

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Новый Зыковский пр, 3

7 580 000 ₺

Москва, Новый Зыковский пр, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

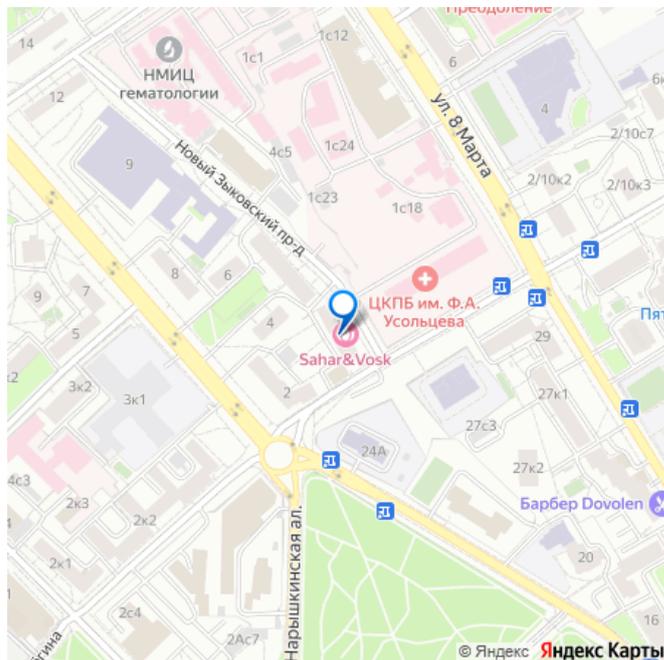
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 27,9 м² в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П6 с мокрой точкой и окном
Инвестиционная привлекательность: —
Стоимость: 7 580 000 рублей — Годовая доходность: 12,0% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 76 000 рублей. — Годовой доход: 812

<https://move.ru/objects/9290791631>

Елена, Ярославна

89251234567

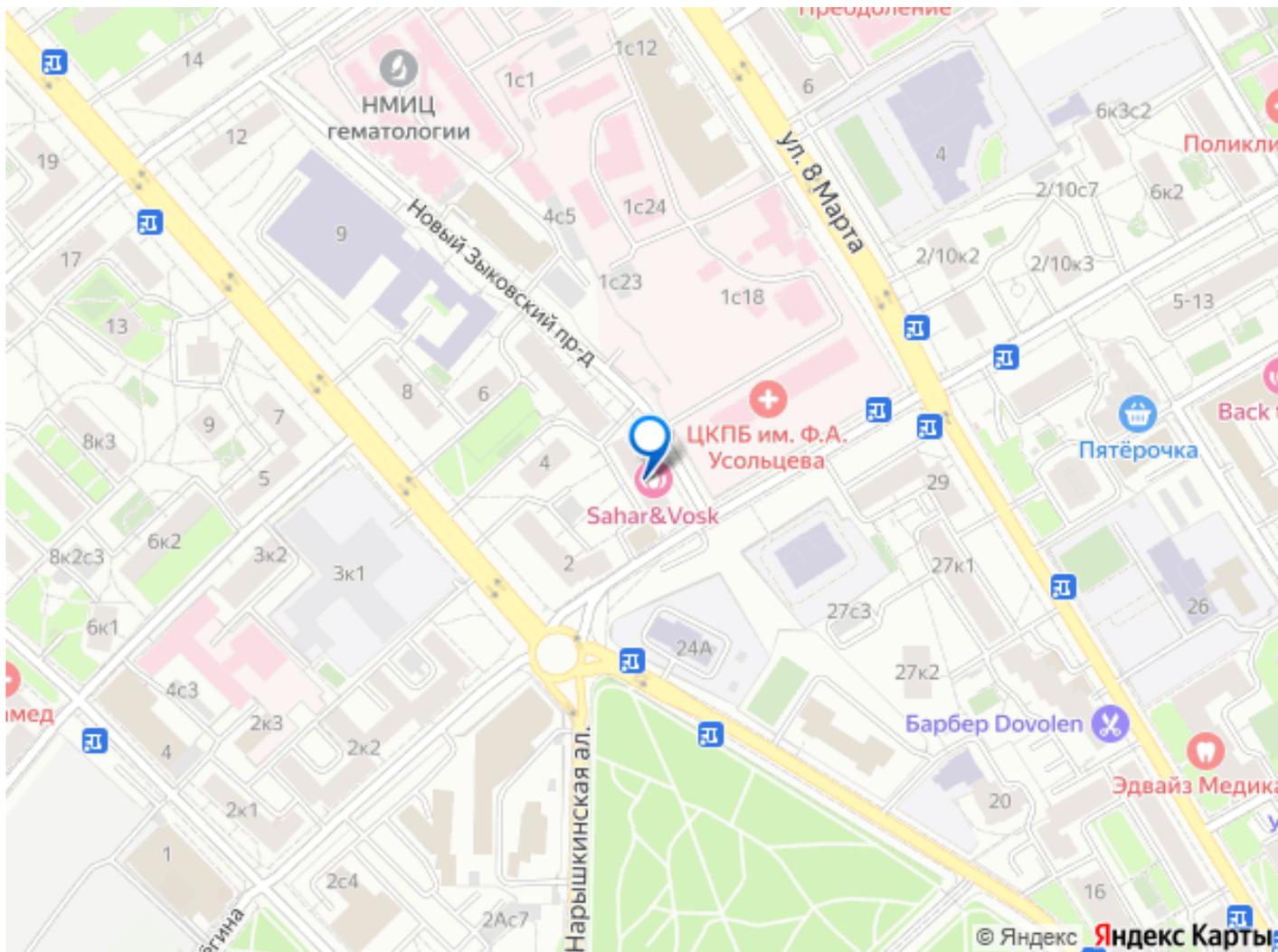
для заметок



000 рублей — Срок окупаемости: 8,3 лет.
Арендная ставка 76 000 + оплата КУ по счетчикам
Характеристики помещения: —
Площадь помещения : 27,9 м² — Этаж: 1 —
Высота потолков: 3,2 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт.
— Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места. — Есть мокрая точка в каждом помещении
Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 11 минут пешком от м. Динамо/Петровский парк. — Парковка: Свободные места для клиентов
Помещение П6 с арендатором (МАП 76 000)
Стоимость: 7 580 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России