

Создано: 29.12.2025 в 11:53

Обновлено: 13.02.2026 в 14:37

Москва, Ленинский проспект, 131

6 300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 131

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9287722249>

**Ксения Константиновна Бурова, Этажи
Москва**

79852237290

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

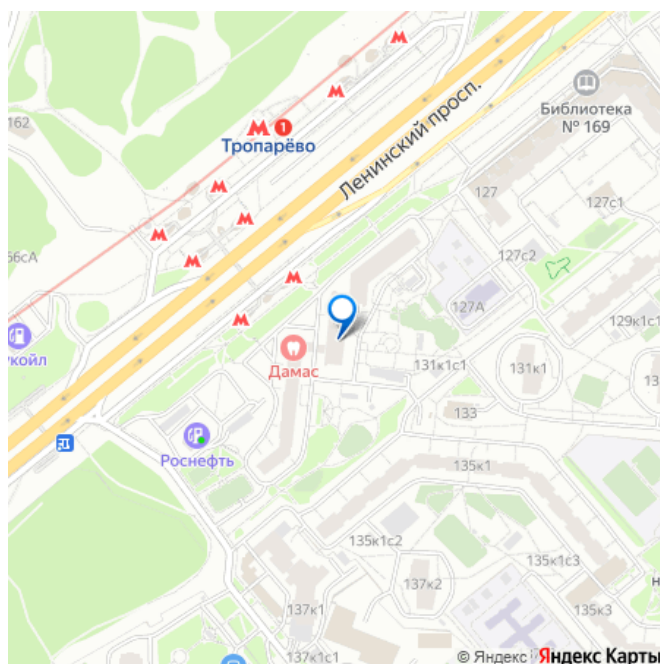
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10481435. Данный объект представляет собой однокомнатное помещение свободного назначения площадью 27 м², расположенное на цокольном уровне (-1) с высотой потолков 2,6 метра. Его ключевое преимущество — уникальная планировка и инженерное оснащение, позволяющее эффективно использовать пространство для комфортного проживания, работы или организации бизнеса. Помещение оборудовано отдельным санузлом с возможностью установки душевой кабины, предусмотрена зона для кухни и система хранения. Наличие окна обеспечивает естественное освещение.



Принципиальным отличием является подведенная трехфазная электрическая сеть мощностью 15 кВт, что открывает возможности для творческой или профессиональной деятельности, требующей энергоемкого оборудования. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Тропарево», что гарантирует быструю транспортную связность с центром города. Уровень ежемесячных коммунальных платежей составляет порядка 2000 рублей. Состояние помещения и его инфраструктурные возможности делают его практичным и экономически обоснованным решением для широкого круга задач. Код пользователя: 118842



