

Создано: 05.02.2026 в 14:37

Обновлено: 05.02.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9289099519>

Собственник

79150322175

Москва, Братеевская улица, 27К2

4 950 000 ₽

Москва, Братеевская улица, 27К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

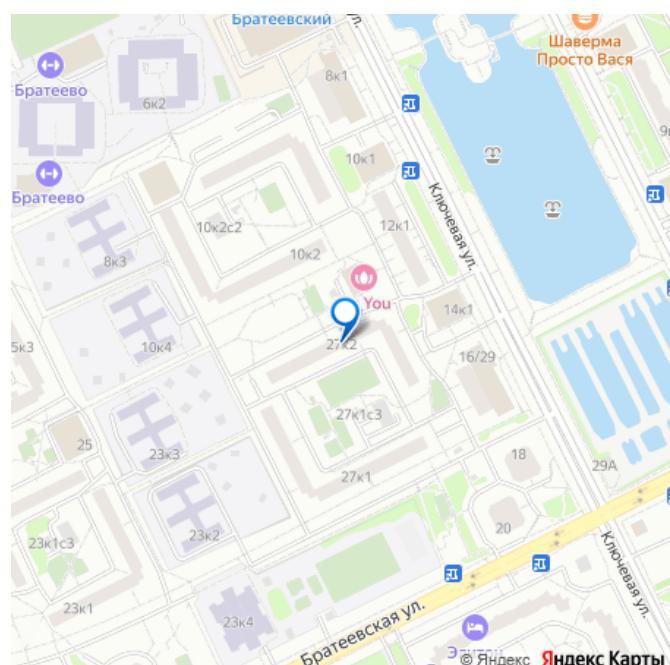
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся уютная студия со стильным ремонтом в шаговой доступности от метро. Первый этаж 14-ти этажного жилого дома. (1985 год постройки) вход через общедомовой подъезд. Отдельный кадастровый номер! Помещение в собственности у ООО с Договор купли-продажи недвижимости выдан 20.03.2025 зарегистрирован в Росреестре. ООО открыто 18.12.2019 на УСН. В 2026 году переведено на АУСН. Один учредитель - он же директор, продажа путем смены учредителя (продажа 100% доли у нотариуса). Сейчас

выплачивается льготная рассрочка ДГИ под 7% (остаток по платежу 4 600 000 на 7 лет/ежемесячный платеж 66 000). Цена в объявлении указана за переуступку ООО с договором выкупа помещением. Иная деятельность по ООО не ведется, только оплата рассрочки ДГИ. Вся бухгалтерия сдается по ЭДО (белая и прозрачная). Высокий первый этаж с большим окном. Полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: кухонный гарнитур, холодильник, варочная поверхность, стиральная машина, телевизор, 2 шкафа-купе, тумба, стол, раскладной диван, душевая кабина. Проведены и подключены вода, электричество, wi-fi. Инфраструктура хорошо развита:

- 5 минут пешком от метро Алма-Атинская, 3 минуты до остановок муниципального транспорта
- удобная транспортная развязка, 15 минут до парка Царицыно и Коломенское, 30 минут до Красной площади, Павелецкого вокзала и аэропорта Домодедово
- во дворе муниципальные сады, школы, МФЦ
- два торговых центра, сетевые продуктовые магазины
- фитнес центр, кинотеатр, 2 катка, 7 минут до парка и набережной Москва-реки, аллея с фонтанами, велодорожки, спорт площадки. Благополучный район и обустроенная придомовая территория
- детская площадка, футбольный корт. Помещение свободного назначения, поэтому подойдет для ведения бизнеса, сдачи в аренду посуточно, а также самостоятельного проживания. Продажа напрямую от собственника, поэтому стоимость ниже рыночной (исключена комиссия риэлторов и агентов). Обмен не рассматриваю. Риэлторов прошу не беспокоить. Агентские договоры не заключаю.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

