

🕒 Создано: 25.10.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:51

6 970 000 ₺

Шоссе

[Нахибинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

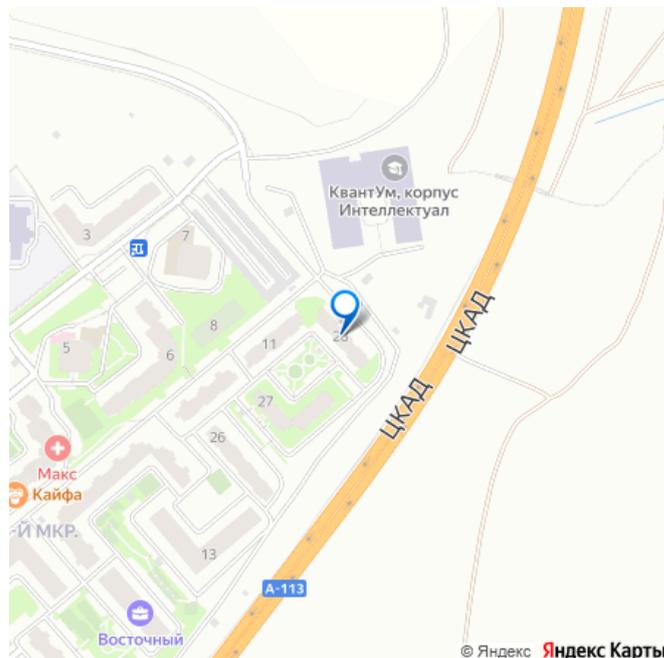
Продаётся очень уютное, функциональное помещение, с отдельным входом на 1 этаже жилого дома, что создаёт удобство для посетителей и поставщиков. Помещение с чистовой отделкой экологичными материалами. Отличная возможность сразу начать практически любой бизнес, сочетая круглосуточное нахождение в помещении со всеми удобствами и ведение бизнеса в одном месте и с отдельным входом! В соседних помещениях бизнес успешно развивается. Подведено электричество к наружной рекламной вывеске. Также возможно установить рекламную вывеску над окном, выходящим на школу, - на другой стороне здания. Помещение состоит из трёх частей. В первых двух частях, ближе к входу, пол и

