

Создано: 25.12.2025 в 15:54

Обновлено: 11.02.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287693318>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Дмитровское шоссе, вл89****32 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м²**Детали объекта**

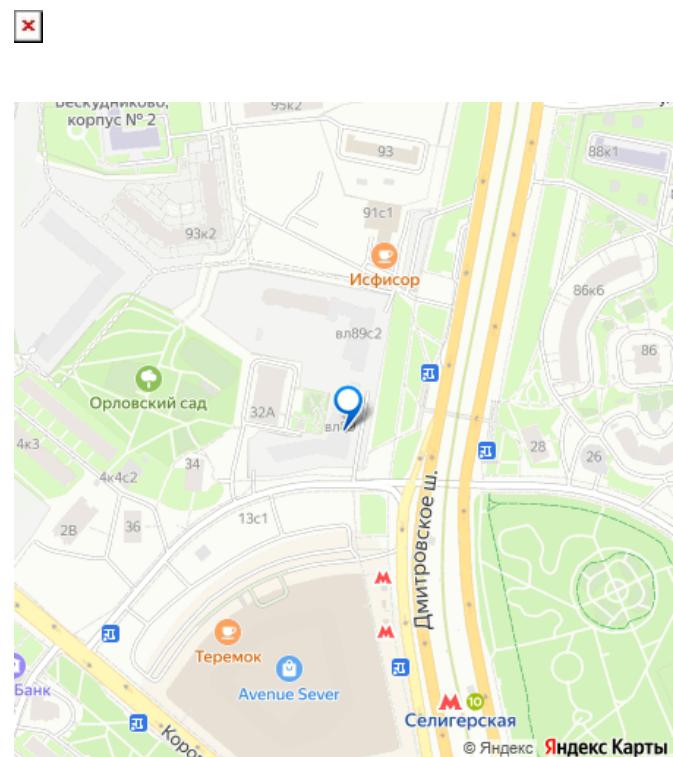
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156062. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89 Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.



Помещение расположено на первой линии
вдоль автомобильной дороги. В пешей
доступности расположены остановки
общественного транспорта и станция метро
Селигерская с среднесуточным
пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль
витрин Технические характеристики: Общая
площадь на 1 этаже - 56,9кв.м. Отдельный
вход. Высота потолка - 4 м., Электротехническая
мощность - по запросу. Центральное
отопление, офисная отделка. Витринные
окна, открытая планировка. Коммерческие
условия: Стоимость - 32 500 000 рублей;
Стоимость за м² - 1 203 704 рублей;
Прогнозная ежегодная индексация/инфляция
не менее 7% Форма сделки ДДУ



