

Создано: 12.10.2025 в 11:25

Обновлено: 16.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9285652829>

Александра Бармина, Частный маклер

**79856180997**

Москва, переулок Пушкирев, 6

**26 000 000 ₽**

Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

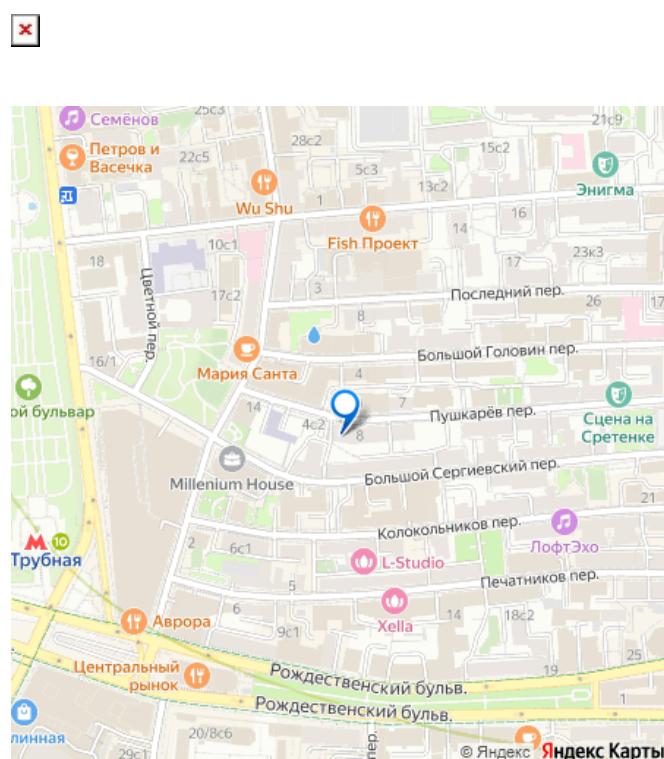
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается шикарное офисное помещение в ЦАО, на пересечении ключевых маршрутов города. • Адрес: Пер. Пушкирев, д.6. •

Расположено вблизи значимых культурных

достопримечательностей, таких как Цирк Никиулина и Театр на Цветном бульваре. •

Всего 5-7 минут пешком до трёх станций

метро (Цветной Бульвар, Трубная,

Сухаревская). Преимущества помещения: •

Интерьер выполнен в современном дизайне:

качественный евроремонт, мраморная плитка

пола, потолок гипсокартон и аккуратно

окрашенные стены. • Высококлассная

мебель: Стойка администратора и островной шкаф из натурального камня, большое количество розеток вдоль стен обеспечивают максимальный комфорт для любого вида деятельности. Вся мебель на фото остаётся, включая текстиль и винный шкаф. • Простор и функциональность: Площадь 27 квадратных метров, потолки высотой 3 метра. • Светлое пространство: Большие окна открывают вид на тихий внутренний двор, наполняющий комнату естественным светом, создавая приятную атмосферу для работы и встреч с клиентами. • Готовое помещение, оснащённое высокоскоростным интернетом и всеми необходимыми коммуникациями. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и электронным замком. Доступ 24/7. •

Эксклюзив: Покупаете, непосредственно у владельца без комиссии, экономя деньги, время и нервы. Основные характеристики: • Площадь: 27 м<sup>2</sup> • Расположение: Первый этаж жилого дома, внутренняя сторона улицы. • Класс здания: В+ • Высота потолков: 3 метра • Интерьер: Евроремонт высокого уровня, современная техника и оборудование. • Отопление: Центральное отопление. • Электричество: 15 кВт •

Интернет: Высокая скорость, надежное подключение. • Дизайн: Пространство выполнено в элегантном и функциональном стиле. • Не является памятником, объектом культурного наследия. Такое помещение прекрасно подойдёт для: • Небольшого офисного пространства, идеально подходящего для команды из 2-3 человек. • Представительства бренда или шоурума, подчеркивающего премиальность продукта. • Индивидуальной юридической практики или консультационного кабинета специалиста узкого профиля. • Мини-ателье или

творческой мастерской художника,  
дизайнера, мастера маникюра, визажиста. •

Маленькой фотостудии или учебной  
аудитории для тренингов и небольших групп.

• Медицинского кабинета врача частной  
практики, психологического или  
косметологического направления. • Кабинета  
репетиторских занятий, консультаций по  
вопросам образования или индивидуальных  
уроков. • Возможность зарабатывать  
стабильный доход от аренды! Аренда с  
ежемесячной платой от 180 000 рублей.

Идеальный вариант для инвестиций и  
пассивного заработка в престижном районе  
Москвы. Благодаря удачному расположению  
в центре Москвы и компактной площади, оно  
позволит эффективно организовать  
деятельность малого бизнеса. Цена договора  
прозрачна и фиксирована — Никаких скрытых  
комиссий



