

Создано: 20.03.2025 в 15:32

Обновлено: 15.11.2025 в 16:33

Москва, Онежская улица, 11/11

**60 000 000 ₽**

Москва, Онежская улица, 11/11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение с готовым арендным бизнесом. Совокупный МАП 565 000 руб.

Несколько арендаторов. ГАП 6 780 000 руб.

Окупаемость 8,8 лет. О помещении:

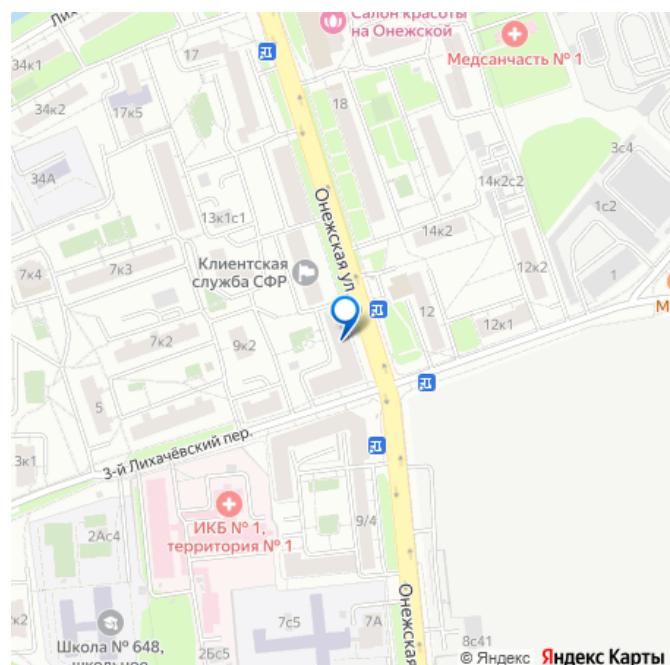
Подвальное помещение с шикарной входной группой. Теплый, сухой, с высокими ( 2.8 м ) потолками и окнами в приямках. Все коммуникации центральные, заключены прямые договоры. Локация: Помещение в жилом доме на оживленном перекрестке. В 15 мин.пешком станция метро Коптево. У помещения остановка общественного транспорта. Торговое окружение: магазин

<https://move.ru/objects/9275190395>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

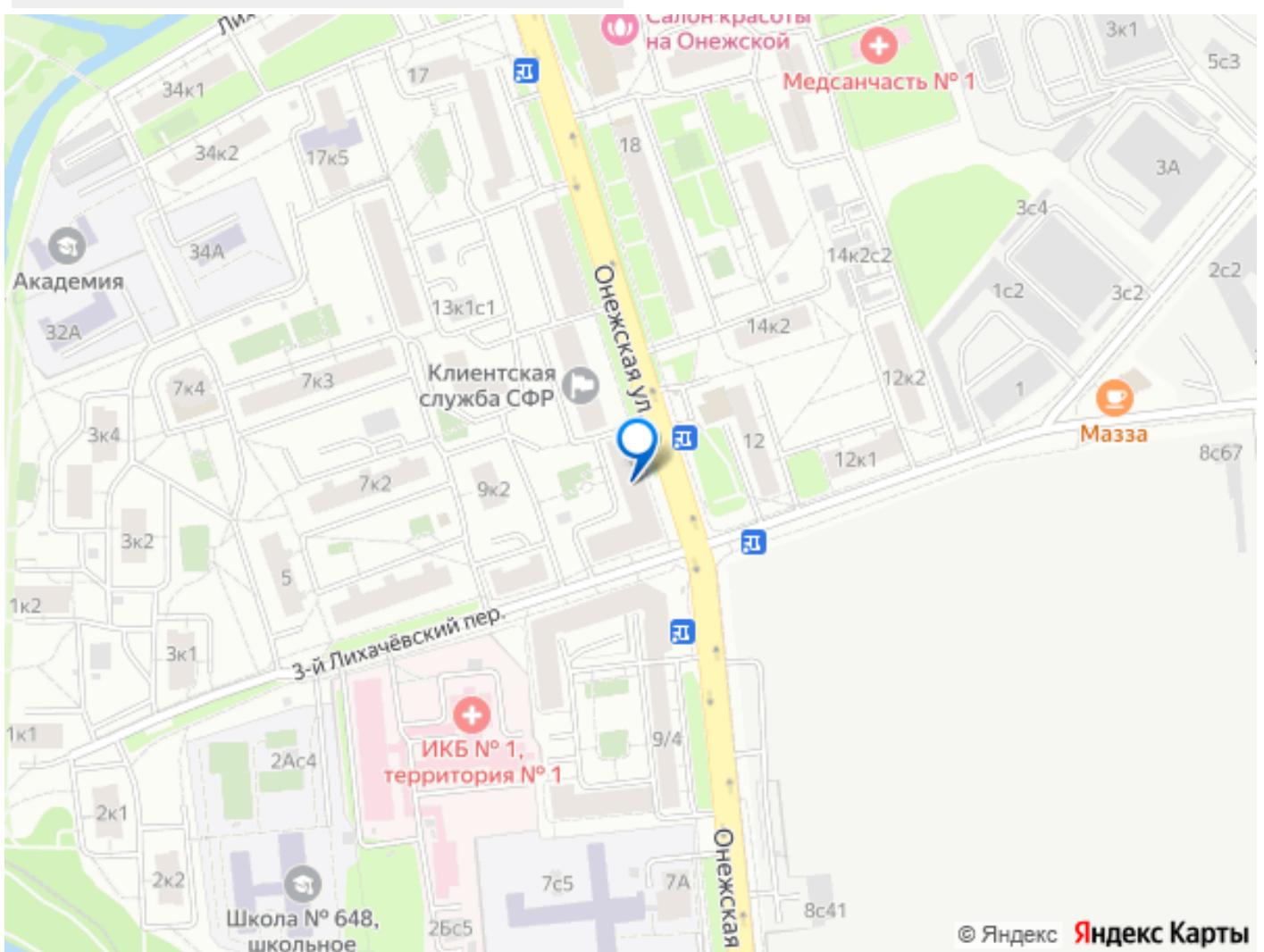
**79843308637, 7931544  
2098**

для заметок



продукты, Вкусвилл, мед,анализы,  
Зоооптторг, КиБ, Дикси. ЛОТ 118-10744





Move.ru - вся недвижимость России