

Создано: 16.01.2026 в 01:53

Обновлено: 16.01.2026 в 01:04

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

29 441 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

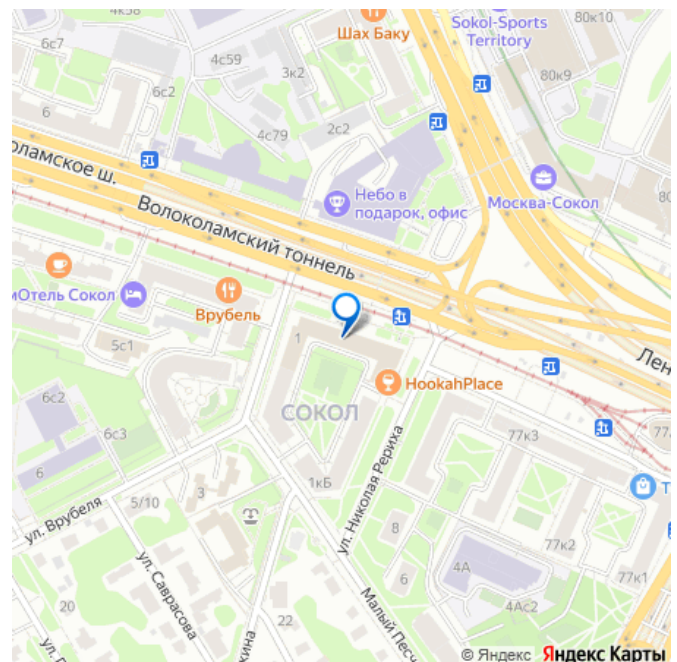
Описание

СОБСТВЕННИК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА 2-х УРОВНЕВОГО помещения свободного назначения/офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей передачи в аренду окупаемость составит менее 10 лет.

<https://move.ru/objects/9288044549>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority
79852422606,7985728
2516

для заметок



Документы полностью готовы к переходу
собственности новому владельцу.
Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ
более 5 лет. Продажа от физического лица.
Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК
Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный
Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная
планировка с элементами OPEN-SPACE.
Возможность перепланировок. Система
кондиционирования. Сан.узлы на этажах.
Максимально развитая инфраструктура БЦ -
несколько столовых, кофейни, пиццерия,
зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.
ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на
конструктивный диалог с будущими
покупателями, в связи с чем готовы
обсуждать индивидуальные условия продаж!
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ
и ВЫХОДНЫЕ)!



