

Создано: 20.03.2024 в 14:40

Обновлено: 07.02.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9289471638>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

**46 000 000 ₽**

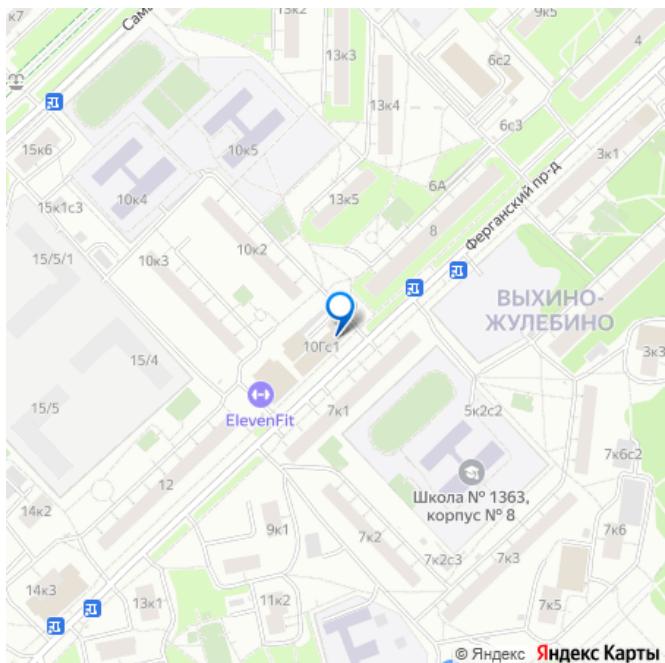
Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 636077 Предложение от Собственника!

Продажа перспективного помещения

кафе/ресторан. Площадь: 279,8 м<sup>2</sup> (2-й этаж).

Расположение: 10 минут пешком от м. Юго-

Восточная. Планировка: открытая, потолки

3,3 м. Входы: отдельный с фасада 1-го этажа  
+ со двора (подъезд и зона разгрузки).

Коммуникации: водоснабжение, отопление

(от соседнего здания), центральная

канализация, электроснабжение от 15 кВт.

Оснащение: дизайнерский ремонт,  
оборудование, вытяжка, кондиционирование,  
пожарная система, витринное остекление по

периметру. Парковка: в шаговой доступности  
Готовое решение для бизнеса в сфере  
общественного питания и развлечений: Кафе,  
ресторан, чайхана, пекарня, шаурма, тандыр,  
dark kitchen, Бар, кальянная, клуб, караоке,  
бильярдная, антикафе, квест-комната,  
Букмекерские услуги, тотализаторы. Условия  
сделки: Продажа по договору купли-  
продажи. Агентам не звонить Идеальное  
расположение на первой линии с высокой  
проходимостью. Готовый бизнес-формат без  
дополнительных затрат на  
переоборудование. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
и фотографиями, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
доб. 217, ЛОТ 636077



