

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

410 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2767.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

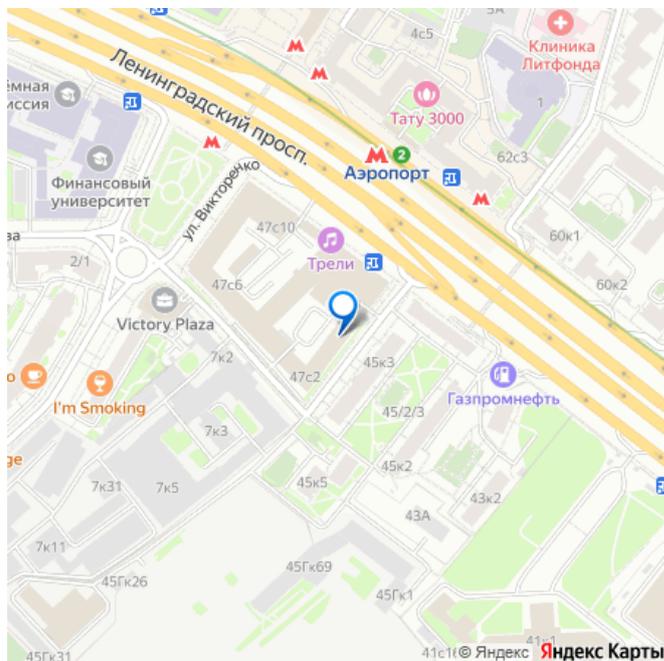
Просмотры по предварительному согласованию. Продаётся Помещение общей площадью 2767,4 м², на первой линии Ленинградского проспекта, в 2 минутах от метро «Аэропорт». В указанную площадь входит: гостиница, кафе, бар, автошкола, офисные помещения и т.д. (более детальное ознакомление при встрече). Помещение Гостиницы (829,4 м²) состоит из 3-х этажей (3, 4, 5 этажи) 3-й этаж 249,7 м² (7 номеров и 2 вспомогательных помещения); 4 этаж 497,7 м² (24 номера + 3 вспомогательных помещения и коридор); 5 этаж 82 м² (2 номера, вспомогательные помещения и кабинеты) и имеет

<https://move.ru/objects/9290821497>

**Краснянский Анатолий Анатольевич,
ЕГСН**

89251234567

для заметок



дополнительный вход со двора и зону разгрузки. Площадь

Кафе(действующее)256,3 м2; 1 этаж-121.2м2, цоколь-135.1м2, имеет

дополнительный вход со двора и зону разгрузки. Помещение

Бар(действующий)115м2. Помещение «Кухня на районе»-160.7м2. Помещение

«Автошкола» – 66 м2. И другие помещения которые предоставим для просмотра при встрече. Рекламная вывеска на фасаде.

Удобное транспортное сообщение: выезд/въезд на ТТК, остановка общественного транспорта перед зданием.

Сложившиеся окружение, респектабельный, густонаселённый район. Функционирует автономная система принудительной

вентиляции. Сигнализация пожаротушения.

Автономное кондиционирование.

Установлены камеры внешнего наблюдения.

Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка..

