

Создано: 20.02.2026 в 11:39

Обновлено: 31.03.2026 в 17:38

Агент

**79801546110**

**Москва, Севастопольский проспект, 5К1**

**19 350 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 5К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

279 м<sup>2</sup>

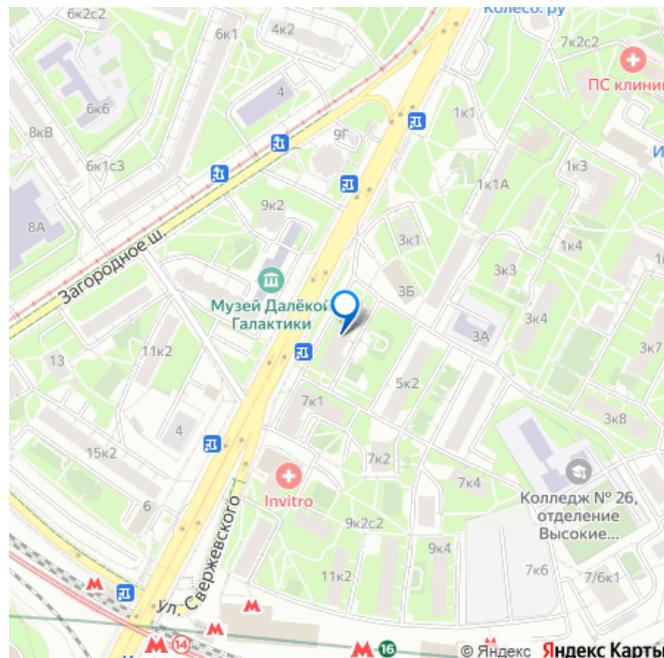
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 278,5 м<sup>2</sup> по переуступке — на Севастопольском проспекте. Характеристики помещения:

- Тип: помещение свободного назначения (ПСН)
- Площадь: 278,5 м<sup>2</sup>
- Этаж: подвал
- Вход: отдельный удобная разгрузка (последнее фото)
- Высота потолков: 3,5
- Электрическая мощность: достаточная для коммерческого использования
- Планировка: универсальная, открытая
- Парковка: уличная рядом, удобный подъезд

Локация: Донской район (ЮАО), Севастопольский

проспект, 5 к. 1. Ближайшее метро Крымская— 34 минуты пешком (300350 м).  
Рядом МЦК Верхние Котлы (~10 мин).  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Рядом: жилые комплексы, магазины, аптеки, школы, поликлиники, ТРЦ Рио, Загородное шоссе. Отличная доступность к центру, МКАД и южным районам. Условия продажи / переуступки: • Цена переуступки: 19 350 000 руб. • Текущие платежи в ДГИ: 285 000 руб. / мес (арендная плата городу) • Остаток по рассрочке: 15 550 000 руб. • Ставка по рассрочке: 7% годовых • Период рассрочки: 84 месяца (7 лет) • Дополнительно: объект юридически чист, без обременений (кроме рассрочки); Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



