворобетонного  
узла 180.7м2 Здание недостроенное,  
площадь застройки 300м2 Навесы для

хранения и складирования нерудных материалов Размер секции ширина 11.5м, глубина 18м, высота 8,5м Количество секций 4 шт. Общая площадь 828м<sup>2</sup> На территории: Закрытая территория, парковка для грузового и легкового транспорта. На территории располагается Ж/Д ветка.

Коммуникации: центральные. По границе участка Газ, электричество, вода, канализация. Отличное местоположение, развитая инфраструктура. Хороший подъезд, большая парковка для большегрузов на территории. Доступ на территорию 24/7.

Идеальная инвестиция или возможность расширения бизнеса в сфере производства.

Почему это выгодное предложение:

Стратегическое расположение:

Промышленная зона. Высокая проходимость, удобный подъезд. Земля в собственности:

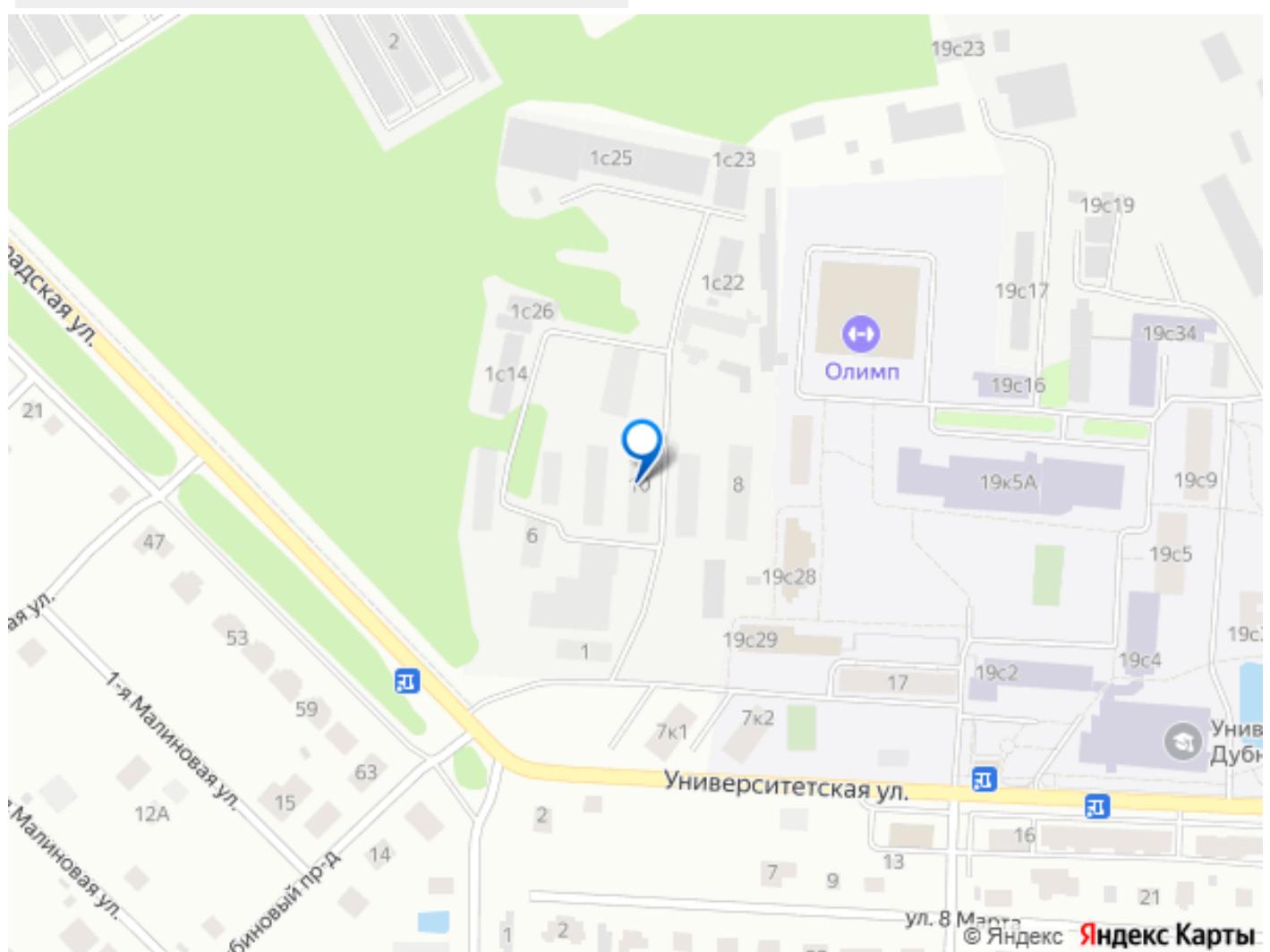
Полный контроль над активом. Огороженная территория. Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности. Для инвесторов: Надежный актив в перспективном районе. Реализация коммерческого потенциала. Не упустите возможность выгодно инвестировать!

Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Все объекты компании тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу!

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании. Напишите мне в сообщении слово «Производство» и я вам расскажу все возможные условия по приобретению и использованию данного

объекта. Добавьте объявление в избранное,  
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России