

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 900 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

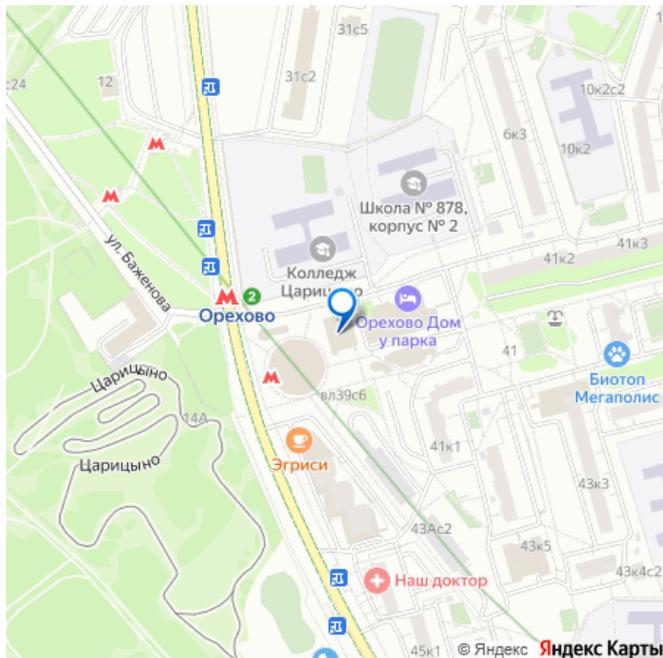
Лот: 32700. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный потенциал Объект обладает отличной видимостью и доступностью, что делает его

