

Создано: 28.10.2025 в 09:39

Обновлено: 20.03.2026 в 17:58

Галина Карданова, Галина Карданова
79863941220

Москва, Шипиловская улица, 54К1

21 990 000 ₺

Москва, Шипиловская улица, 54К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

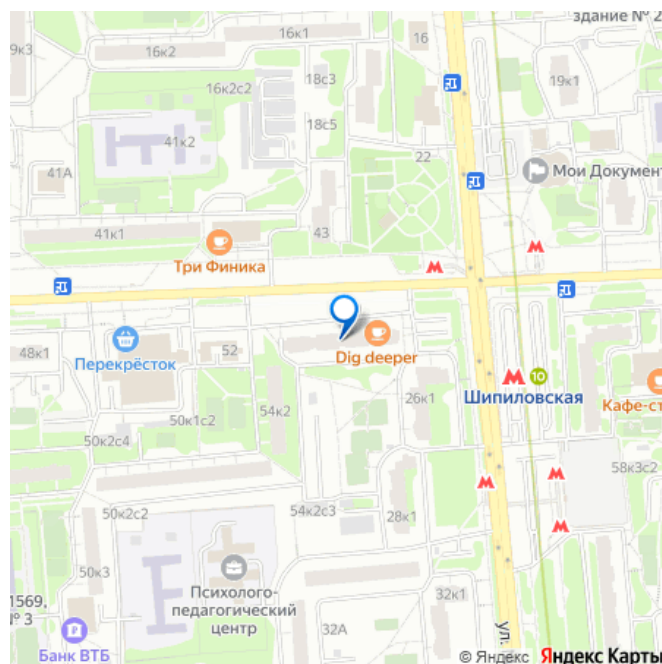
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

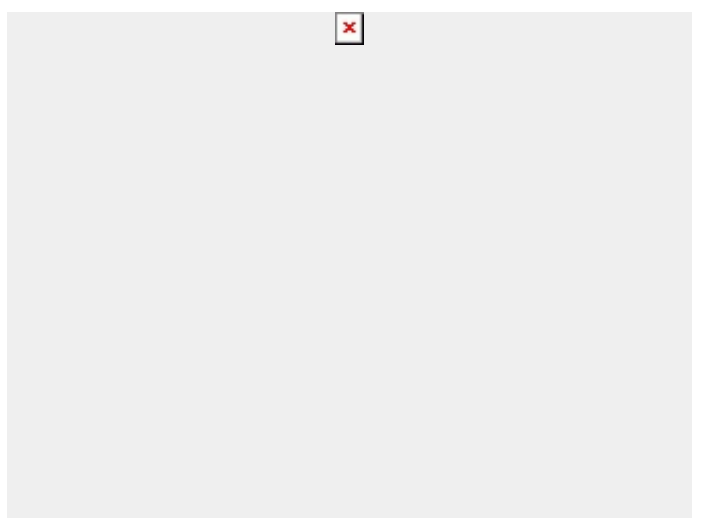
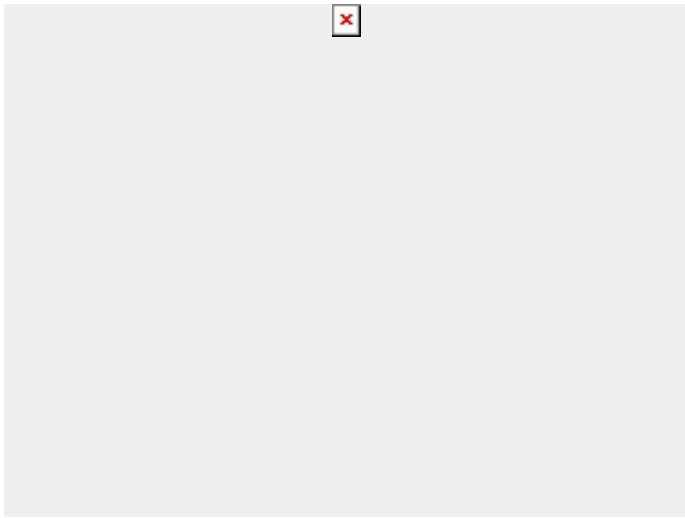


