

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 9

47 000 000 ₺

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91152752. Продажа коммерческого помещения с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, 3-й Новомихалковский пр., 9. Стоимость: 47 000 000 рублей. Арендатор: «Магнит Косметик». Арендные условия: — договор аренды до 2029 года; — арендная ставка 350 000 рублей; — коммунальные платежи оплачивает арендатор. О помещении: — общая площадь 275 м²; — 1-й этаж; — витринное остекление; — отдельный вход, есть зона разгрузки; — электрическая мощность 75 кВт; — высокие потолки. Расположение: — 11 мин пешком до станции метро «Коптево»; — густонаселенный жилой массив.

для заметок





