

Создано: 25.12.2025 в 15:54

Обновлено: 11.02.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287693318>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, вл89**

**32 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

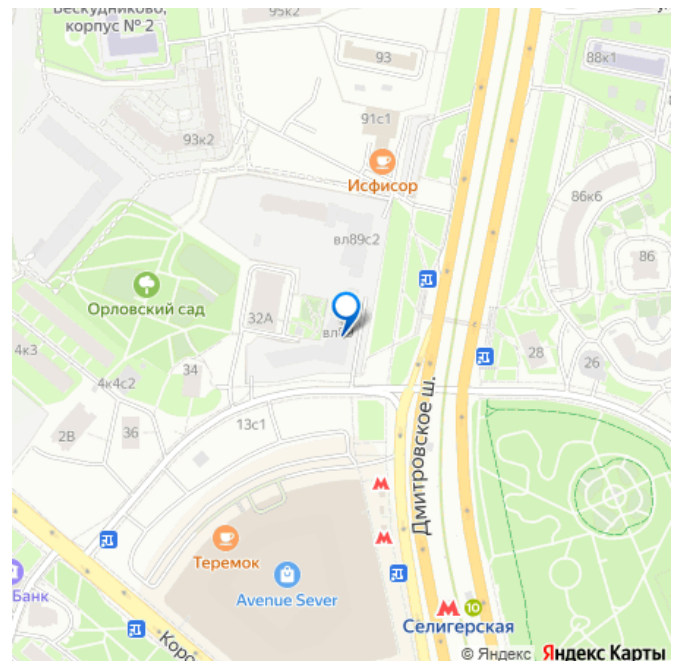
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156062. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89. Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок



Помещение расположено на первой линии  
вдоль автомобильной дороги. В пешей  
доступности расположены остановки  
общественного транспорта и станция метро  
Селигерская с среднесуточным  
пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль  
витрин Технические характеристики: Общая  
площадь на 1 этаже - 56,9кв.м. Отдельный  
вход. Высота потолка - 4 м., Электритческая  
мощность - по запросу. Центральное  
отопление, офисная отделка. Витринные  
окна, открытая планировка. Коммерческие  
условия: Стоимость - 32 500 000 рублей;  
Стоимость за м2 - 1 203 704 рублей;  
Прогнозная ежегодная индексация/инфляция  
не менее 7% Форма сделки ДДУ



