

Создано: 18.09.2025 в 13:11

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285058756>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, Открытое шоссе, 24К36

73 000 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

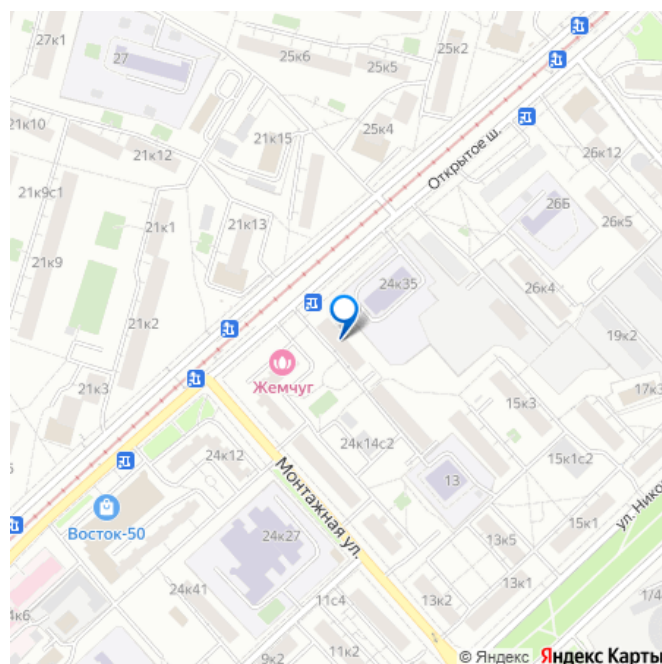
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

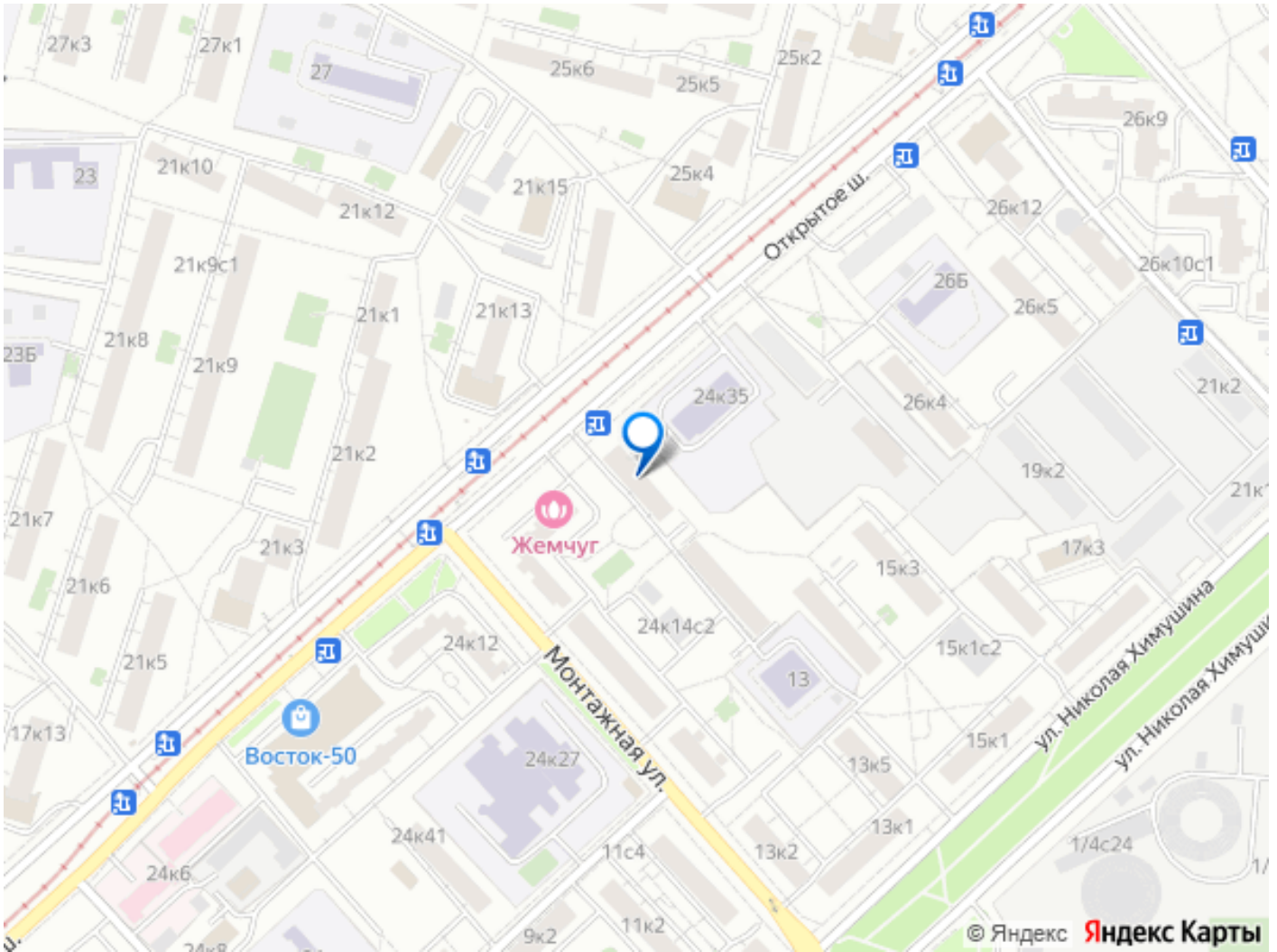
Готовый арендный бизнес от собственника!
Просмотр в день звонка! Свободного назначения 278,8 м2, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендаторы: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB), Улыбка радуги Ежемесячный доход от аренды - 710 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц. Индексация арендной платы: 7% в год **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
Площадь 278,8 кв.м 2 отдельных вход
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть **ЛОКАЦИЯ** В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком

для заметок



до трамвайной остановки 12 минут трамваем
до м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная
парковка Мы предоставляем: Помощь в
переоформлении договоров с РСО
Консультации по работе с арендаторами
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России