

Создано: 13.10.2025 в 14:37

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287100556>

АКИАРА, АКИАРА

79891874533

Москва, Открытое шоссе, 24К36

65 000 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.8 м²

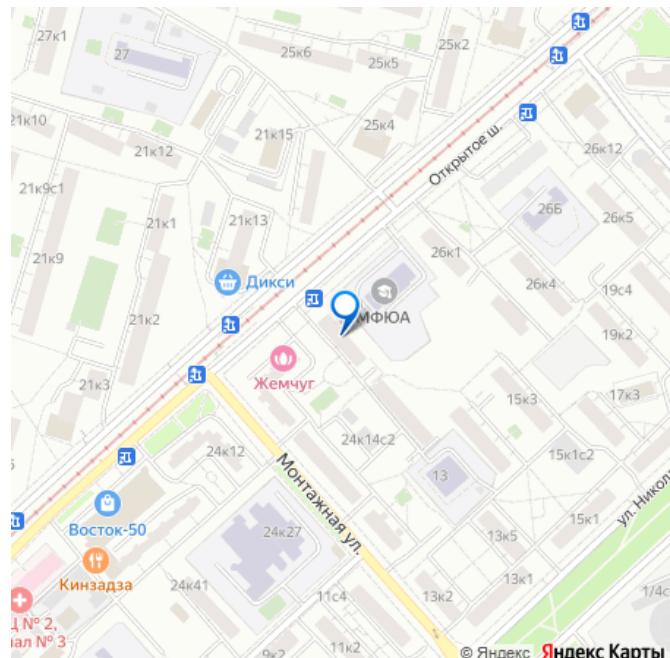
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Свободного назначения 278,8 м², цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 360 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 600 000 руб. в месяц.

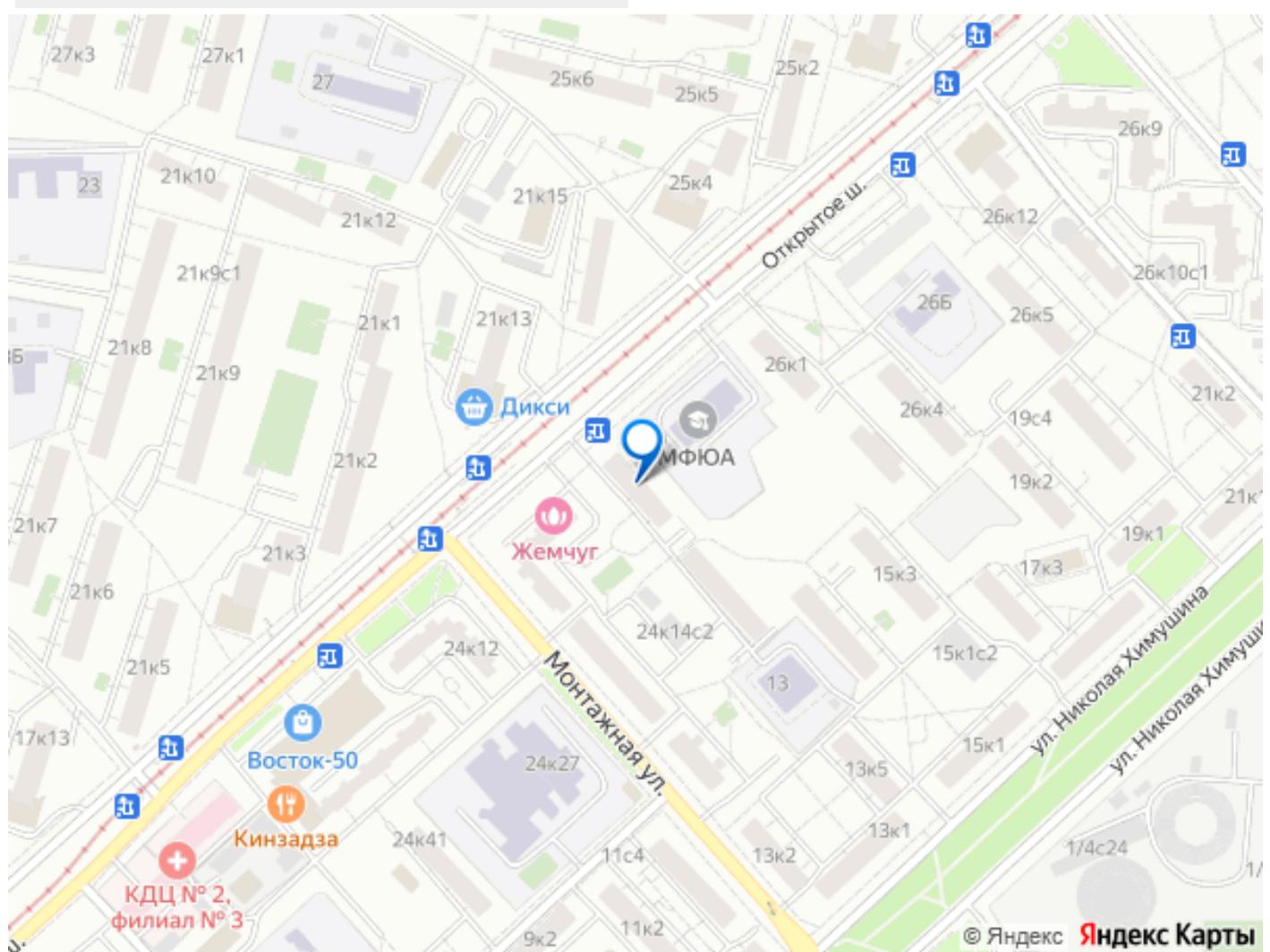
Индексация арендной платы: 7% в год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 278,8 кв.м 2

отдельных вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком до трамвайной остановки 12

минут трамваем до м Бульвар Рокоссовского,
Бесплатная парковка Мы предоставляем:
Помощь в переоформлении договоров с РСО
Консультации по работе с арендаторами
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России