

Создано: 27.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288365038>

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул. Мира, 326

9 200 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Мира, 326

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

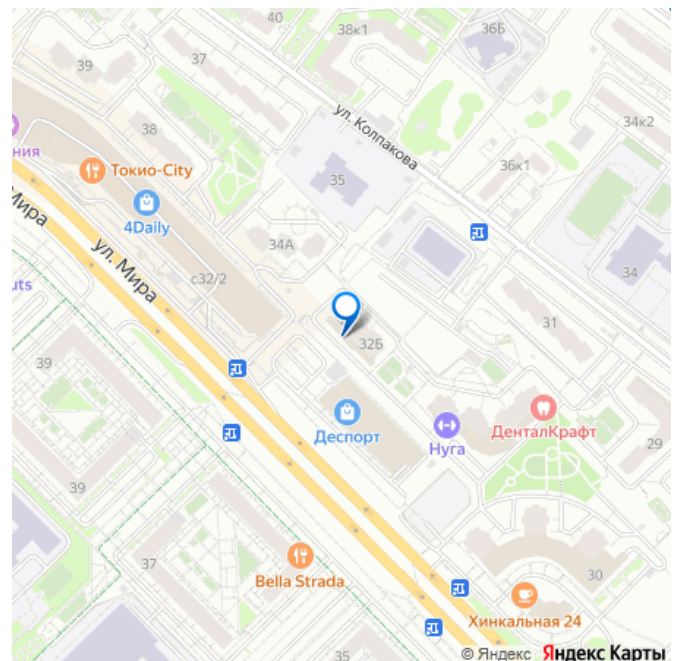
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая недвижимость в Мытищах: готовый арендный бизнес с доходностью 70 000 руб./мес. Предлагаем к приобретению выгодное вложение — коммерческое помещение площадью 27 м² в динамично развивающемся районе Мытищ. Удачная локация - рядом крупные ЖК (Ярославский, Новое медведково и др.) и крупные торговые центры (4Daily, Июнь) хорошая видимость и проходимость Вы получаете стабильный доход с первого дня. В помещении уже

для заметок



работает надёжный арендатор —
маркетплейс Ozon. Ежемесячная арендная
плата составляет 70 000 рублей. Гибкость
использования. Помимо сохранения
действующего арендного бизнеса,
помещение можно: переориентировать под
другой формат (офис, пункт выдачи,
мини-магазин); объединить с соседними
площадями для расширения бизнеса;
использовать под склад или подсобные
нужды. Разумный торг возможен



