

Создано: 27.12.2025 в 16:52

Обновлено: 05.02.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287705661>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Дмитровское шоссе, 89

32 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 89

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

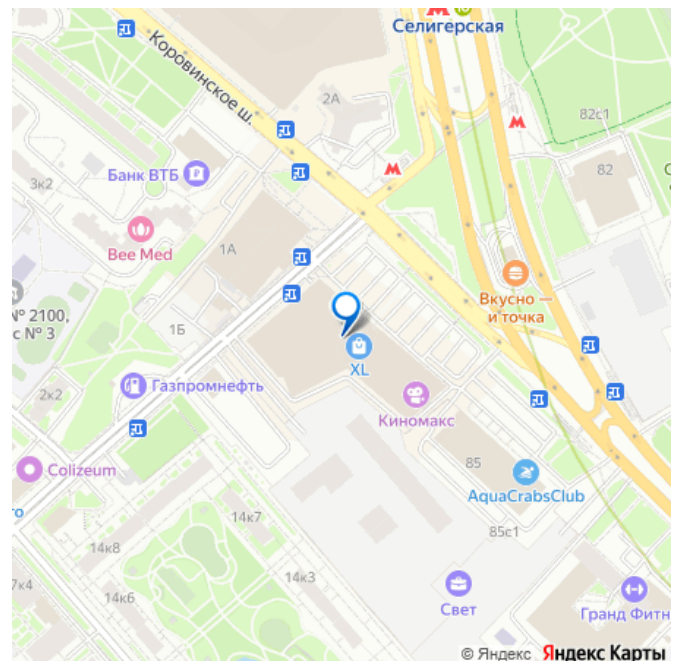
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу помещение на Дмитровском шоссе, САО, г. Москва. Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро Селигерская — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр РТС, торгово-развлекательный центр XL, крупные жилые комплексы Селигер Сити, Level Селигерская, Дуэт, Любовь и голуби, Ильменский 17, апарт-комплекс ApartVille Fitness&Spa Resort и др. Продажа Street Retail

для заметок



помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от на 1 этаже жилого здания. Большие витрины.

Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки.

Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов.

Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки. Отдельный вход с 1-ой линии. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин. После открытия ТПУ Селигерская пассажиропоток будет достигать 150 000 чел./сутки. Акт ввода в эксплуатацию 4 квартал 2027 г



