

Создано: 28.10.2025 в 09:39

Обновлено: 18.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286282119>

Галина Карданова, Галина Карданова

**79863941220****Москва, Шипиловская улица, 54К1****21 990 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 54К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

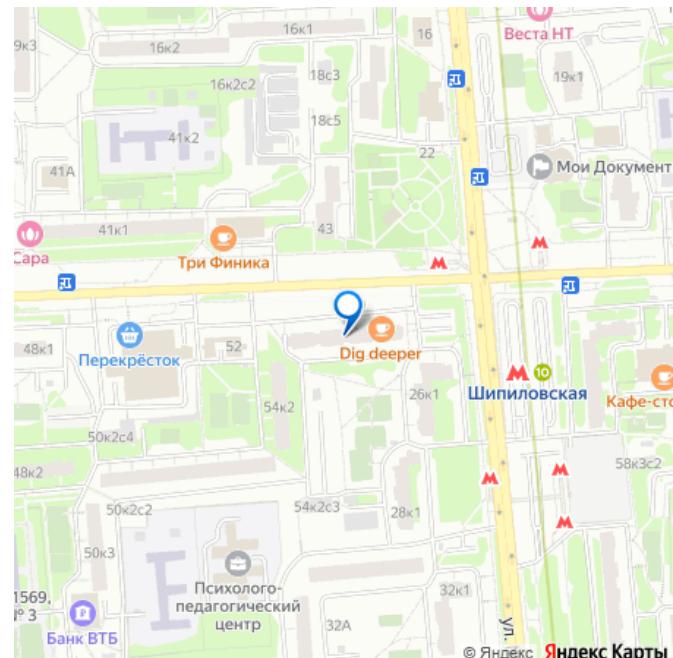
Общая площадь

27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

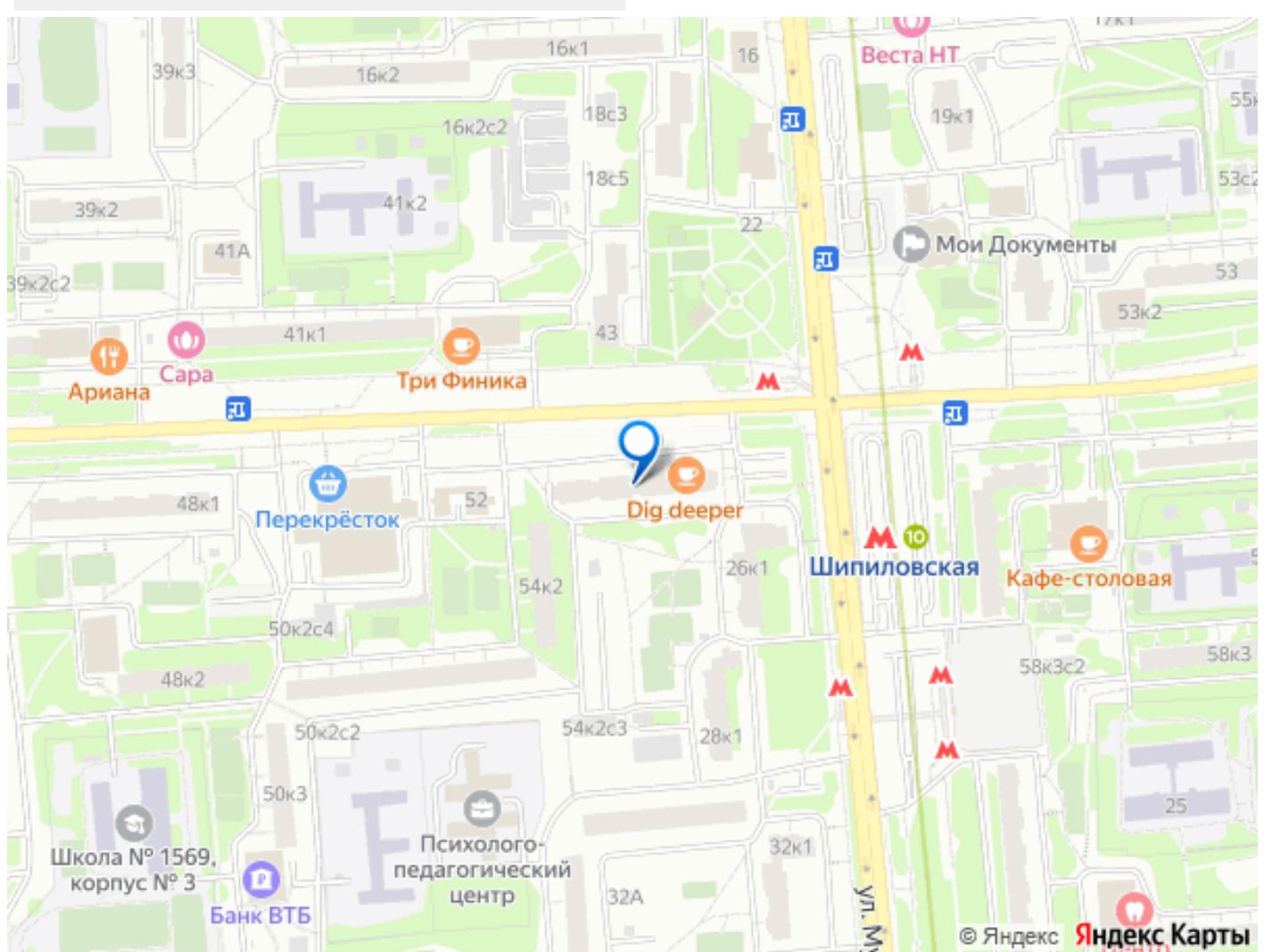
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Шипиловской улицы.

Помещение находится прямо около выхода из метро Шипиловская (10 метров)-2 минуты пешком от метро. Объект располагается в жилом многоквартирном доме. Рядом расположен густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 27,6 м?. Витринное остекление, отдельный вход с фасада.

Высокие потолки 3.0 м, выделенная  
электрическая мощность - 25 кВт.  
Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Арендатор: ЦВЕТЫ. Месячный  
арендный поток - 150 000 руб. Годовой  
арендный поток - 1 800 000 руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России