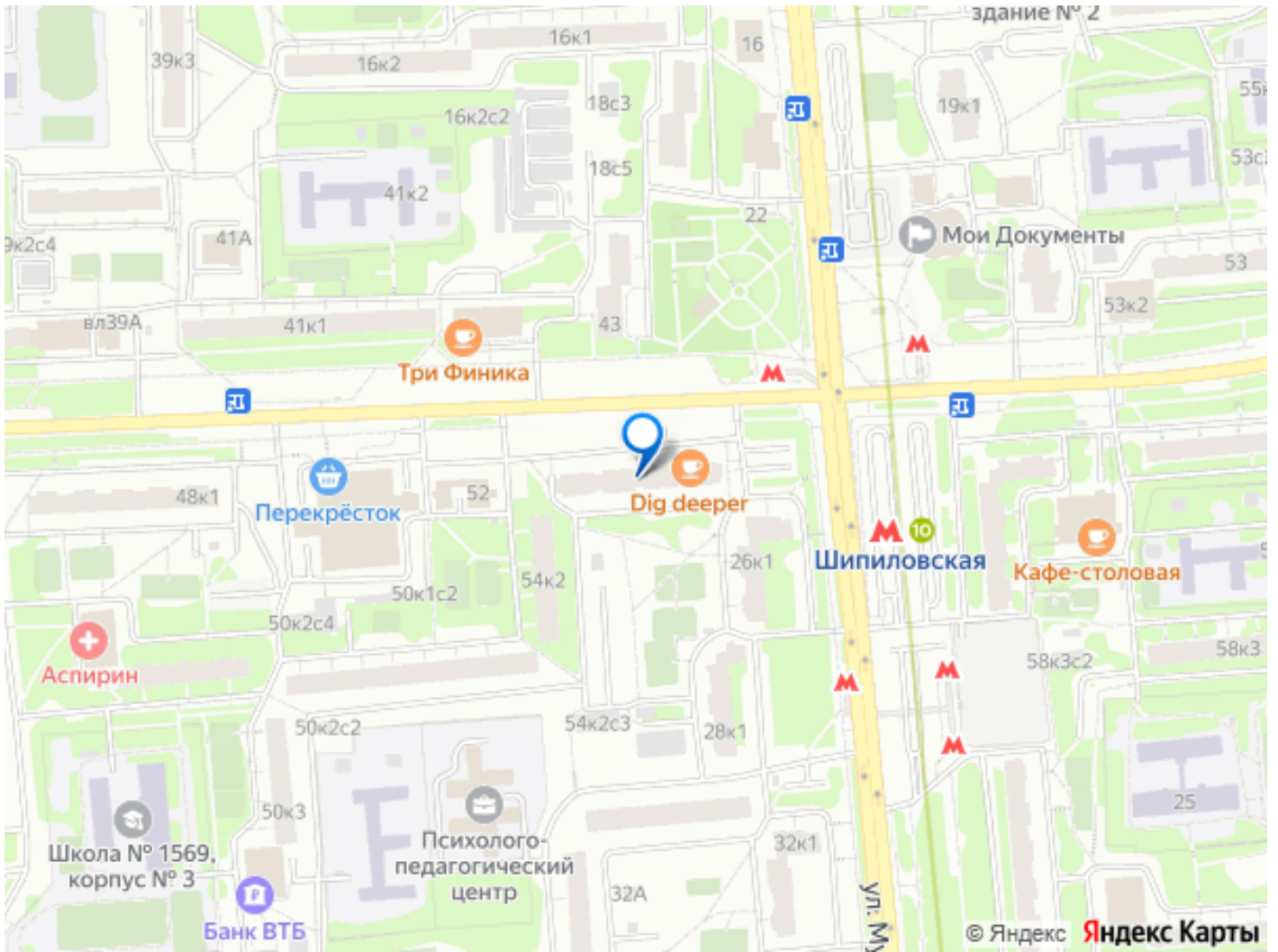
Описание

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Шипиловской улицы. Помещение находится прямо около выхода из метро Шипиловская (10 метров)-2 минуты пешком от метро. Объект располагается в жилом многоквартирном доме. Рядом расположен густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 27,6 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада.

Высокие потолки 3.0 м, выделенная электрическая мощность - 25 кВт.

Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендатор: ЦВЕТЫ. Месячный арендный поток - 150 000 руб. Годовой арендный поток - 1 800 000 руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России