

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**73 000 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

278.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

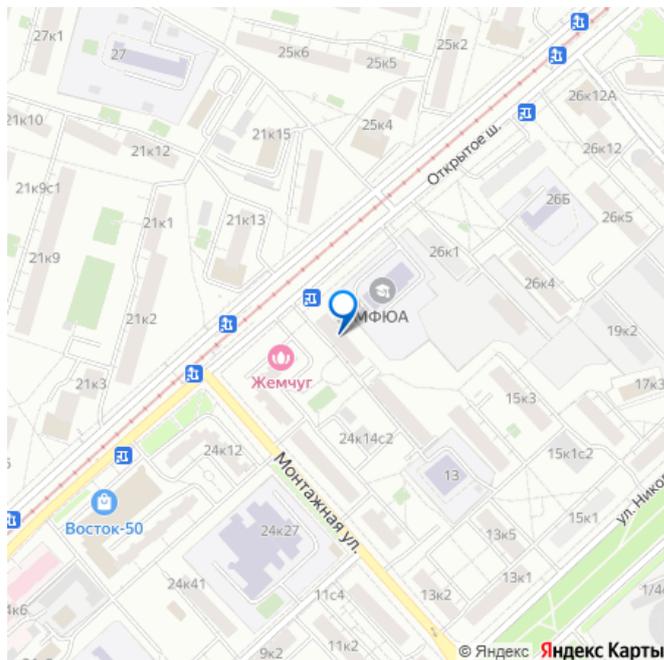
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес от собственника!  
Просмотр в день звонка! Свободного назначения 278,8 м2, цокольный этаж, отдельный вход  
Арендаторы: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB), Улыбка радуги Ежемесячный доход от аренды - 710 900 руб. -  
потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц. Индексация арендной платы: 7% в год **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
Площадь 278,8 кв.м 2 отдельных вход  
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть **ЛОКАЦИЯ** В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком до трамвайной остановки 12 минут трамваем

для заметок



до м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная  
парковка Мы предоставляем: Помощь в  
переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять!



