

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 20.01.2026 в 13:09

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

**46 000 000 ₽**

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

279.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 636078 Предложение от Собственника!  
Продажа перспективного помещения кафе/ресторана с арендатором 279.8 м2 на 2м этаже здания в районе м.Юго-восточная (10 мин пешком). Первая проезжая и проходная линия. Отдельный вход с фасада 1го этажа + вход со двора, где подъезд разгрузка. Внутри дизайнерский ремонт, оборудование. Открытая планировка. Потолок 3.3м. Вода, тепло идет от соседнего здания. Канализация центральный слив. Витрины по периметру. Действующий ресторан на долгосрочке. Есть вытяжка. от 15квт. Кондиционирование, пожарная система. Вблизи здания парковка. Продажа

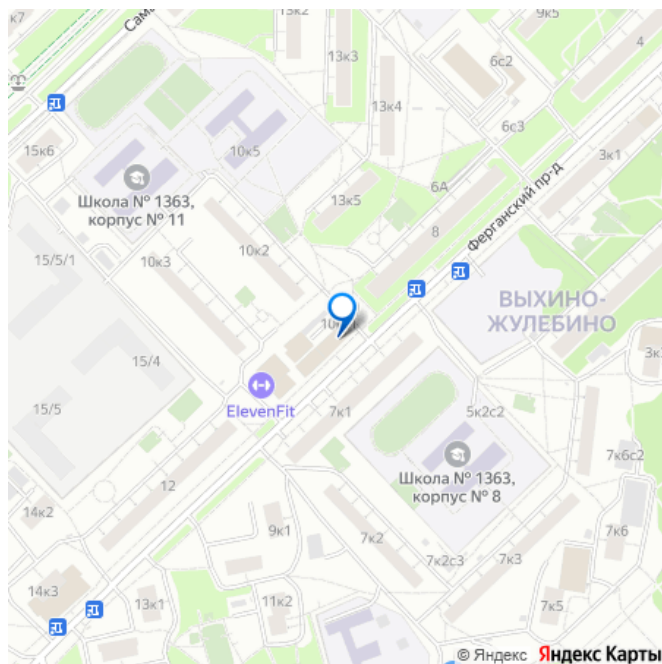
<https://move.ru/objects/9254255970>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



по дкп. Мап - по запросу. Агентам просьба не беспокоить. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Чайхана, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, ДаркКитчен, Букмекеры, Ставки, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Бильярдная, Антикафе, Квест Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 636078