<https://move.ru/objects/9286068991>

Собственник

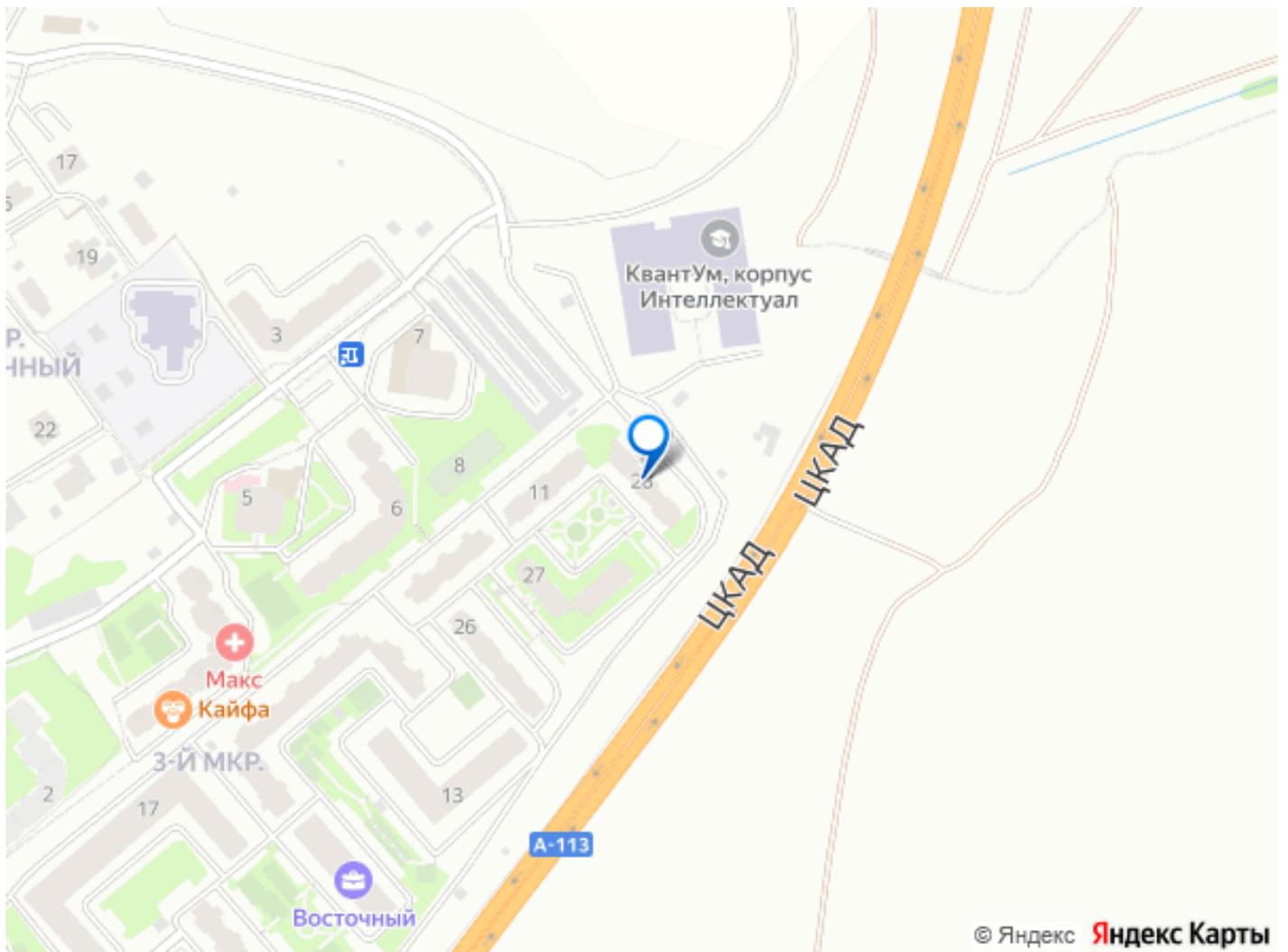
79151134399

для заметок



стены отделаны качественной керамической плиткой, установлена широкая стеклянная входная дверь. Металлическую дверь можно держать открытой, имея обзор к входу, даже зимой. Помещение располагается во всю ширину здания, вход - со двора, с большой детской площадкой на несколько домов, окно - с противоположной стороны, с видом на новую школу. Оборудовано санузлом, полотенцесушителем, работающим круглогодично, без отключения на летний период. Помещение с пожарной сигнализацией, собственной вытяжной вентиляцией, выходящей на крышу. Подведён проводной интернет. Установка всех необходимых систем прошла согласование с главным инженером застройщика, о чём есть документация. Помещение очень тёплое. Хорошее обслуживание управляющей организации. Выгодное местоположение здания - самая первая линия домов, с высоким трафиком. Рядом выезд из 3 микрорайона в сторону центра Звенигорода и в сторону Москвы. До центра Звенигорода 2 минуты на машине, до Москвы на машине 40 минут, также ходят 881 автобус каждые 15 минут до метро Строгино, 452 - до метро Кунцевская, 1054 - до Одинцово, 455-до метро Тушинская. Ходят автобусы в Истру, Рузу, Голицыно. Здание имеет большое пространство для паркинга автомобилей, рядом с входом в помещение. Район активно застроился и имеет всю необходимую инфраструктуру. Рядом находятся новая школа, детские сады, большой спортивный комплекс «Звезда», академия дзюдо. В непосредственной близости пойма Москвы - реки. Торг допускается.





Move.ru - вся недвижимость России