

Создано: 05.02.2026 в 14:42

Обновлено: 09.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9289106023>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 67**

**90 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская улица, 67

Улица



[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

278.7 м<sup>2</sup>

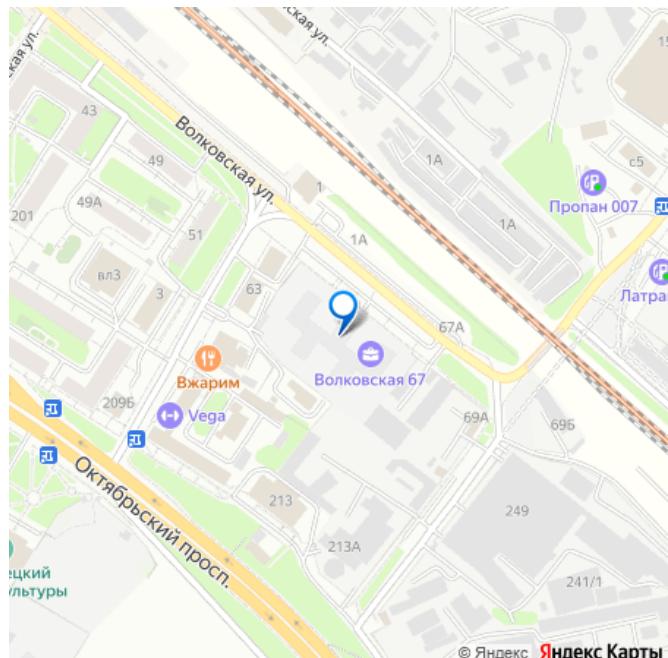
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157657. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

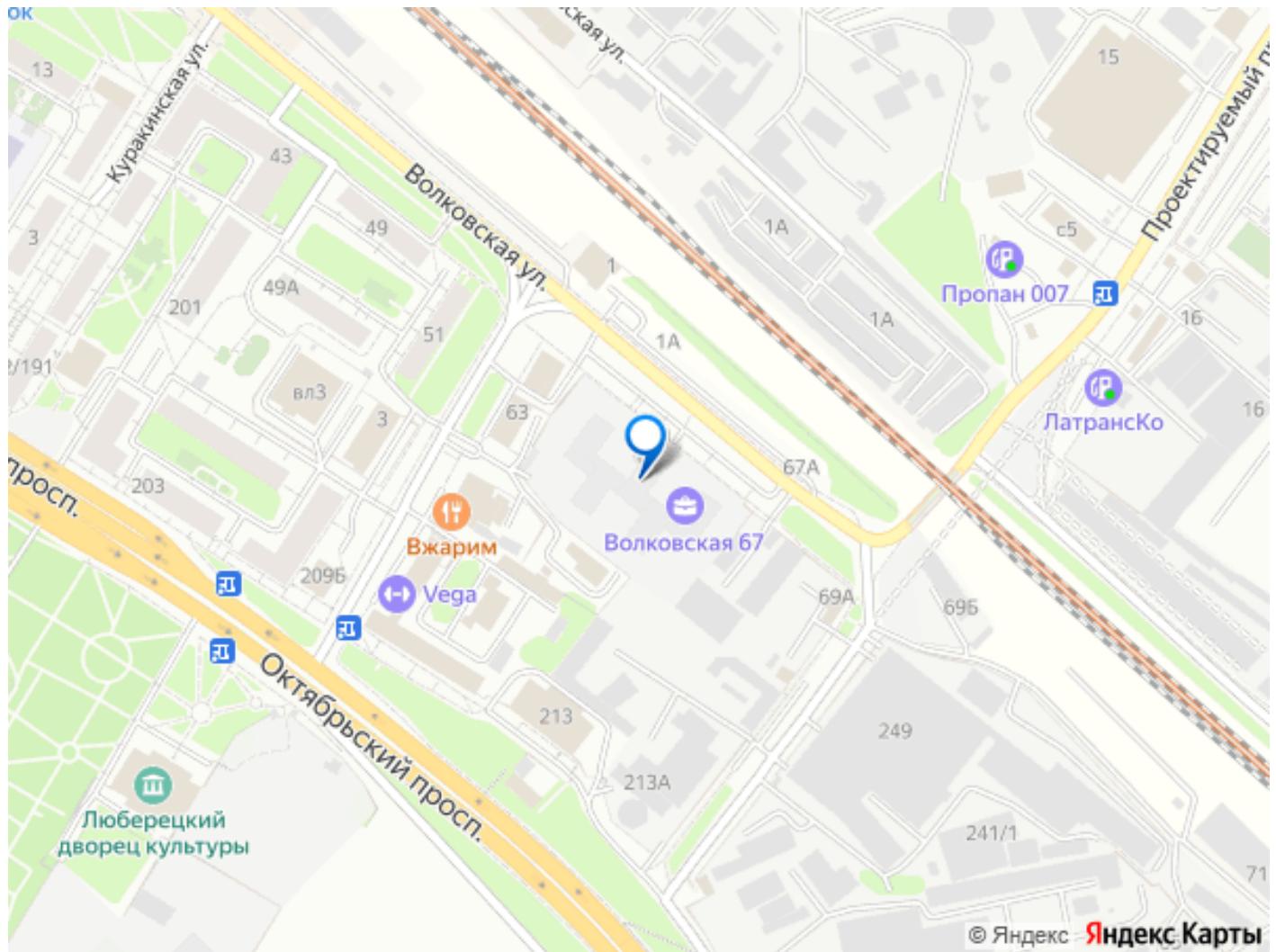
корпуса переменной этажностью 2-17-21 этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г.

Кол-во квартир - 1913. Площадь коммерческих помещений - 845 м<sup>2</sup>

Технические характеристики: Площадь - 278.7м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход.

Электричество 35 кВт Высота потолка 2.5м-3м. Коммерческие условия: Стоимость - 90 000 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> - 323 426,89 рублей Арендатор: Сеть Магнит МАП - 974 000 рублей ГАП - 11 688 000 рублей ТО - 5% ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России