

Создано: 05.02.2026 в 14:42

Обновлено: 09.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9289106023>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Волковская улица, 67**

90 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Волковская улица, 67

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

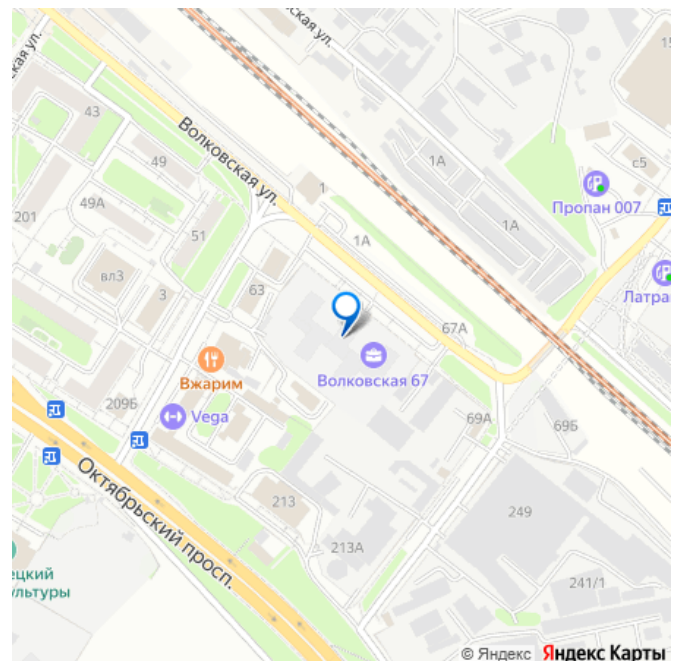
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

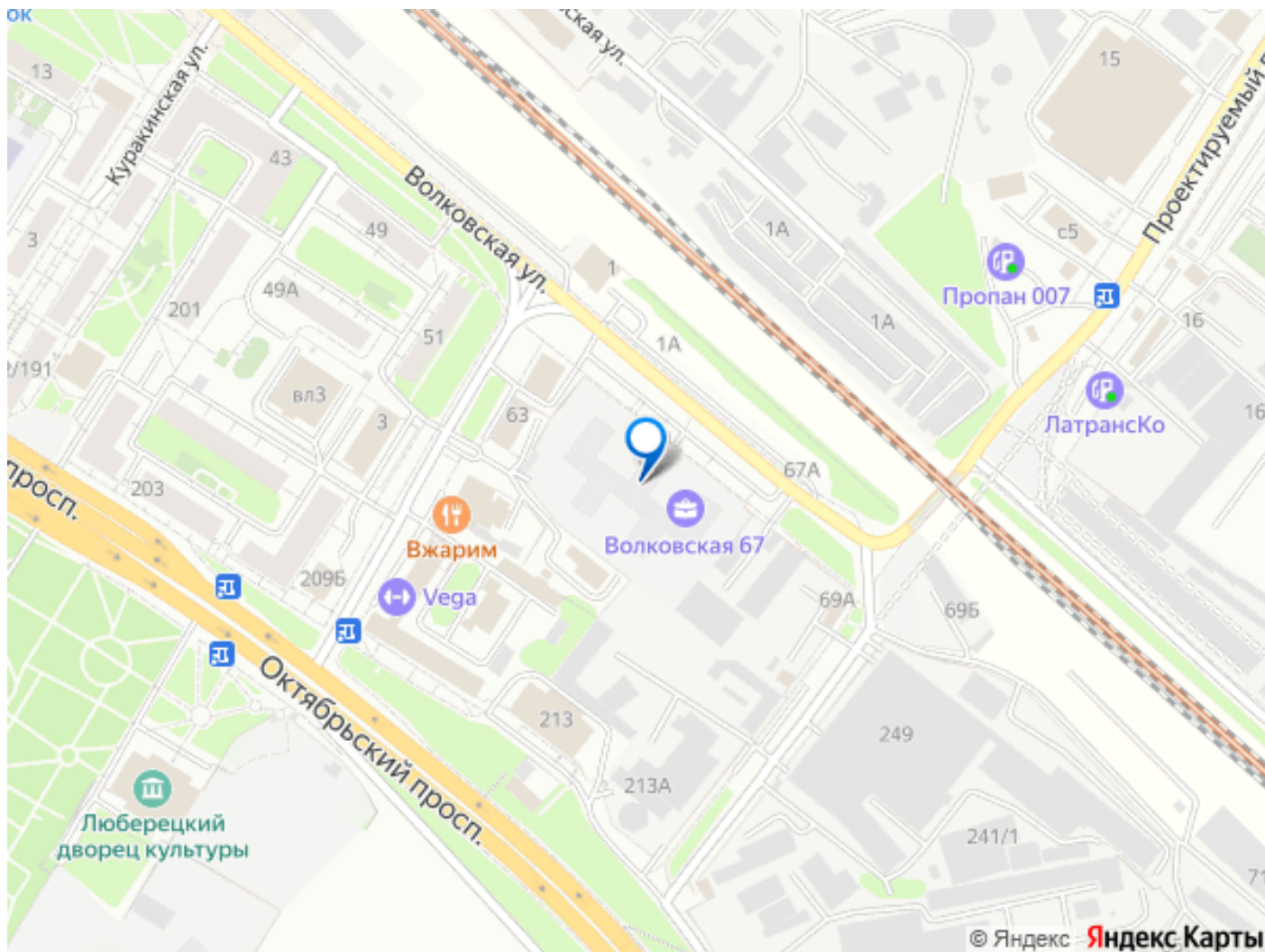
Лот 157657. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

для заметок



корпуса переменной этажностью 2-17-21
этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г.
Кол-во квартир - 1913. Площадь
коммерческих помещений - 845 м²
Технические характеристики: Площадь -
278.7м², 1 этаж, отдельный вход.
Электричество 35 кВт Высота потолка
2.5м-3м. Коммерческие условия: Стоимость -
90 000 000 рублей; Стоимость за м² - 323
426,89 рублей Арендатор: Сеть Магнит МАП -
974 000 рублей ГАП - 11 688 000 рублей ТО -
5% ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России