<https://move.ru/objects/9290835946>

NF Group, NF GROUP

89251234567

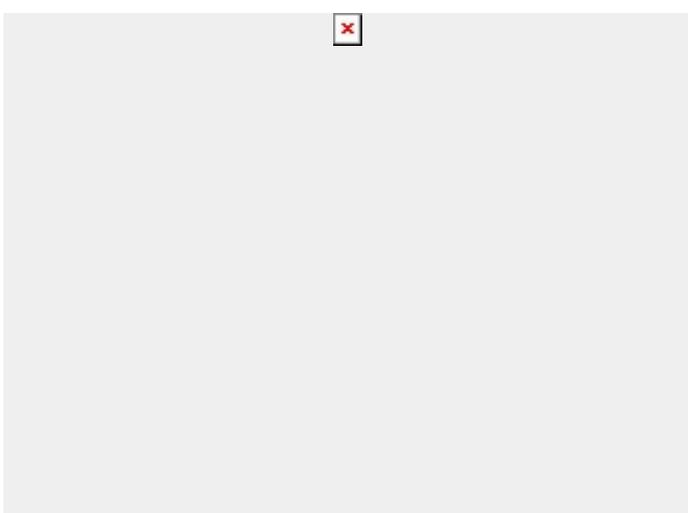
для заметок

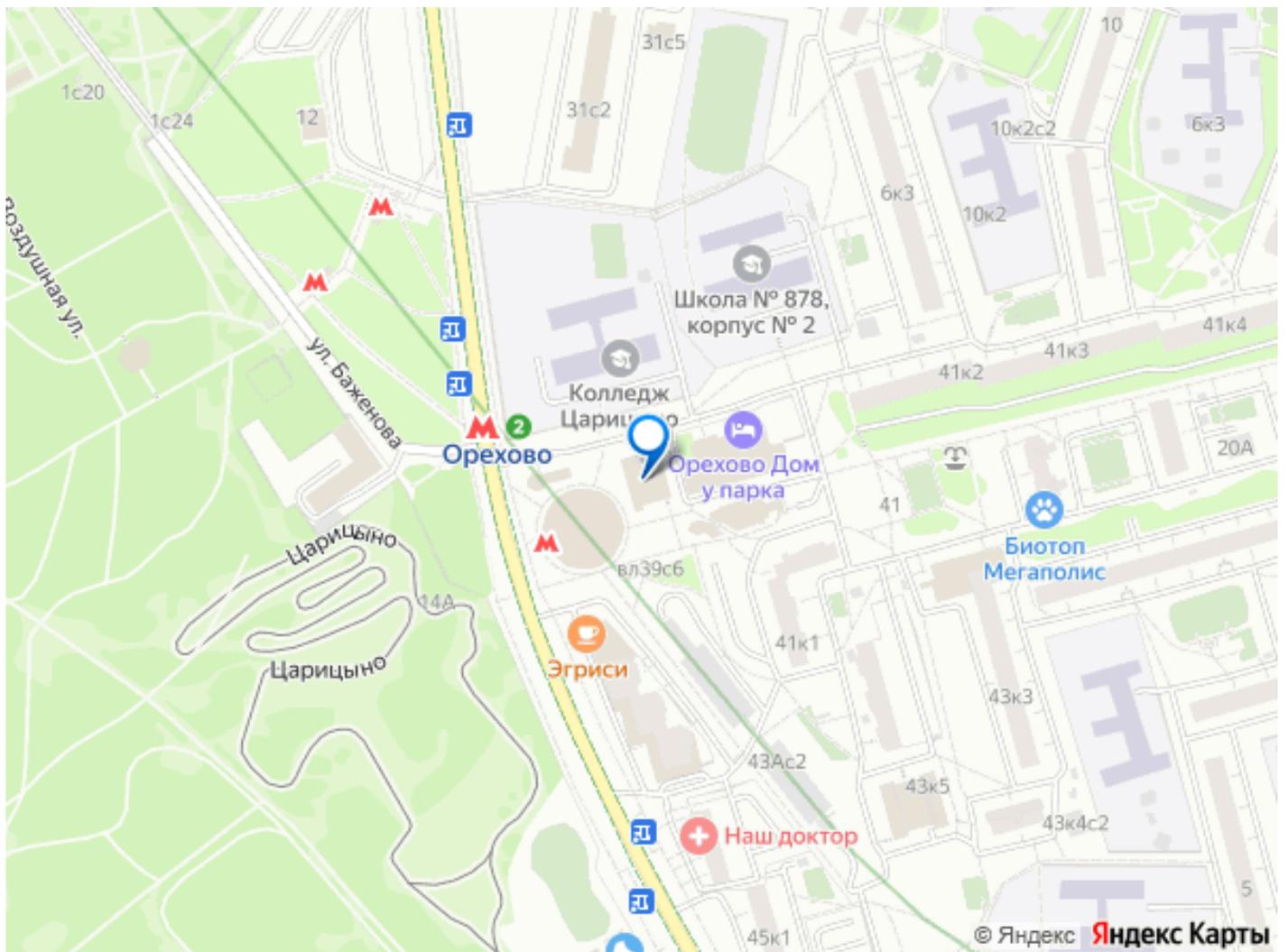


привлекательным для размещения рекламы. Витрины, выходящие на улицу, привлекают внимание прохожих и способствуют увеличению клиентопотока. Готовый арендный бизнес На данный момент помещение сдано в аренду компании «Табакин», что приносит стабильный доход в размере 356 400 рублей в месяц. Это делает объект идеальным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет. Гибкость использования Капитальное строение свободного назначения, построенное в 1998 году, позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса. Это может быть как торговая точка, так и офисное пространство, что открывает широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей.

Преимущества сделки - Площадь: 27.7 м² - Стадия строительства: Построен - Отделка: С отделкой - Тип здания: Бизнес-центр - НДС: Не применим Ограниченное предложение На данный момент в продаже всего 6 предложений с общей площадью 12.30 м², что подчеркивает эксклюзивность и востребованность данного объекта. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых перспективных районов Москвы. Этот объект — идеальное сочетание выгодного местоположения, стабильного дохода и гибкости использования. Инвестируйте в будущее вашего бизнеса уже сегодня! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим

профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России