

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Степан, Степан

89251234567

Москва, Севастопольский пр-т, 5к1

18 499 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 5к1

Улица

[проспект Севастопольский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

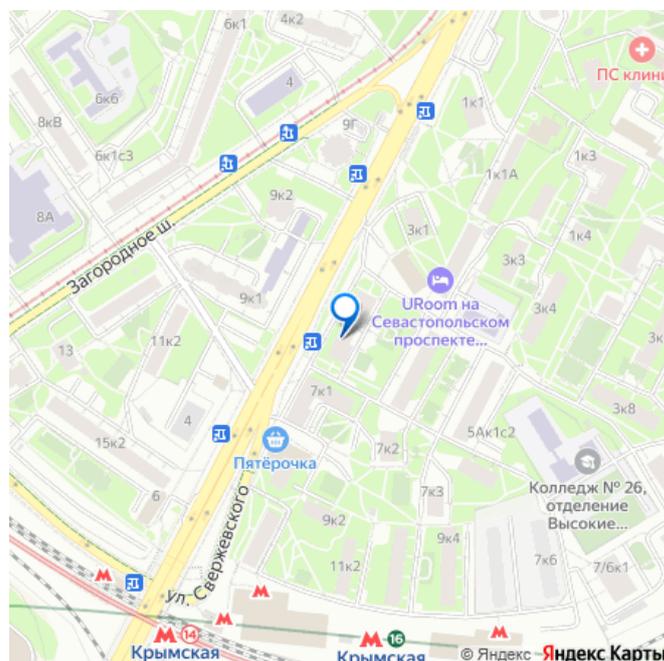
Описание

Собственник. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 278,5 м² по переуступке прав аренды с правом выкупа — на Севастопольском проспекте.

Характеристики помещения:

- Тип: помещение свободного назначения (ПСН)
- Площадь: 278,5 м²
- Этаж: подвал
- Вход: отдельный удобная разгрузка (последнее фото)
- Высота потолков: 3,5
- Электрическая мощность: достаточная для коммерческого использования
- Планировка: универсальная, открытая
- Парковка: уличная рядом, удобный подъезд

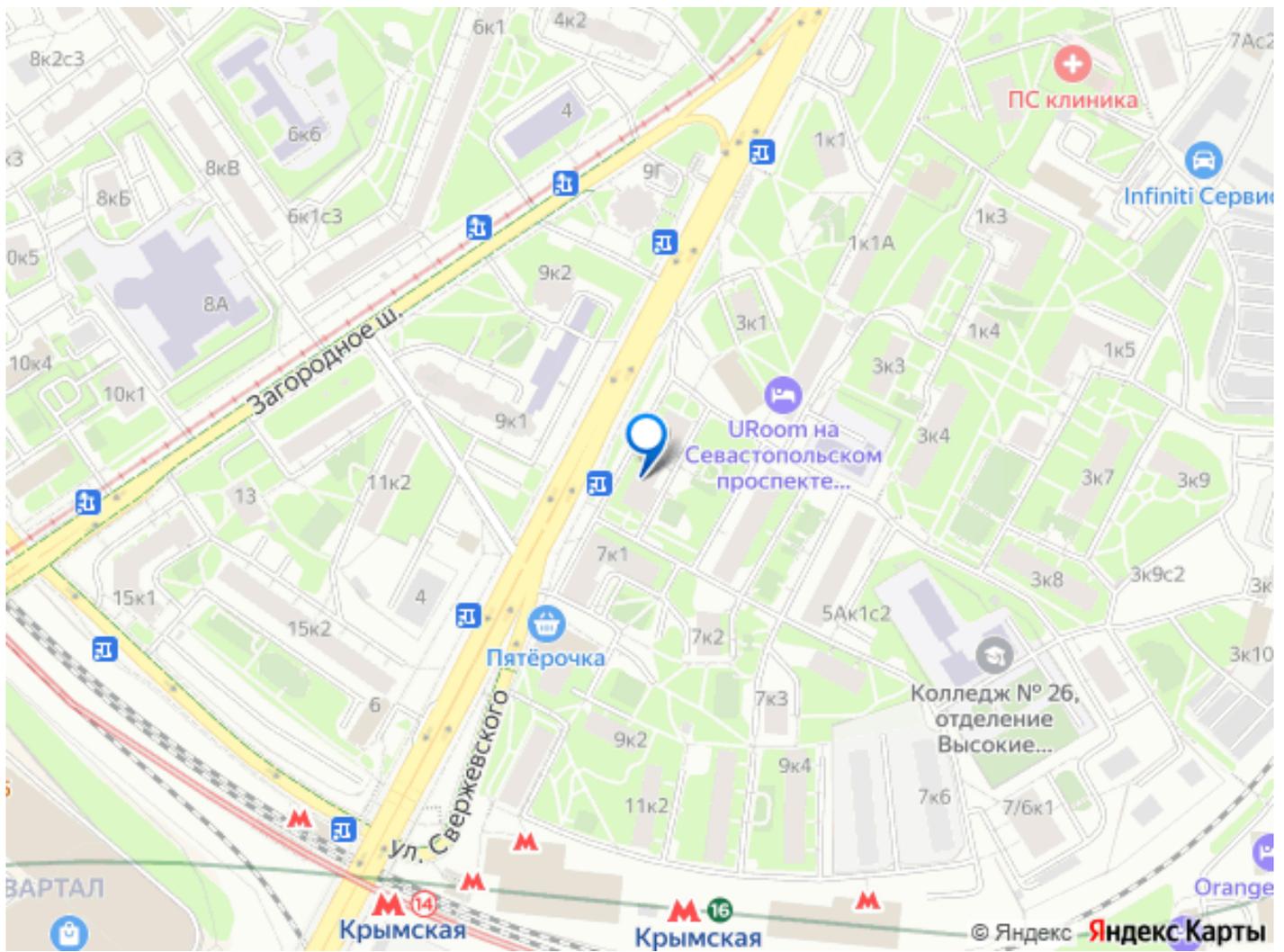
Локация: Донской район (ЮАО), Севастопольский проспект, 5 к. 1. Ближайшее метро Крымская— 3-4 минуты



пешком (300–350 м). Рядом МЦК Верхние Котлы (~10 мин). Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Рядом: жилые комплексы, магазины, аптеки, школы, поликлиники, ТРЦ «Рио», Загородное шоссе. Отличная доступность к центру, МКАД и южным районам. Условия продажи / переуступки: • Цена переуступки: 18 499 000 руб. • Текущие платежи в ДГИ: 285 000 руб. / мес (арендная плата городу) • Остаток по рассрочке: 16 360 209,06 руб. • Ставка по рассрочке: 7% годовых • Период рассрочки: 84 месяца (7 лет) • Дополнительно: объект юридически чист, без обременений (кроме рассрочки); переуступка прав аренды с правом дальнейшего выкупа по 159-ФЗ (преимущественное право МСП); полное юридическое сопровождение сделки
Дополнительная информация по запросу.
Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!







Move.ru - вся недвижимость России