

Создано: 27.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288365038>

Пользователь, Собственник

89251234567**Московская область, городской округ****Мытищи, Мытищи, ул. Мира, 32б****9 200 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Мира, 32б

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

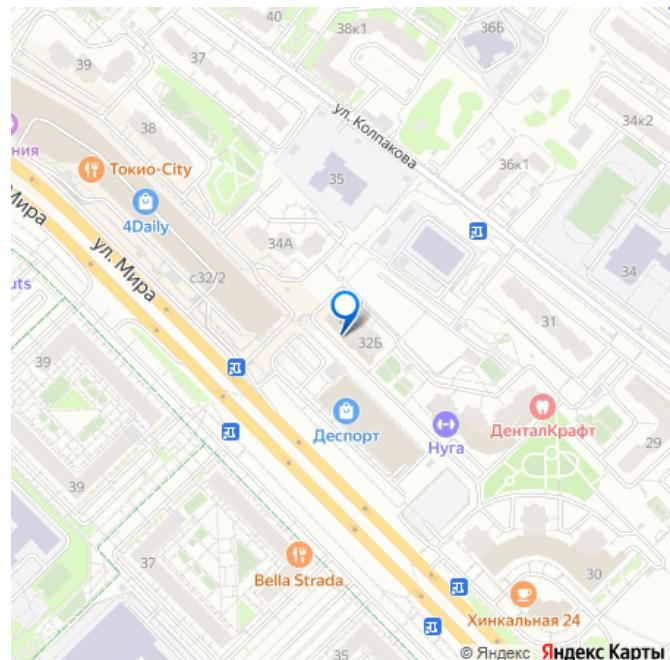
Общая площадь

27 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческая недвижимость в Мытищах: готовый арендный бизнес с доходностью 70 000 руб./мес. Предлагаем к приобретению выгодное вложение — коммерческое помещение площадью 27 м² в динамично развивающемся районе Мытищ. Удачная локация - рядом крупные ЖК (Ярославский, Новое медведково и др.) и крупные торговые центры (4Daily, Июнь) хорошая видимость и проходимость Вы получаете стабильный доход с первого дня. В помещении уже

работает надёжный арендатор — маркетплейс Ozon. Ежемесячная арендная плата составляет 70 000 рублей. Гибкость использования. Помимо сохранения действующего арендного бизнеса, помещение можно: переориентировать под другой формат (офис, пункт выдачи, мини-магазин); объединить с соседними площадями для расширения бизнеса; использовать под склад или подсобные нужды. Разумный торг возможен



