

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9290775117>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Симферопольский б-р, 22

570 000 000 ₽

Москва, Симферопольский б-р, 22

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2778 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

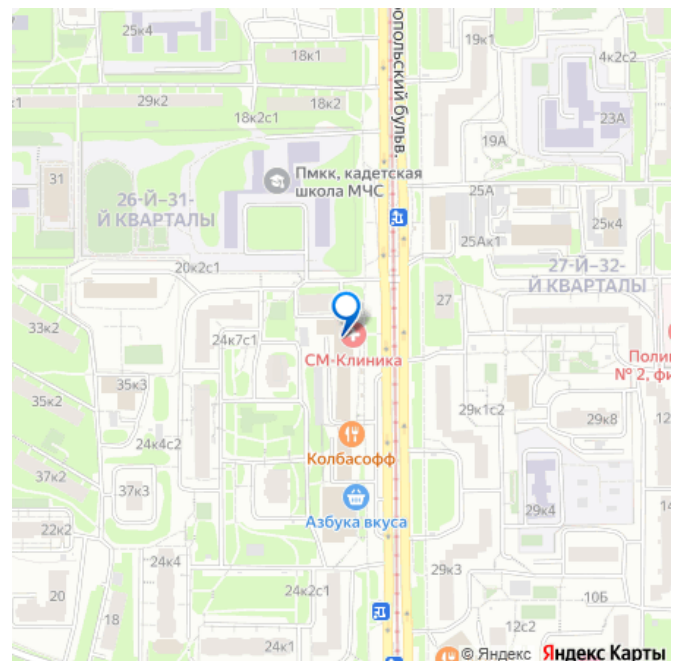
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

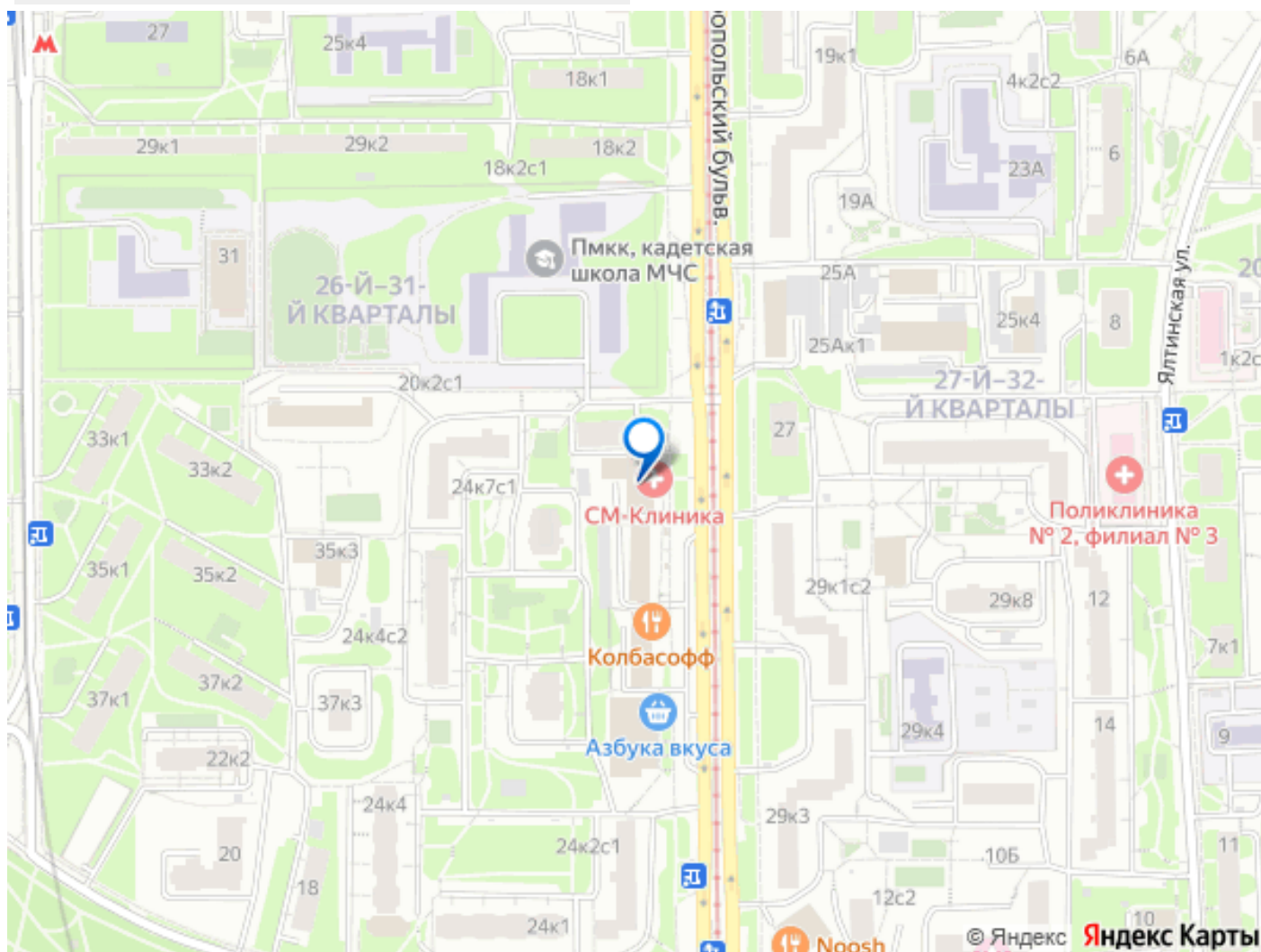
Лот 154342. Предлагается к продаже административное здание на м. Севастопольская (7 минут пешком), Симферопольский бульвар д. 22. Здание в 3 этажа с подвалом, общей площадью 2778,6 м2. Установлена новейшая система вентиляции и кондиционирование воздуха. Установлена электрическая мощность 200 кВт. Земельный участок 1842 кв.м в долгосрочной аренде до 2030 года. Здание огорожено, во внутреннем дворе имеется открытая парковка на 5 м/мест. Коммерческие условия: Стоимость: 570 000 000 рублей. Арендатор: СМ - клиник. ДДА с 2017 года на 10 лет, индексация по ИПЦ.

для заметок



МАП: 5 950 000 рублей. ГАП: 71 400 000
рублей. Окупаемость: 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России