

Москва, Новопесчаная ул, 14а

90 000 000 ₺

Москва, Новопесчаная ул, 14а

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

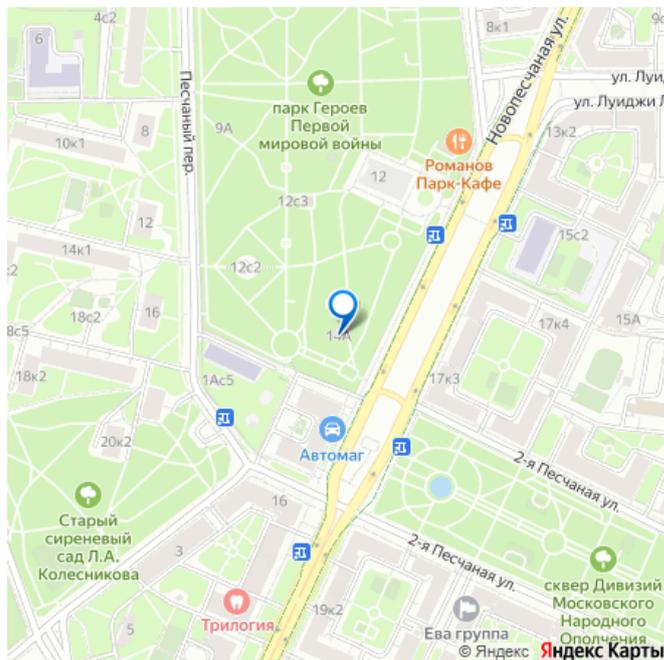
Описание

Номер лота 18665. Предлагается в продажу здание, расположенное по адресу: г. Москва, САО, ул. Новопесчаная д. 14А. Станция метро «Сокол» расположена в 10 минутах пешком. Здание находится в парковой зоне, отличный трафик, визуализация и рекламный потенциал. Удобный выезд на Ленинградский проспект. Технические характеристики: - Трехэтажное нежилое здание общей площадь 276 кв.м; - Есть возможность установки веранды, которую не требуется разбирать на зиму; - Высота потолков - 1-й этаж - 2,85м, антресоль - 2,6м, чердак - 2,15м.; - Эл.мощность - 180кВт (возможно увеличение); - По кругу здания на каждом

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



этаже большие окна в пол. Здание не является объектом культурного наследия и находится на стадии реконструкции (год постройки 1970): все перепланировки и колористические решения согласованы Собственная парковка - 10 машиномест. ЗУ площадью 143,5 кв.м в долгосрочной аренде до 2061г. Назначение - (1.) эксплуатация магазина-кафе, возможно изменить на медицину или т.д. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 90 000 000 руб



