

Создано: 06.02.2026 в 15:08

Обновлено: 07.02.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9289303897>

Собственник

**79858256026**

Москва, 2-я Мытищинская улица, 2С8

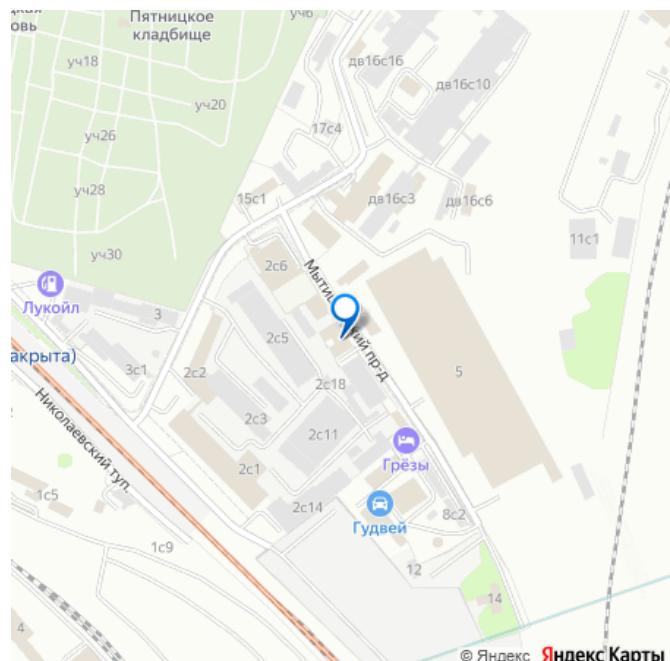
**10 000 000 ₽**

Москва, 2-я Мытищинская улица, 2С8

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

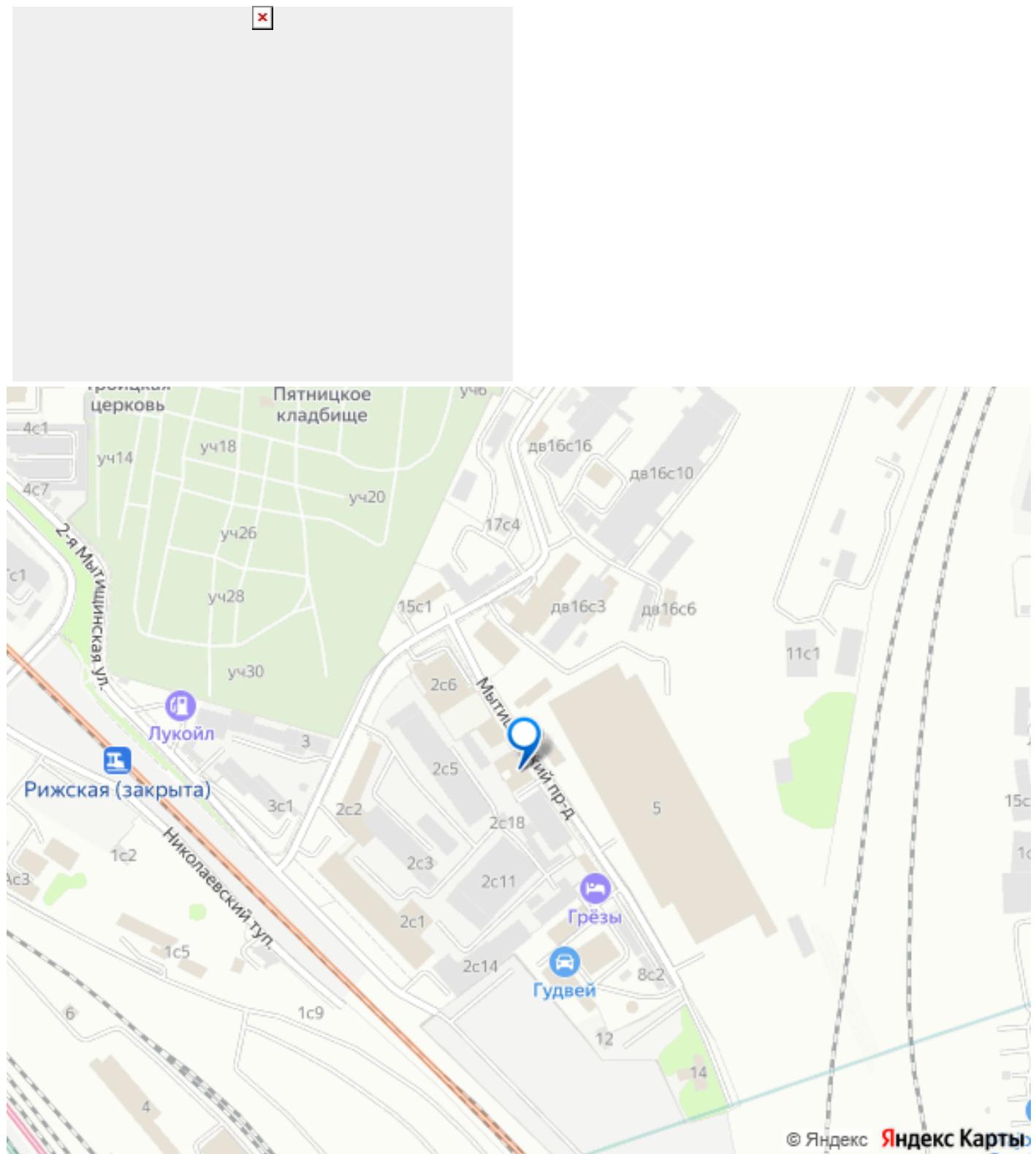
### Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СТУДИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ КЛУБНОМ ДОМЕ LOFT RIGA В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! Готовые документы, ключи у риелтора — сделка в кратчайшие сроки! Уникальное предложение для ценителей стиля, истории и безупречной локации! Продаётся уютная и полностью укомплектованная студия в реконструированном кирпичном доме 1917 года постройки — апарт-комплексе Loft Riga. Это клубный дом всего на 30 квартир с атмосферой приватности и комфорта. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ИЛИ ЛИЧНЫЙ КОМФОРТ: Нежилое помещение открывает максимум

