

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Новый Зыковский пр, 3

**7 580 000 ₺**

Москва, Новый Зыковский пр, 3

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

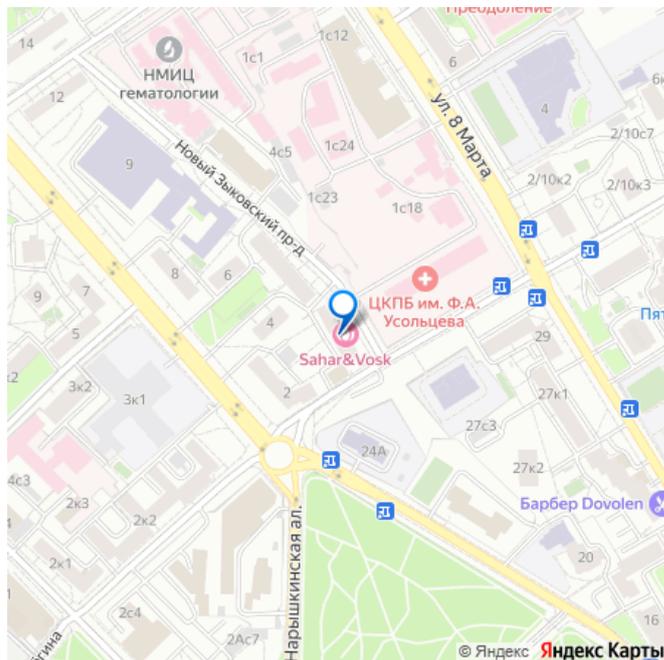
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 27,9 м<sup>2</sup> в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П6 с мокрой точкой, окном и арендатором «Учебный центр подологии»  
Инвестиционная привлекательность: —  
Стоимость: 7 580 000 рублей — Годовая доходность: 12,0% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная

<https://move.ru/objects/9291124315>

Елена, Бизнес в квадрате

**89251234567**

для заметок



ставка: 76 000 рублей. — Годовой доход: 912 000 рублей — Срок окупаемости: 8,3 лет.

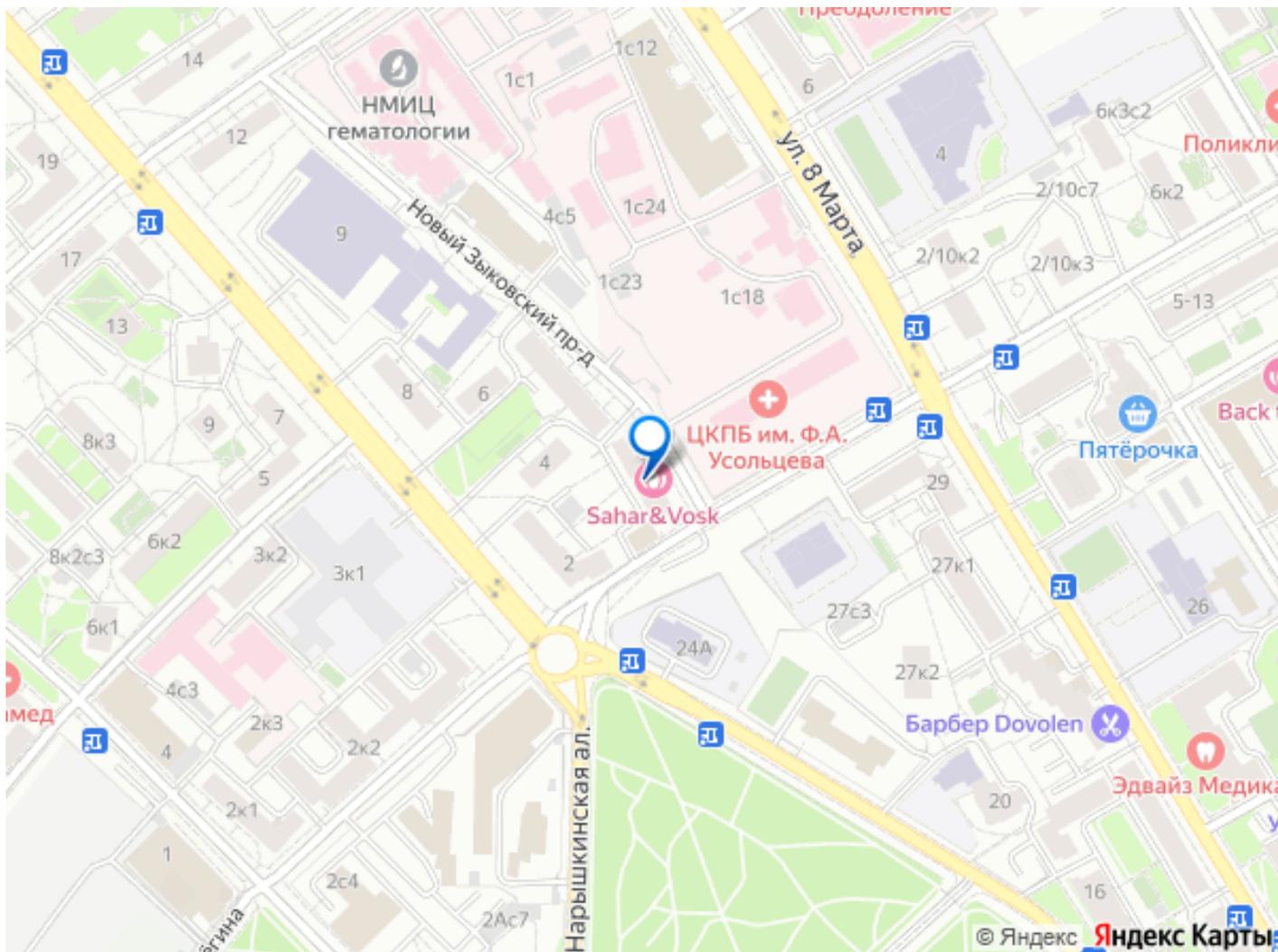
Арендатор Учебный центр подологии: МАП 76000 + оплата КУ по счетчикам

Характеристики помещения: — Площадь помещения : 27,9 м? — Этаж: 1 — Высота потолков: 3,2 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места. — Есть мокрая точка в каждом помещении  
Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 11 минут пешком от м.

Динамо/Петровский парк. — Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П6 с арендатором (МАП 76 000) Стоимость: 7 580 000 рублей Подпишитесь или добавьте в избранное! Спецпредложения и скидки направляем ТОЛЬКО подписчикам. В продаже есть и другие помещения — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России