

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

**Москва, Симферопольский б-р, 22**

**570 000 000 ₺**

Москва, Симферопольский б-р, 22

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2778 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота А318634. Предлагается к продаже административное здание на м. Севастопольская (7 минут пешком), Симферопольский бульвар д. 22. Здание в 3 этажа с подвалом, общей площадью 2778,6 м2. Установлена новейшая система вентиляции и кондиционирование воздуха. Установлена электрическая мощность 200 кВт. Земельный участок 1842 кв.м в долгосрочной аренде до 2030 года. Здание огорожено, во внутреннем дворе имеется открытая парковка на 5 м/мест.

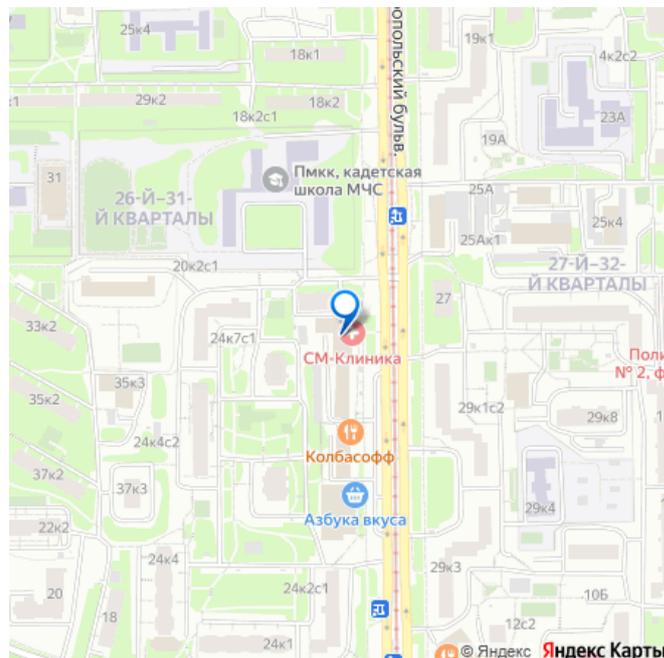
Коммерческие условия: Стоимость: 570 000 000 рублей. Арендатор: СМ - клиник. ДДА с 2017 года на 10 лет, индексация по ИПЦ.

<https://move.ru/objects/9290759825>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

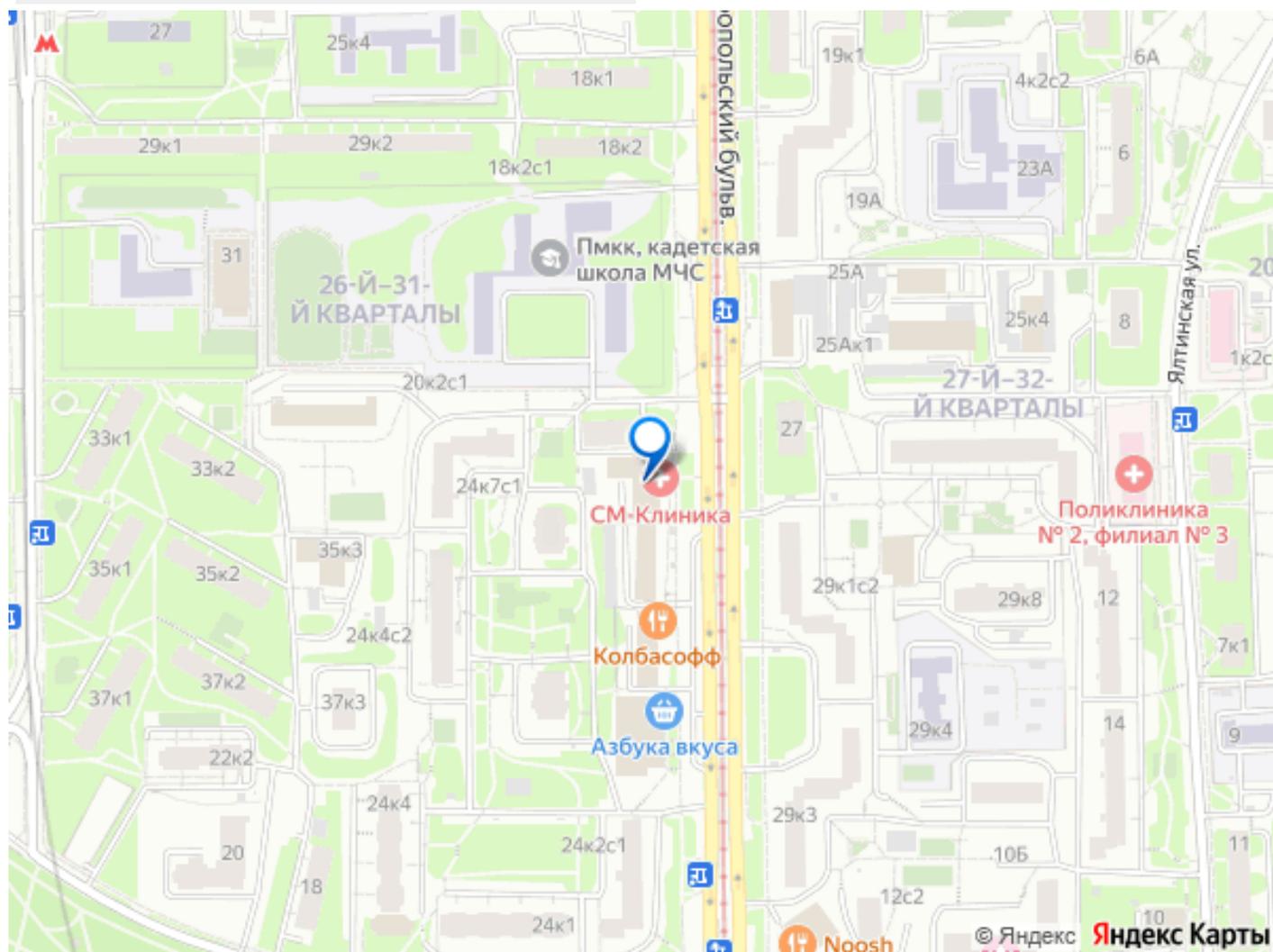
**89251234567**

для заметок



МАП: 5 950 000 рублей. ГАП: 71 400 000  
рублей. Окупаемость: 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России