

🕒 Создано: 29.10.2025 в 02:46

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 21:32

**Собственник**

**79339387715**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
42К1**

**16 700 000 ₺**

Москва, улица Народного Ополчения, 42К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

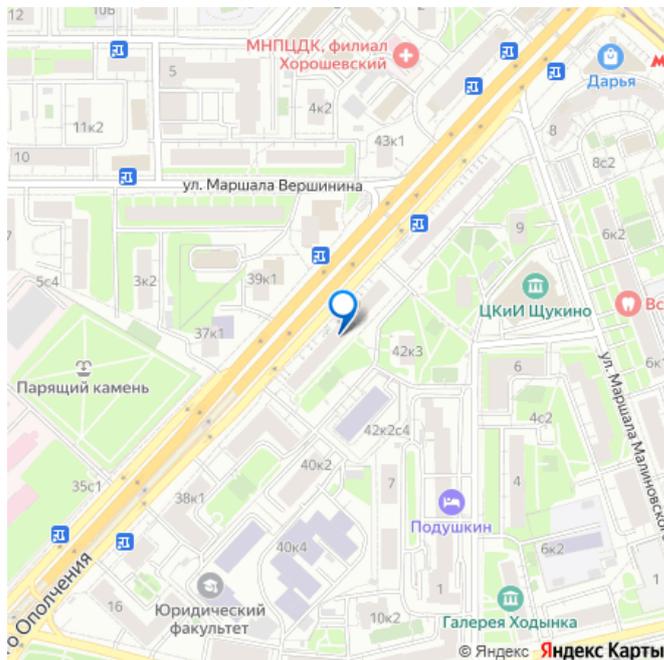
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

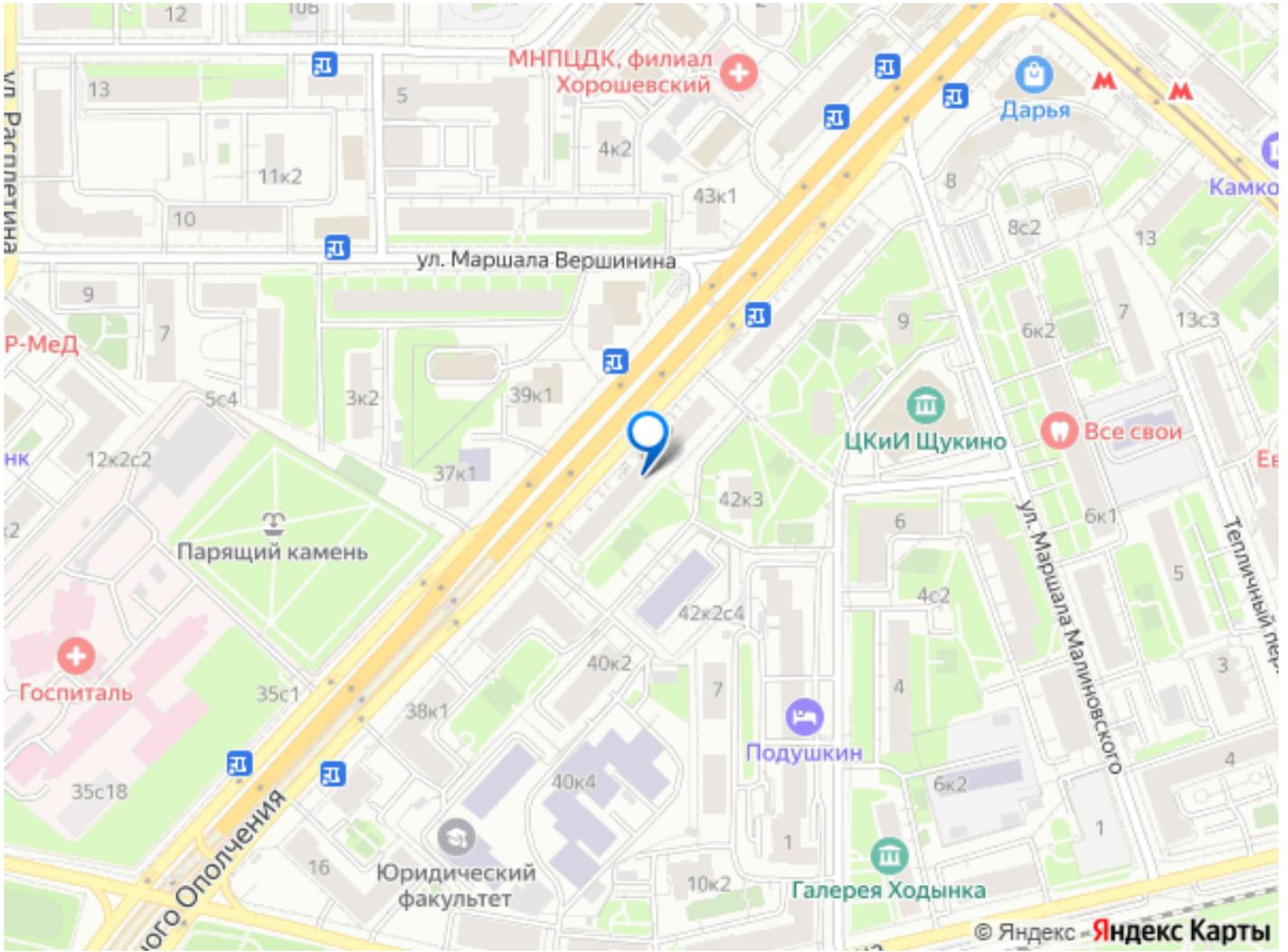


## Описание

Продам помещение свободного назначения как готовый арендный бизнес. Внесён задаток до 28 марта, но заявки на покупку принимаю. Владею более 7 лет. Все это время сдавалось под парикмахерскую без простоев. В связи с переездом арендатора и проблемой по замене в франшизе среднего ценового сегмента переоборудовал для более устойчивой сдачи в аренду и повышения трафика. Основные арендаторы : парикмахерская массового сегмента 14 м кв (действует с ноября 2025); - прачечная 11 кв

м (аренда с февраля 2026); Вендинг: -  
автомат кофе в общем тамбуре ( аренда с  
февраля 2026); - водомат у входа на крыльце  
- согласно плану БТИ крыльцо так же в  
собственности ( аренда с февраля 2026). МАП  
с февраля 2026 149 000 +компенсация  
коммунальных платежей. Я один собственник  
физик.





Move.ru - вся недвижимость России