

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:17

**Московская область, городской округ
Серпухов, Серпухов, Звёздная ул, 8г**

40 000 000 ₺

Московская область, городской округ Серпухов, Серпухов,
Звёздная ул, 8г

Улица

[улица Звездная](#)



Шоссе

[Борисовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128593247 В центре города, предлагается отдельно стоящее, капитальное, 2-х этажное здание с помещениями свободного назначения, площадью 277,4 кв. м. (190, 85 кв. м. - площадь первого этажа; 86,55 кв.м. - площадь второго этажа). Земельный участок - в собственности. Изначально здание запроектировано и построено под общепит: Ресторан, Клуб, Кафе, которых в данный момент не достаточно в городе Серпухов. Есть техническая возможность надстройки 3-

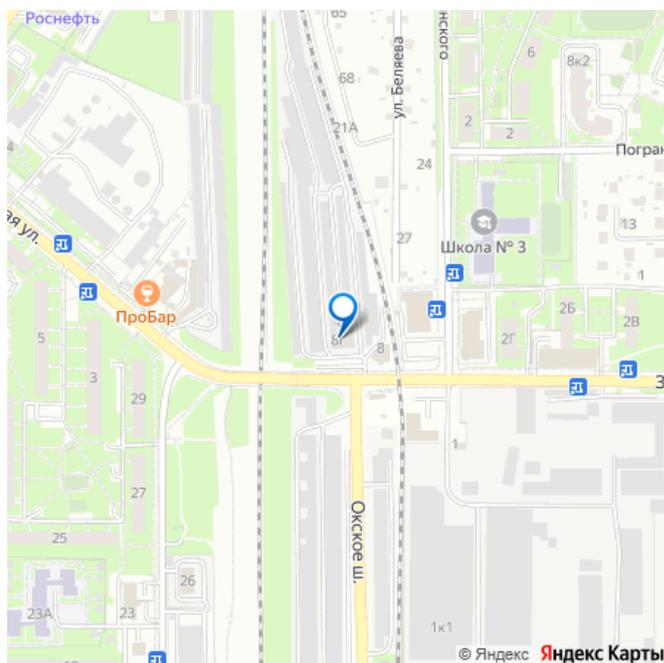
<https://move.ru/objects/9291188485>

Пшонкин Михаил, CENTURY 21

Столичная недвижимость

89251234567

для заметок



го этажа, существующий фундамент на это рассчитан. Преимущества объекта: -первая линия центральной улицы города Серпухов; - удобная транспортная доступность: на авто до города Москва, около 50-ти минут; - плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность подключения всех центральных коммуникаций; -возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта; -ЗУ в собственности. Технические параметры объекта: -2 отдельных входа с улицы. -этажность: 2 этажа. -электрическая мощность: 15 кВт. -высота потолков: около 7 м. - панорамное остекление. - есть техническая возможность надстройки 3-го этажа, согласно проекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

