

Создано: 25.10.2025 в 16:34

Обновлено: 17.01.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9286068991>**Собственник****79151134399****6 970 000 ₽**

Шоссе

[Нахабинское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

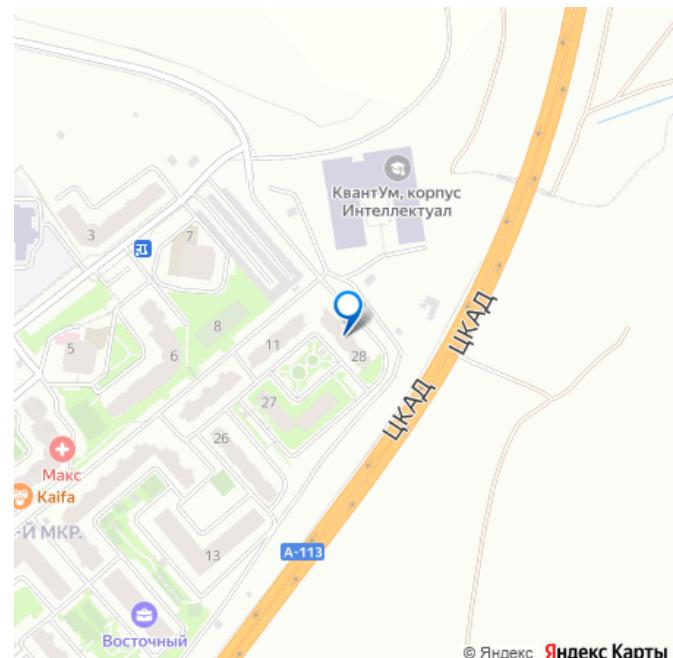
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся очень уютное, функциональное помещение, с отдельным входом на 1 этаже жилого дома, что создаёт удобство для посетителей и поставщиков. Помещение с чистовой отделкой экологичными материалами. Сразу можно начать бизнес. Подведено электричество к наружной рекламной вывеске. Также возможно установить рекламную вывеску над окном- на другой стороне здания. Помещение состоит из трёх частей. В первых двух частях, ближе к входу, пол и стены отделаны качественной керамической плиткой, установлена широкая стеклянная входная дверь. Металлическую дверь можно держать открытой, имея обзор к входу, даже зимой. Помещение с окном на новую школу. Оборудовано санузлом,



© Яндекс Карты

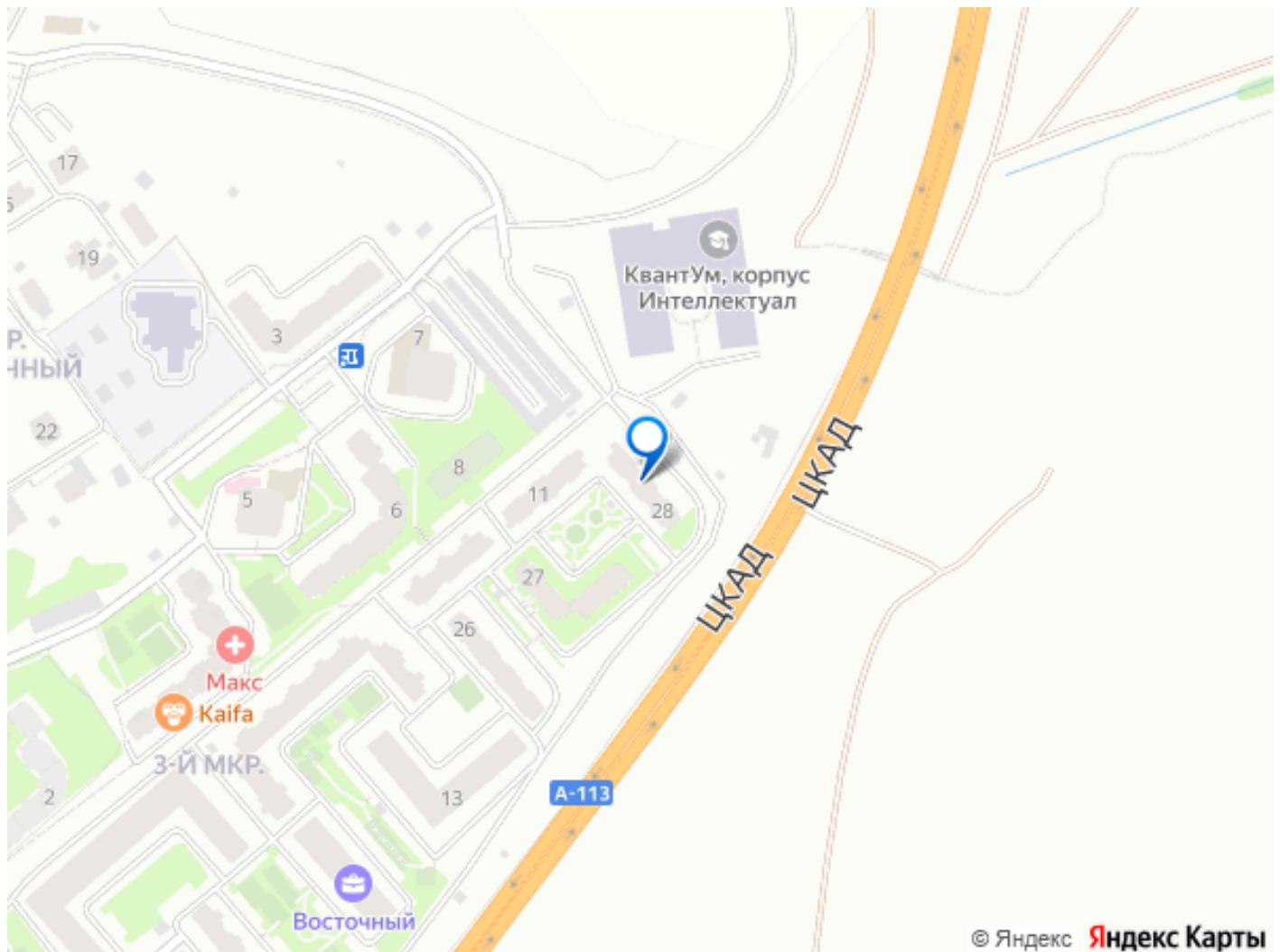
полотенцесушителем, работающим круглогодично, без отключения на летний период. Помещение с пожарной сигнализацией, собственной вытяжной вентиляцией, выходящей на крышу.

Подведён проводной интернет. Вся установка прошла согласование с главным инженером застройщика. Помещение очень тёплое.

Хорошее обслуживание управляющей организации. Выгодное местоположение здания - с высоким трафиком и близостью к выезду из З микрорайона в сторону центра Звенигорода и в сторону Москвы. До центра Звенигорода 2 минуты на машине, до Москвы на машине 40 минут, также ходят 881 автобус каждые 15 минут до метро Строгино, 452 - до метро Кунцевская, 1054 - до Одинцово, 455-до метро Тушинская. Ходят автобусы в Истру, Рузу, Голицыно. Здание имеет большое пространство для паркинга автомобилей, рядом с входом в помещение.

Район активно застроился и имеет всю необходимую инфраструктуру, в непосредственной близости пойма Москвы-реки. Рядом находятся детские сады, большой спортивный комплекс «Звезда», академия дзюдо. Торг допускается.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России