

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:35

Москва, Лобненская улица, 6

40 000 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 12159959. Описание коммерческого объекта. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Объект: Коммерческое помещение (офисы) Площадь: 300 квадратных метров Адрес: Лобненская, 6 Тип объекта: Подвальное помещение в жилом 9-этажном доме
Общая информация: Вашему вниманию уникальный коммерческий объект ГАБ (готовый арендный бизнес), расположенный в подвальном помещении современного жилого дома по адресу Лобненская, 6. Данный объект идеально подходит для создания офисного пространства, коворкинга

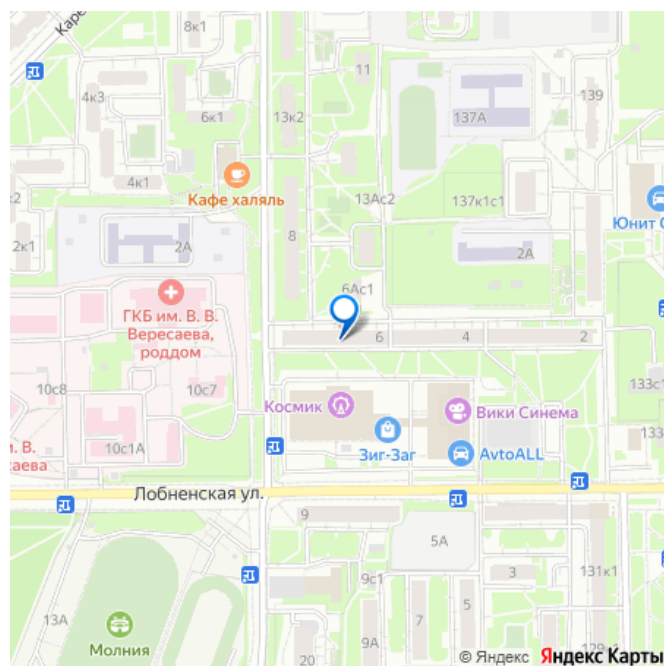
<https://move.ru/objects/9293284351>

Сергей Николаевич Терехин, Этажи

Москва

79230790340

для заметок



или других коммерческих нужд. Описание помещения: • Площадь: 280 м² • Количество офисов: 15, 5 из которых уже заняты арендаторами. Кухня для сотрудников, туалетная комната. • Разнообразие размеров:

Офисы различной площади, что позволяет гибко подойти к потребностям арендаторов.

• Планировка: Функциональная планировка, обеспечивающая удобный доступ к каждому офису. Кабинет 1 - 17 м² = 25000 руб.

Кабинет 2 - 10 м² = 32500 руб. Кабинет 3 - 11

м² = 26000 руб. - сдан. Кабинет 4 - 10 м² =

26000 руб. - сдан. Кабинет 5 - 15 м² = 30000

руб. Кабинет 6 - кухня Кабинет 7 - 13 м² =

27000 руб. Кабинет 8 - 40 м² = 50000 руб.

Кабинет 9 - 22 м² = 40000 руб. Кабинет 10 -

22 м² = 40000 руб. Кабинет 11 - 17 м² =

34000 руб. Кабинет 12 - 22 м² = 40000 руб.

Кабинет 13 - 26 м² = 45000 руб. Кабинет 14 -

26 м² = 45000 руб. сдан Кабинет 15 - 8 м² =

21500 руб. сдан Кабинет 16 - 4 м² = 12000

руб. сдан СОВОКУПНЫЙ МАП = 494000 руб.

Арендаторы и их вид деятельности на

сегодняшний момент. Интернет торговля.

Студия по созданию 3D рисунков. Офисное

помещение. Производство соли для ванны,

Салон маникюра. Инфраструктура: •

Отдельный вход: Удобный доступ для

сотрудников и клиентов. • Парковка:

Открытая во дворе. • Коммуникации: Все

необходимые коммуникации (электричество,

водоснабжение, отопление, интернет). •

Системы безопасности: Предусмотрены

системы видеонаблюдения и контроля

доступа. Расположение: • Транспортная

доступность: Хорошая транспортная

инфраструктура, близость к остановкам

общественного транспорта. • Близость к

основным объектам: В шаговой доступности

находятся магазины, кафе, банки и другие

учреждения, что делает это место удобным

для ведения бизнеса. Потенциал использования: Данное помещение идеально подходит для:

- Офисов различных компаний (IT, юридические, консалтинговые и др.)
- Коворкингов и бизнес-центров
- Учебных и тренинговых центров
- Медицинских кабинетов и салонов красоты

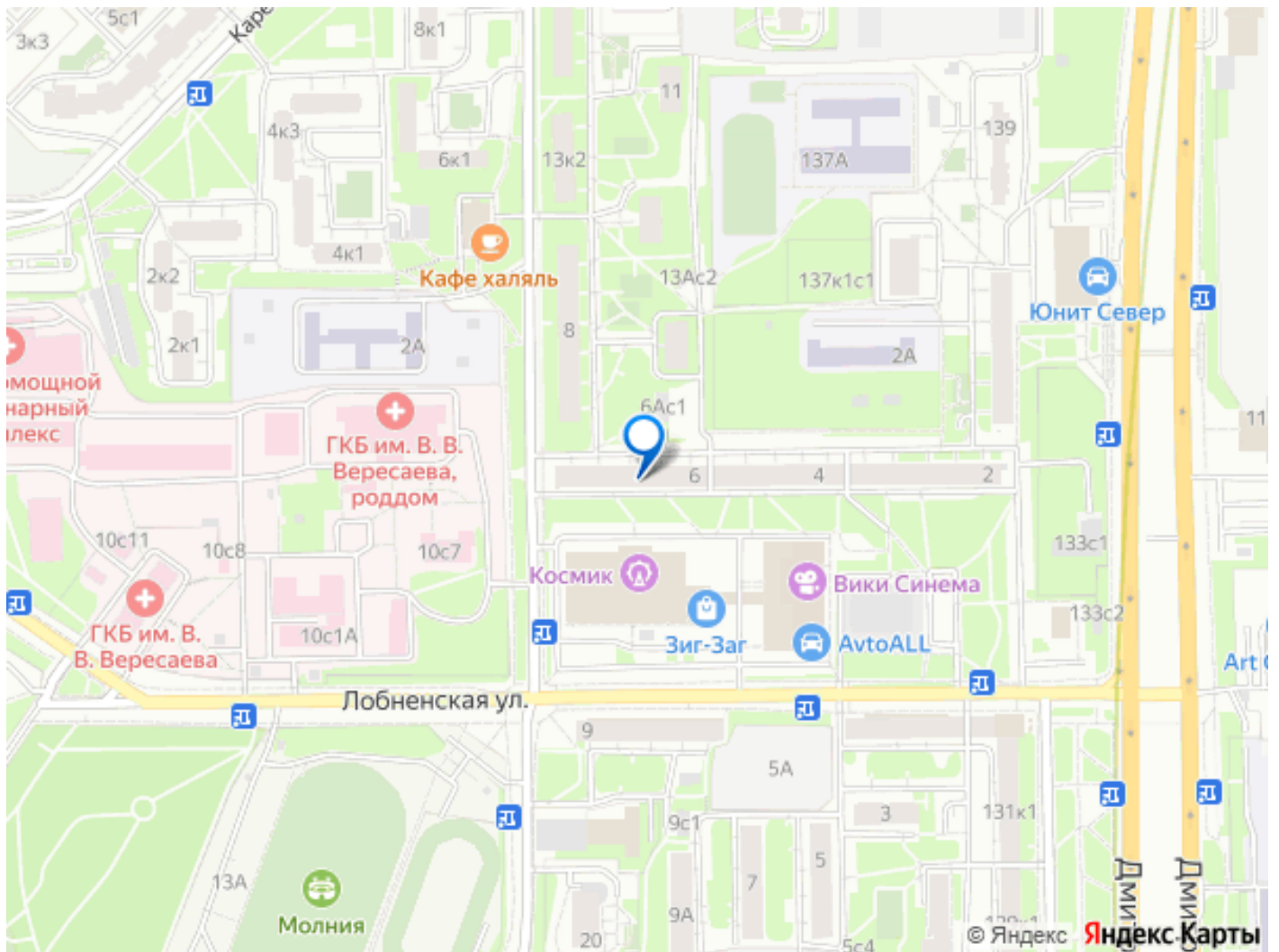
Преимущества:

- Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды.
- Низкие эксплуатационные расходы благодаря современным системам энергосбережения.
- Возможность долгосрочной аренды или покупки.

Заключение: Этот коммерческий объект представляет собой отличную возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в удобном и доступном месте. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России