

**Ростелеком, Ростелеком**

**79181931480**

**Московская область, Протвино, улица  
Ленина, 21**

**83 400 000 ₽**

Московская область, Протвино, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Серпуховское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2789 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

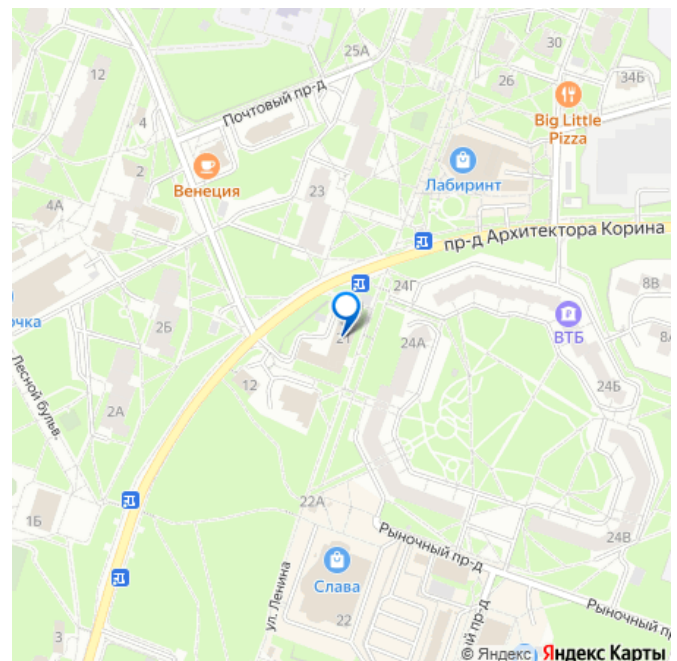
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение от собственника!  
Нежилые помещения в центре города. ПАО  
«Ростелеком» предлагает к продаже  
нежилые помещения общей площадью 2  
789,3 кв.м., расположенные в здании узла  
связи. Продажа осуществляется единым  
лотом. Земельный участок принадлежит на  
праве долгосрочной аренды. Общая площадь  
4 239 кв.м., кадастровый номер  
50:59:0020205:1 Отличная социальная  
инфраструктура, удобный доступ для  
личного и общественного транспорта без

для заметок



ограничений. Парковка возможна на прилегающей территории — удобно для ваших клиентов! Возможные цели использования: Офисное пространство Торговое или сервисное помещение Кофейня или магазин Учебный центр или консультационная служба Складов и логистических компаний Выставочных залов Учебных и коммерческих проектов !

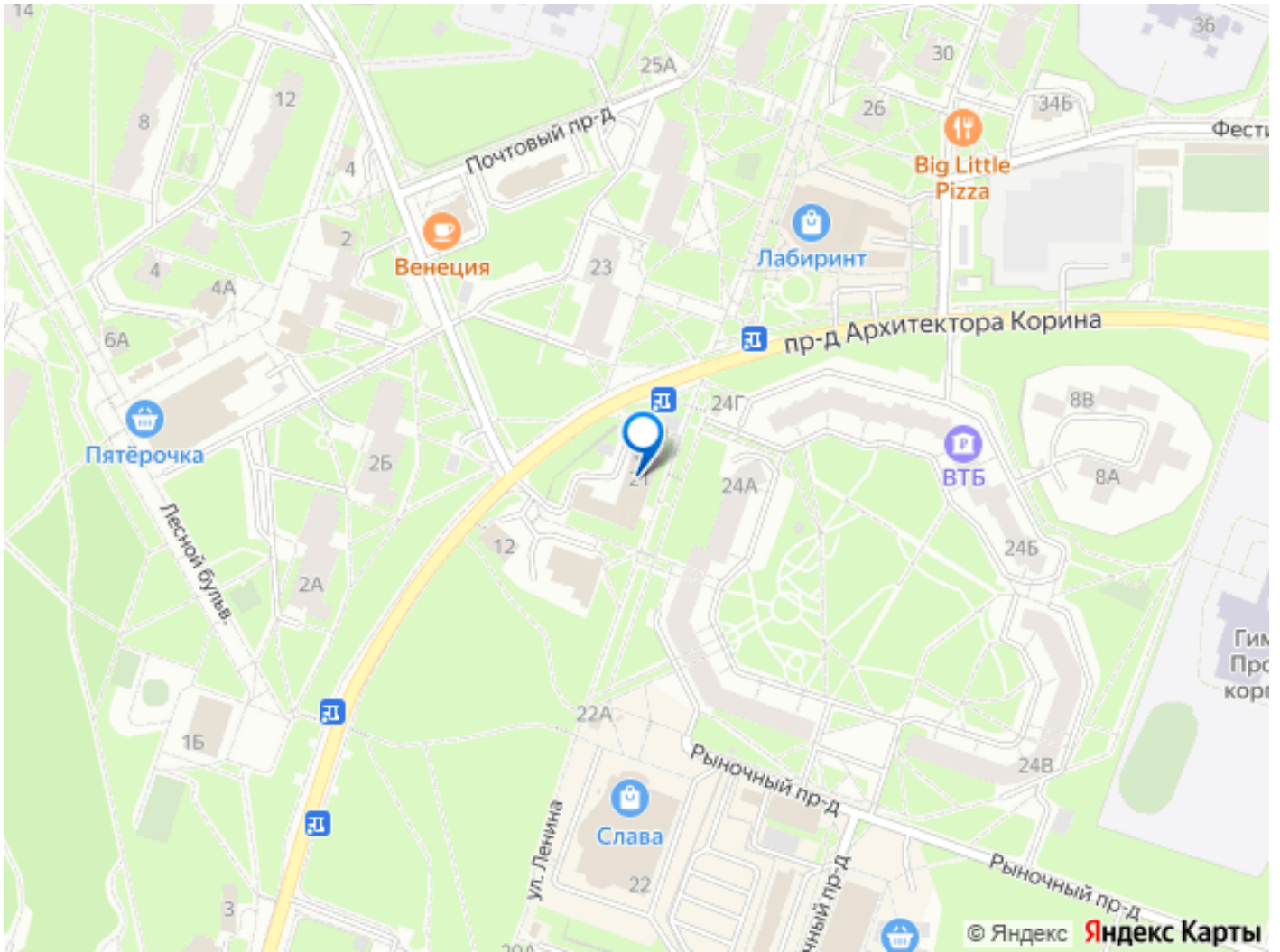
Обязательное условие - заключение договора (обратной) аренды с продавцом: - площадь 1 297,1 кв.м, сроком 18 месяцев, с годовым доходом 4 700 тыс. руб. без НДС; В здании имеется действующий арендатор с гарантированным доходом, арендный поток составляет 55 280 руб. в месяц без учета НДС. Арендуемая площадь по доходному договору аренды составляет 72,7 кв. м.

Продажа от собственника — юридического лица ПАО Ростелеком Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов.

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы к заключению договора на оказание услуг. У нас также есть много других объектов по Московской области.

Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России