

Создано: 20.12.2025 в 06:44

Обновлено: 07.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9287572547>

Ростелеком, Ростелеком

79181931480

**Московская область, Протвино, улица
Ленина, 21**

83 400 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Серпуховское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2789 м²

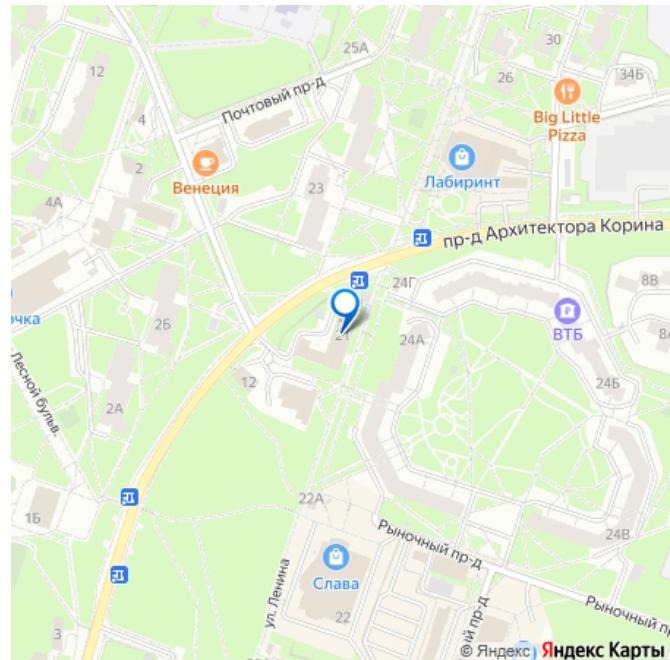
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение от собственника! Нежилые помещения в центре города. ПАО «Ростелеком» предлагает к продаже нежилые помещения общей площадью 2 789,3 кв.м., расположенные в здании узла связи. Продажа осуществляется единым лотом. Земельный участок принадлежит на праве долгосрочной аренды. Общая площадь 4 239 кв.м., кадастровый номер 50:59:0020205:1 Отличная социальная инфраструктура, удобный доступ для личного и общественного транспорта без

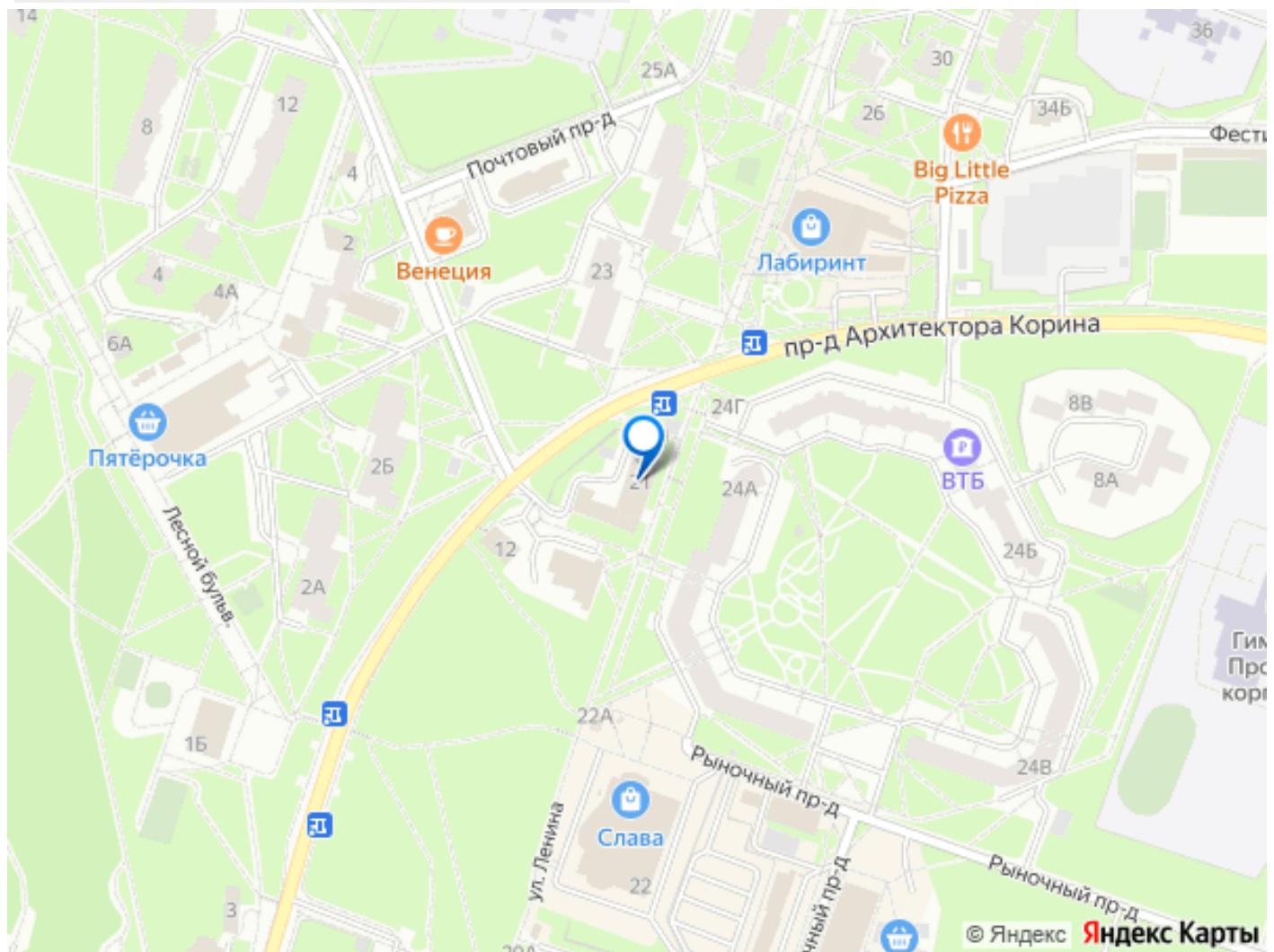
ограничений. Парковка возможна на прилегающей территории — удобно для ваших клиентов! Возможные цели использования: Офисное пространство Торговое или сервисное помещение Кофейня или магазин Учебный центр или консультационная служба Складов и логистических компаний Выставочных залов учебных и коммерческих проектов !

Обязательное условие - заключение договора (обратной) аренды с продавцом: - площадь 1 297,1 кв.м, сроком 18 месяцев, с годовым доходом 4 700 тыс. руб. без НДС; В здании имеется действующий арендатор с гарантированным доходом, арендный поток составляет 55 280 руб. в месяц без учета НДС. Арендуемая площадь по доходному договору аренды составляет 72,7 кв. м. Продажа от собственника — юридического лица ПАО Ростелеком Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов.

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы к заключению договора на оказание услуг. У нас также есть много других объектов по Московской области.

Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России