

Создано: 13.10.2025 в 14:37

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287100556>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79891874533**

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**65 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

278.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

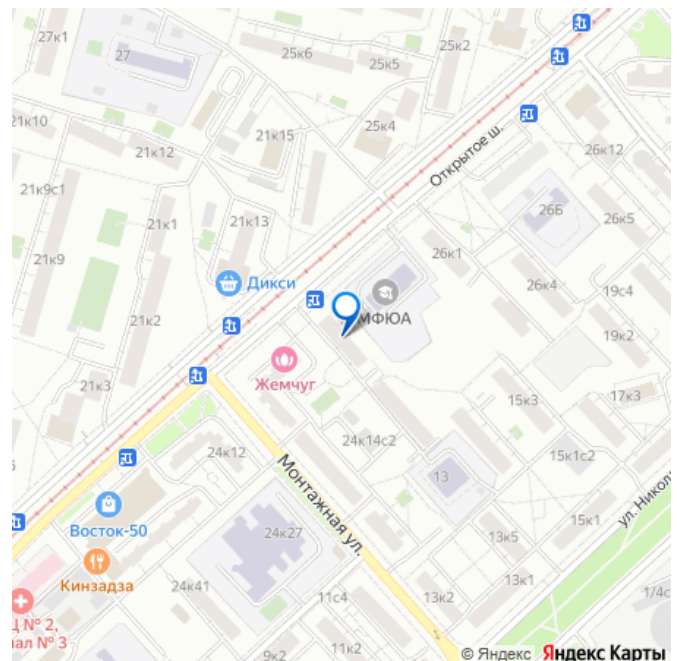
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

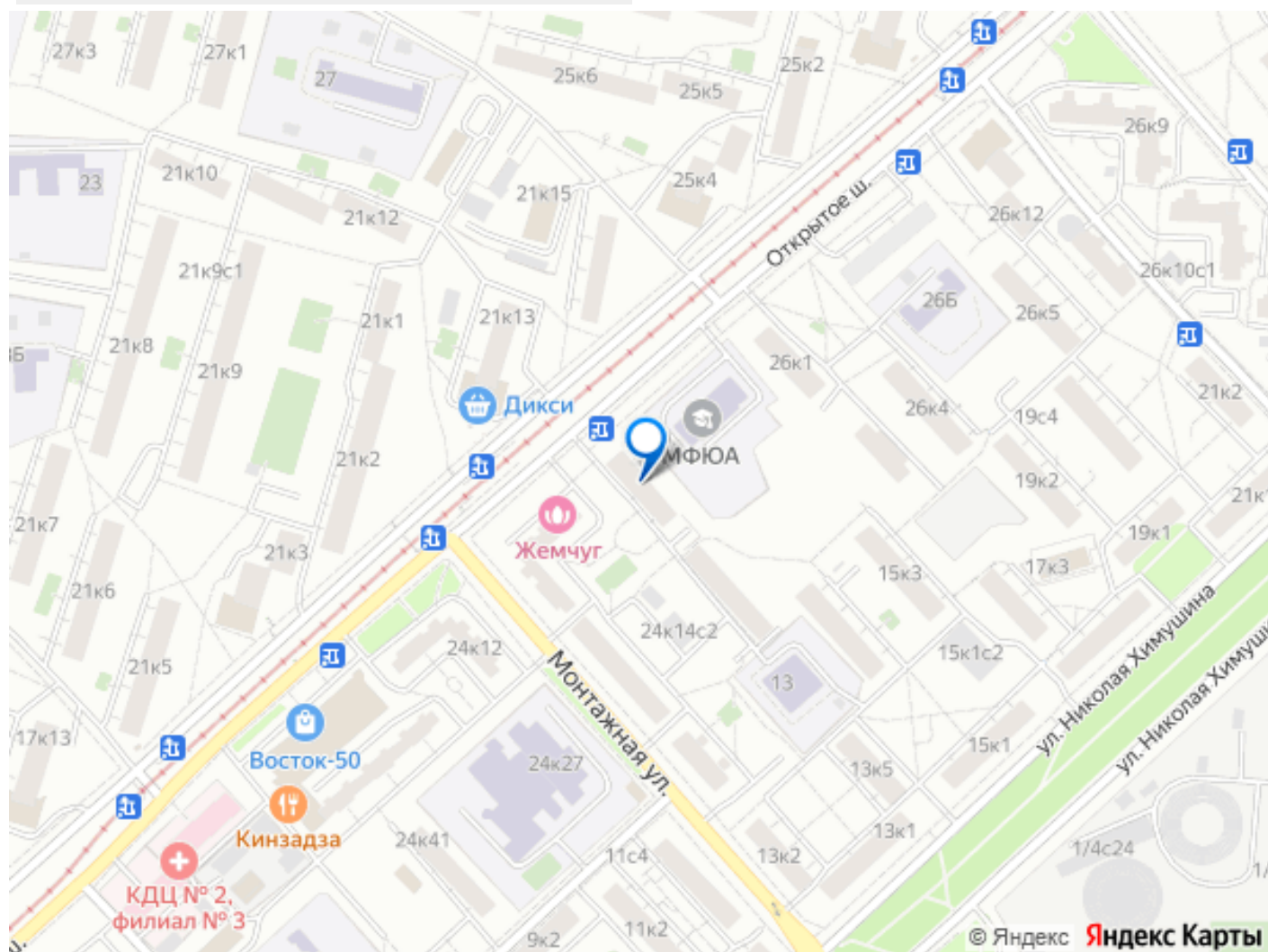
Готовый арендный бизнес от собственника!  
Просмотр в день звонка! Свободного назначения 278,8 м2, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 360 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 600 000 руб. в месяц.  
Индексация арендной платы: 7% в год  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 278,8 кв.м 2 отдельных вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком до трамвайной остановки 12

для заметок



минут трамваем до м Бульвар Рокоссовского,  
Бесплатная парковка Мы предоставляем:  
Помощь в переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России