

Создано: 12.10.2025 в 11:00

Обновлено: 05.03.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9290989260>

Александра Бармина, Частный маклер
79856180997

Москва, переулок Пушкарёв, 6

25 500 000 ₺

Москва, переулок Пушкарёв, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

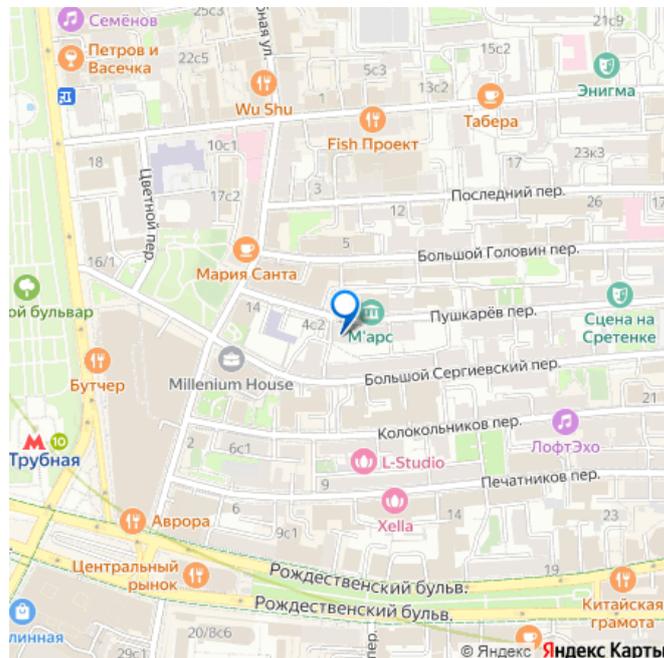
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается шикарное офисное помещение в ЦАО, на пересечении ключевых маршрутов города. • Адрес: Пер. Пушкарёв, д.6. •

Расположено вблизи значимых культурных достопримечательностей, таких как Цирк Никулина и Театр на Цветном бульваре. •

Всего 5-7 минут пешком до трёх станций метро (Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская). Преимущества помещения: •

Интерьер выполнен в современном дизайне: качественный евроремонт, мраморная плитка

пола, потолок гипсокартон и аккуратно окрашенные стены. • Высококласная

оформлённая

мебель: Стойка администратора и островной шкаф из натурального камня, большое количество розеток вдоль стен обеспечивают максимальный комфорт для любого вида деятельности. Вся мебель на фото остаётся, включая текстиль и винный шкаф.

- Простор и функциональность: Площадь 27 квадратных метров, потолки высотой 3 метра.
- Светлое пространство: Большие окна открывают вид на тихий внутренний двор, наполняющий комнату естественным светом, создавая приятную атмосферу для работы и встреч с клиентами.
- Готовое помещение, оснащённое высокоскоростным интернетом и всеми необходимыми коммуникациями. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и электронным замком. Доступ 24/7.
- Эксклюзив: Покупаете, непосредственно у владельца без комиссии, экономя деньги, время и нервы.

Основные характеристики:

- Площадь: 27 м²
- Расположение: Первый этаж жилого дома, внутренняя сторона улицы.
- Класс здания: В+
- Высота потолков: 3 метра
- Интерьер: Евроремонт высокого уровня, современная техника и оборудование.
- Отопление: Центральное отопление.
- Электричество: 5 кВт с возможностью увеличения
- Интернет: Высокая скорость, надёжное подключение.

