

Создано: 20.03.2024 в 14:40

Обновлено: 07.02.2026 в 14:53

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

46 000 000 ₽

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 636077 Предложение от Собственника!
Продажа перспективного помещения
кафе/ресторан. Площадь: 279,8 м² (2-й этаж).
Расположение: 10 минут пешком от м. Юго-
Восточная. Планировка: открытая, потолки
3,3 м. Входы: отдельный с фасада 1-го этажа
+ со двора (подъезд и зона разгрузки).
Коммуникации: водоснабжение, отопление
(от соседнего здания), центральная
канализация, электроснабжение от 15 кВт.
Оснащение: дизайнерский ремонт,
оборудование, вытяжка, кондиционирование,
пожарная система, витринное остекление по

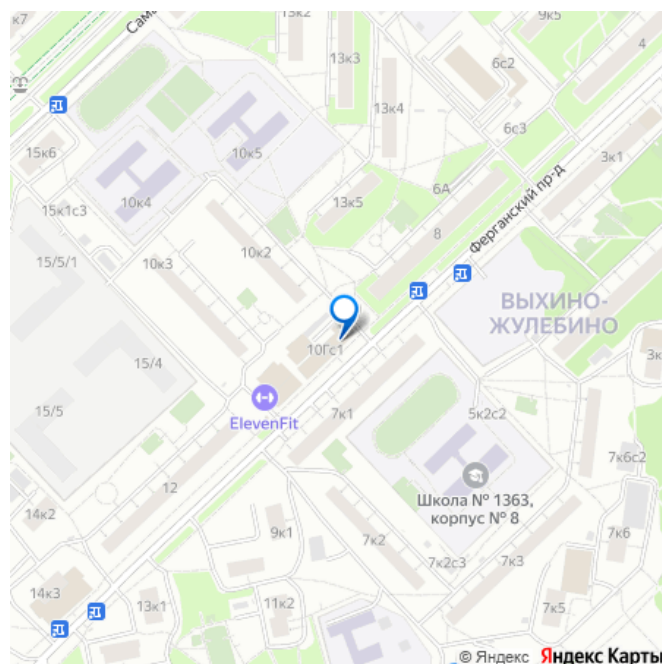
<https://move.ru/objects/9289471638>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



периметру. Парковка: в шаговой доступности
Готовое решение для бизнеса в сфере
общественного питания и развлечений: Кафе,
ресторан, чайхана, пекарня, шаурма, тандыр,
dark kitchen, Бар, кальянная, клуб, караоке,
бильярдная, антикафе, квест-комната,
Букмекерские услуги, тотализаторы. Условия
сделки: Продажа по договору купли-
продажи. Агентам не звонить Идеальное
расположение на первой линии с высокой
проходимостью. Готовый бизнес-формат без
дополнительных затрат на
переоборудование. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,
доб. 217, ЛОТ 636077



