

Создано: 14.11.2025 в 11:16

Обновлено: 06.03.2026 в 14:29

Москва, Большая Садовая улица, влб-8

82 500 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, влб-8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.5 лет. Торговый дом расположен недалеко от метро Маяковская, Пушкинская, Тверская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 10. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.7м. Тип налогообложения: УСН. Лот 48026-87

<https://move.ru/objects/9286632195>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

для заметок





