

Создано: 28.10.2025 в 09:39

Обновлено: 18.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286282119>

Галина Карданова, Галина Карданова

79863941220

Москва, Шипиловская улица, 54К1

21 990 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 54К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

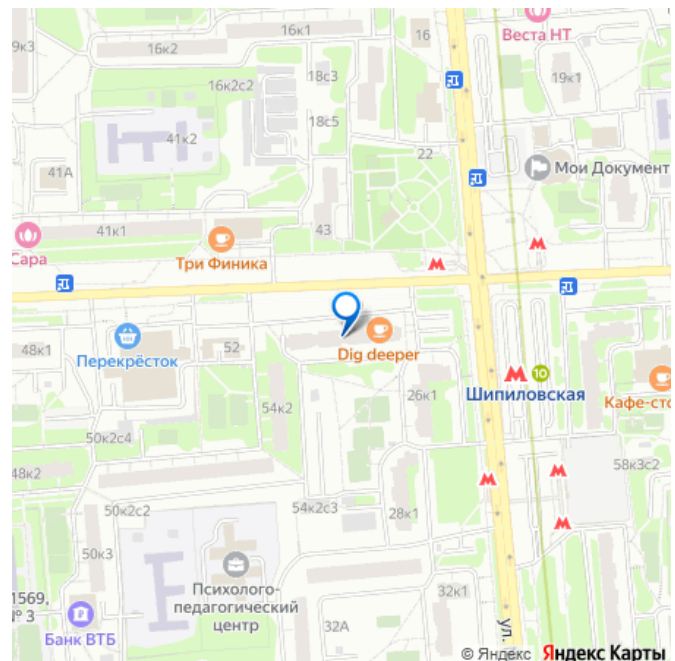
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Шипиловской улицы.

Помещение находится прямо около выхода из метро Шипиловская (10 метров)-2 минуты пешком от метро. Объект располагается в жилом многоквартирном доме. Рядом расположен густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 27,6 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада.

Высокие потолки 3.0 м, выделенная

электрическая мощность - 25 кВт.

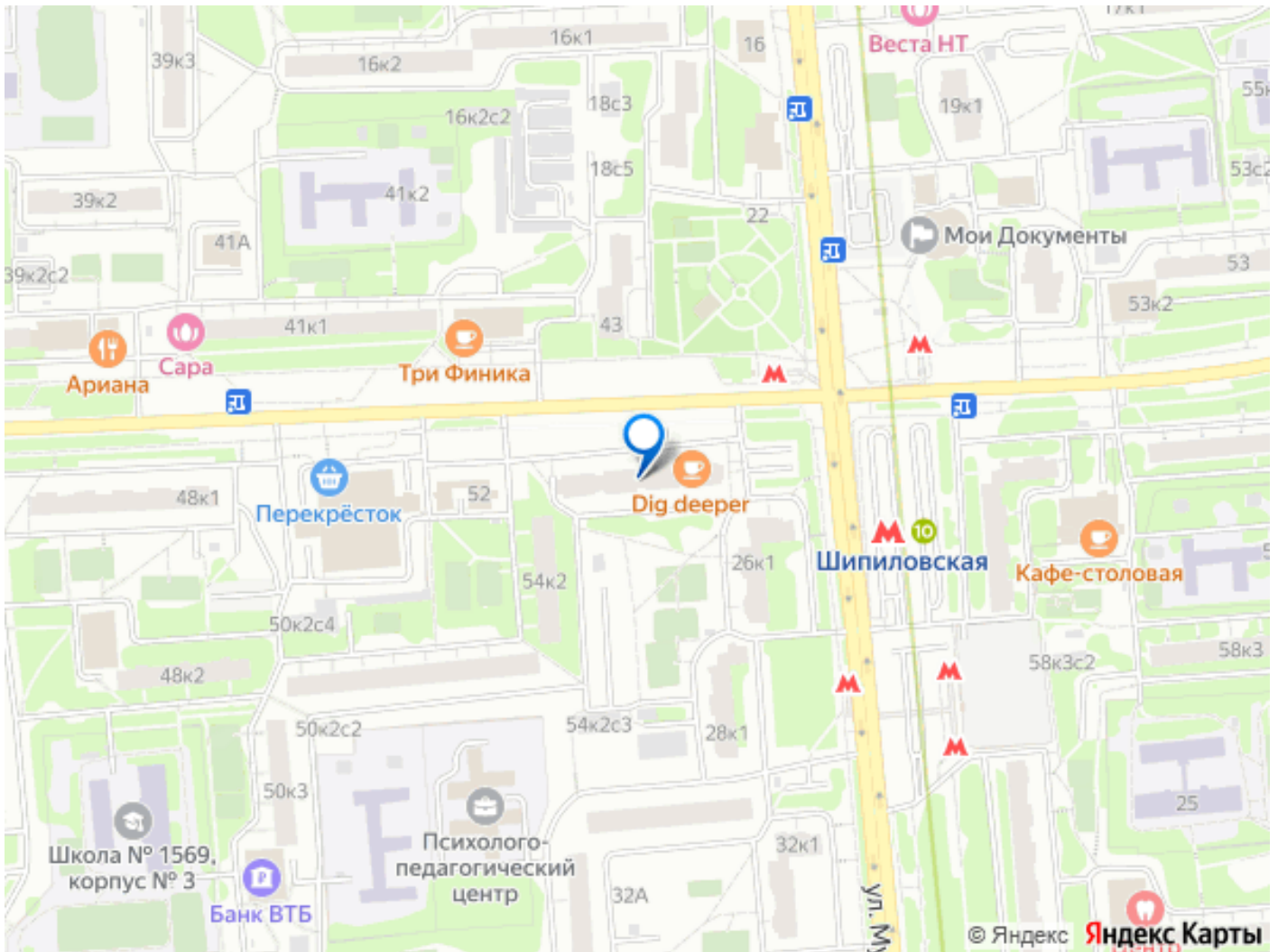
Предусмотрено место для размещения

рекламы. Арендатор:ЦВЕТЫ. Месячный

арендный поток -150 000 руб. Годовой

арендный поток - 1 800 000 руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России