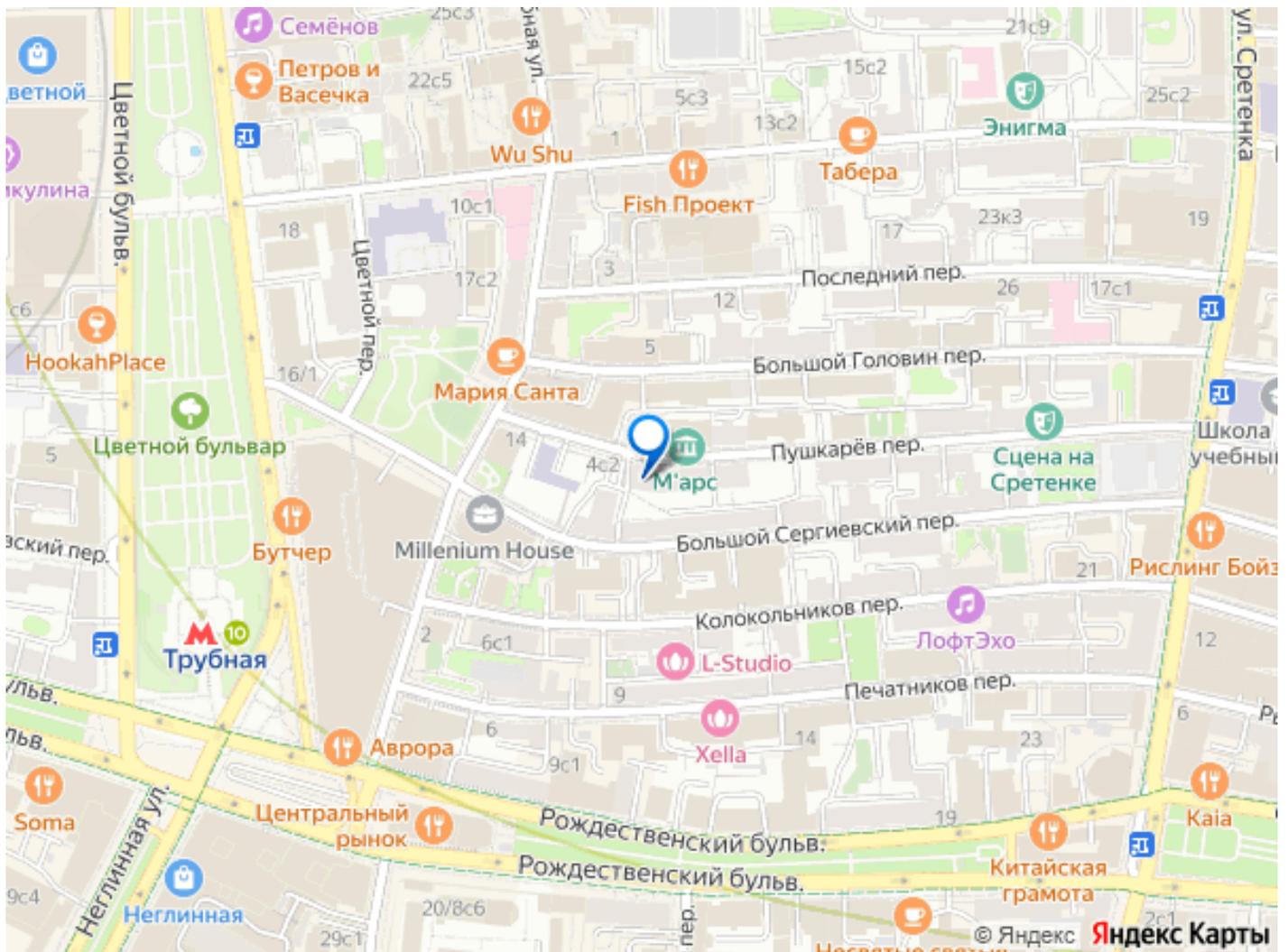
Дизайн: Пространство выполнено в элегантном и функциональном стиле.

- Не является памятником, объектом культурного наследия. Такое помещение прекрасно подойдёт для:
- Небольшого офисного пространства, идеально подходящего для команды из 2-3 человек.
- Представительства бренда или шоурума, подчеркивающего премиальность продукта.
- Индивидуальной юридической практики или консультационного кабинета специалиста

узкого профиля. • Мини-ателье или творческой мастерской художника, дизайнера, мастера маникюра, визажиста. • Маленькой фотостудии или учебной аудитории для тренингов и небольших групп. • Медицинского кабинета врача частной практики, психологического или косметологического направления. • Кабинета репетиторских занятий, консультаций по вопросам образования или индивидуальных уроков. • Возможность зарабатывать стабильный доход от аренды! Аренда с ежемесячной платой от 180 000 рублей. Идеальный вариант для инвестиций и пассивного заработка в престижном районе Москвы. Благодаря удачному расположению в центре Москвы и компактной площади, оно позволит эффективно организовать деятельность малого бизнеса. Цена договора прозрачна и фиксирована — Никаких скрытых комиссий







Move.ru - вся недвижимость России