возможностей: Доходная посуточная или долгосрочная аренда. Престижный офис для специалистов (адвокат, психолог, дизайнер). Комфортное собственное проживание. 100% ГОТОВНОСТЬ К ВЪЕЗДУ: В студии уже есть вся необходимая мебель и техника. Можно начинать жить или сдавать прямо сегодня. КЛУБНЫЙ ДОМ С ПАРКИНГОМ: Всего 30 квартир, закрытая охраняемая наземная парковка с автоматическими воротами (бесплатно). Ваш автомобиль всегда в безопасности, ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ: Один из старейших районов Москвы, в пешей доступности от метро Рижская (12 мин) и Алексеевская (15 мин). Вокруг вся инфраструктура: магазины (Eurospar, ВкусВилл), аптеки, банки, уютные кафе и рестораны. АВТОРСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ 2020 ГОДА: Современные коммуникации в исторических стенах с высокими потолками 2,7 м. БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА: Чистые документы (собственность по ДКП). Гарантируем полную юридическую поддержку на всех этапах. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Адрес: Клубный дом Loft Riga, ЦАО, исторический район. Площадь: Уютная студия на 1 этаже 3-этажного дома. Ремонт: Стильный, готовый к проживанию. Совмещенный санузел с душевой кабиной. Окна: Во двор, тихо и светло. Особенность: Из окон видна парковка — всегда можете видеть свой автомобиль. Это предложение для вас, если вы ищете: выгодную инвестицию, готовый бизнес-объект, первую недвижимость в центре или стильную студию для жизни без хлопот с ремонтом. Не упустите шанс! Такие объекты в сердце Москвы с таким набором преимуществ продаются мгновенно. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ ПОДРОБНОСТЕЙ И ЧТОБЫ ЗАПИСАТЬСЯ НА СРОЧНЫЙ ПРОСМОТР! P.S

План ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Рижская», который объединит три диаметра и две линии метро. Должен быть построен к 2029-му году. Появится короткий закрытый переход к метро Рижская,





Move.ru - вся недвижимость России