

Создано: 17.04.2025 в 11:00

Обновлено: 20.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9277292235>

Людмила Рулёва, CENTURY 21 Level

79153183047

Москва, Научный проезд, 17

85 560 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

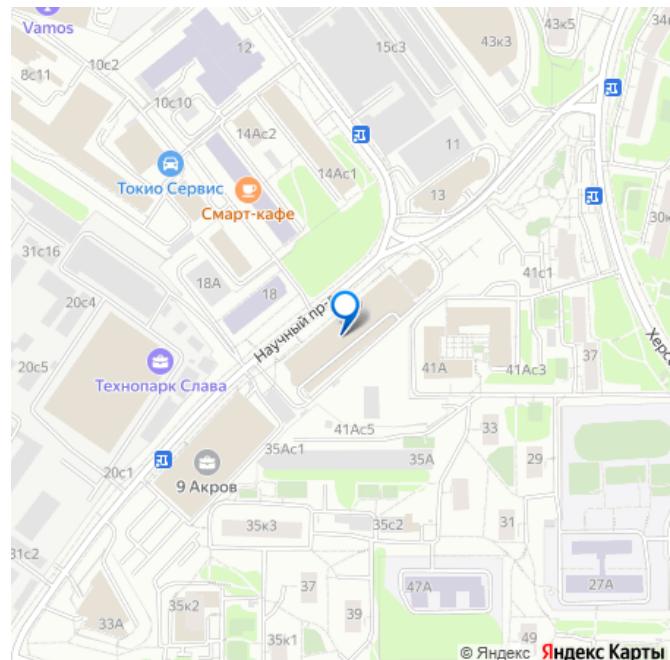
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

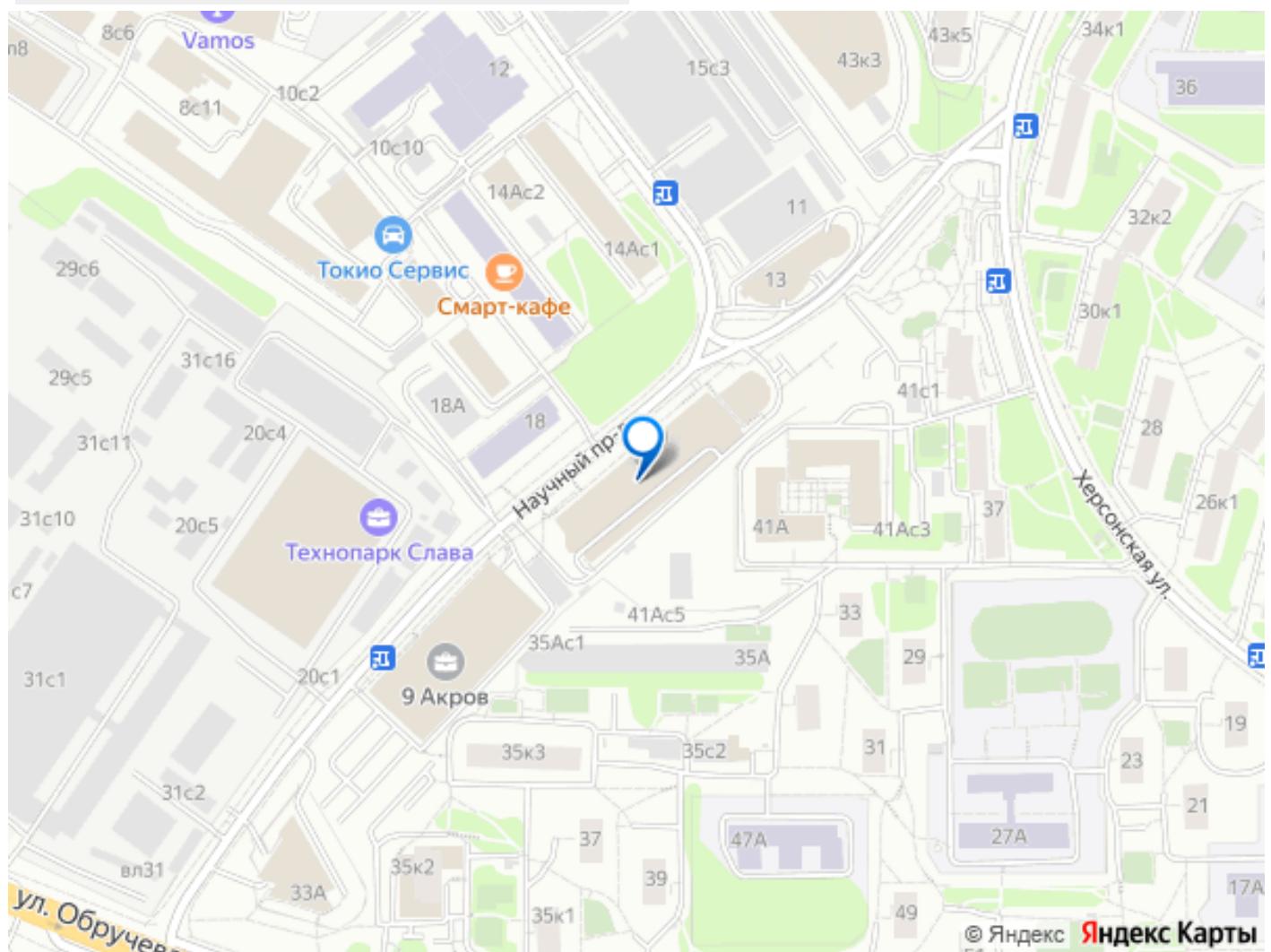
Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение с двумя входами: свой отдельный с улицы с доступом 24 часа в сутки и через пост охраны бизнес-центра. Есть возможность приобрести сразу два помещения 276 кв.м и 235 кв.м. Помещение свободного назначения площадью 276 кв.м в Бизнес-центре Научный проезд, 17, расположенное в районе Газпрома, в районе Черемушки ЮЗАО г. Москвы. Первые этажи здания спроектированы под торговые и офисные помещения, на последних расположены просторные жилые

апартаменты. Объект находится между двумя крупными транспортными магистралями столицы- Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Бизнес-центр расположен в пешей доступности от нескольких станций метро. Недалеко находятся крупные магистрали, такие как Ленинский проспект, Варшавское шоссе, улица Обручева, МКАД. Деловой центр представляет собой новый 16-этажный комплекс с подземной 4-уровневой парковкой. В здании высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса. Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных, высокачественных материалов, многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп. Среди арендаторов, принялших решение снять офис в бизнес-центре целый ряд крупных национальных компаний! Большинство арендаторов имеет практику неоднократного пролонгирования договоров аренды помещений БЦ, что свидетельствует об удовлетворенности объектом аренды. Коммуникации здания: - подведенная электроэнергия(в помещении подключена мощность 29 кВт, есть возможность увеличения) -водопроводные системы -пожаротушащая система общего подключения -камеры видеонаблюдения с круглосуточной записью -охранные и пожарные сигнализации -туалеты -система контроля доступа -множество бесшумных лифтов -бесперебойный выход в сеть Интернет и Wi-Fi Один собственник! Свободная продажа! Без обременений!

Оперативный показ! Номер объекта:

#1/536984/21009





Move.ru - вся недвижимость России