

Создано: 18.09.2025 в 13:11

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285058756>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**73 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

278.8 м<sup>2</sup>

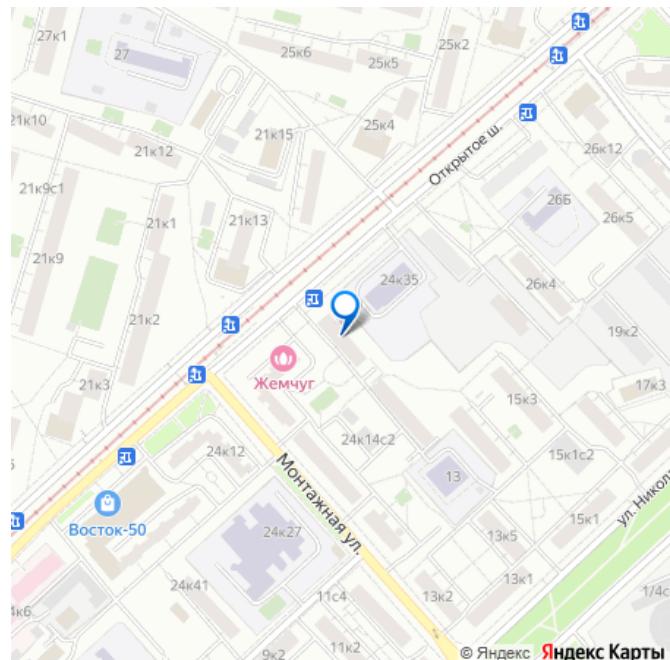
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



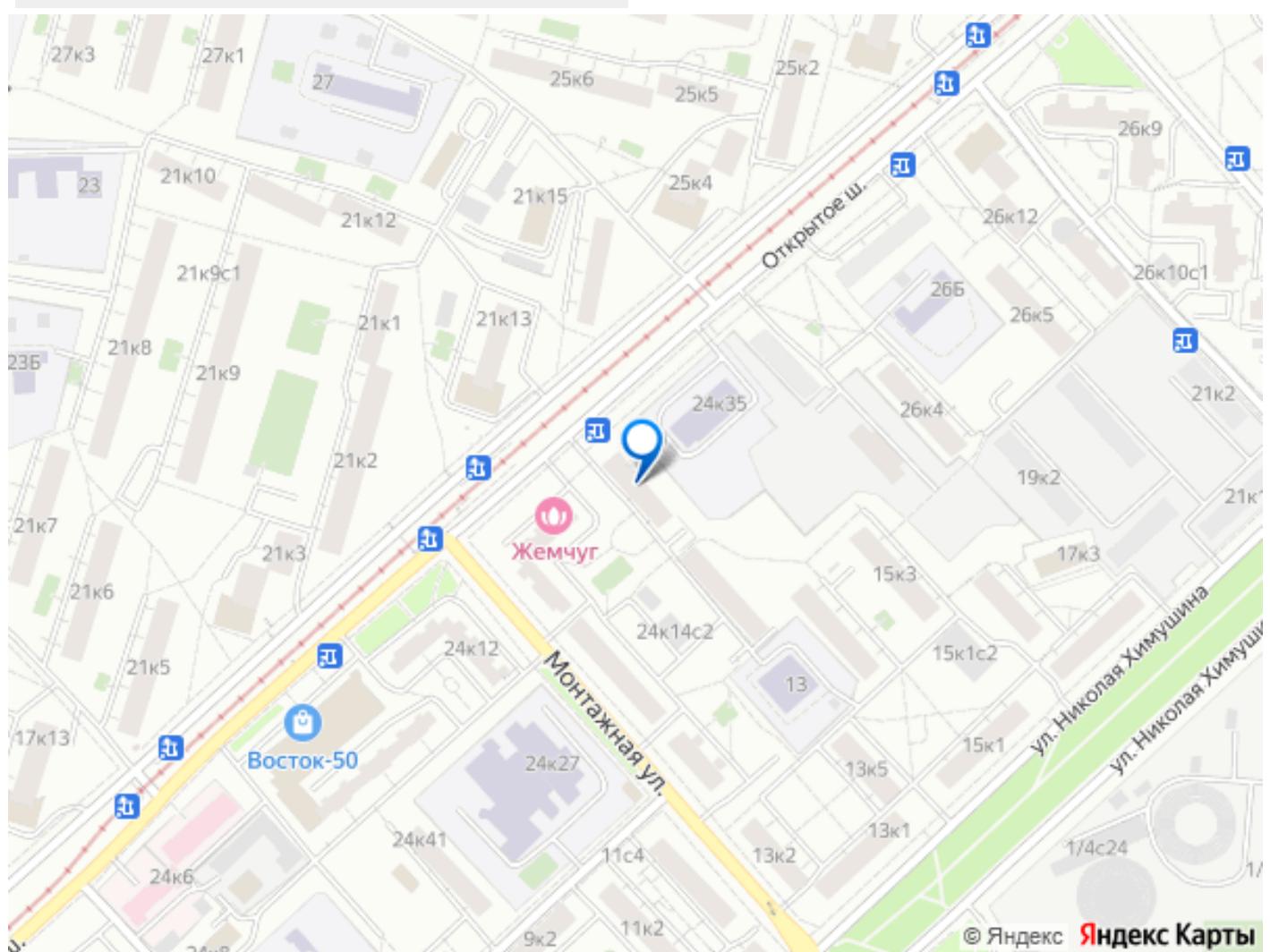
### Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Свободного назначения 278,8 м<sup>2</sup>, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендаторы: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB), Улыбка радуги Ежемесячный доход от аренды - 710 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц. Индексация арендной платы: 7% в год ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 278,8 кв.м 2 отдельных вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком

до трамвайной остановки 12 минут трамваем  
до м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная  
парковка Мы предоставляем: Помощь в  
переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России