

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Дмитровское ш, вл89

32 500 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, вл89

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

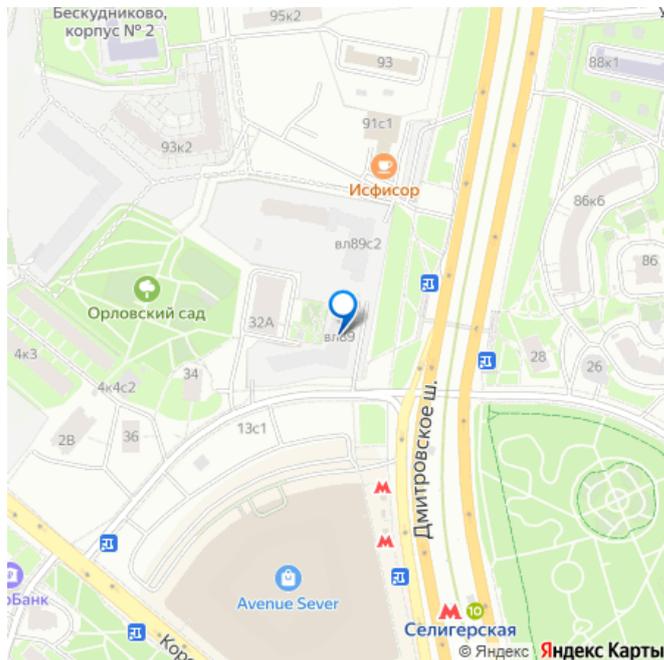
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

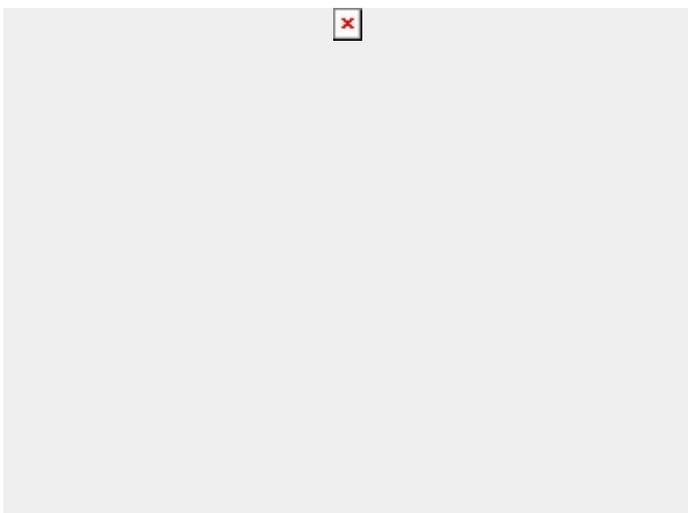
Описание

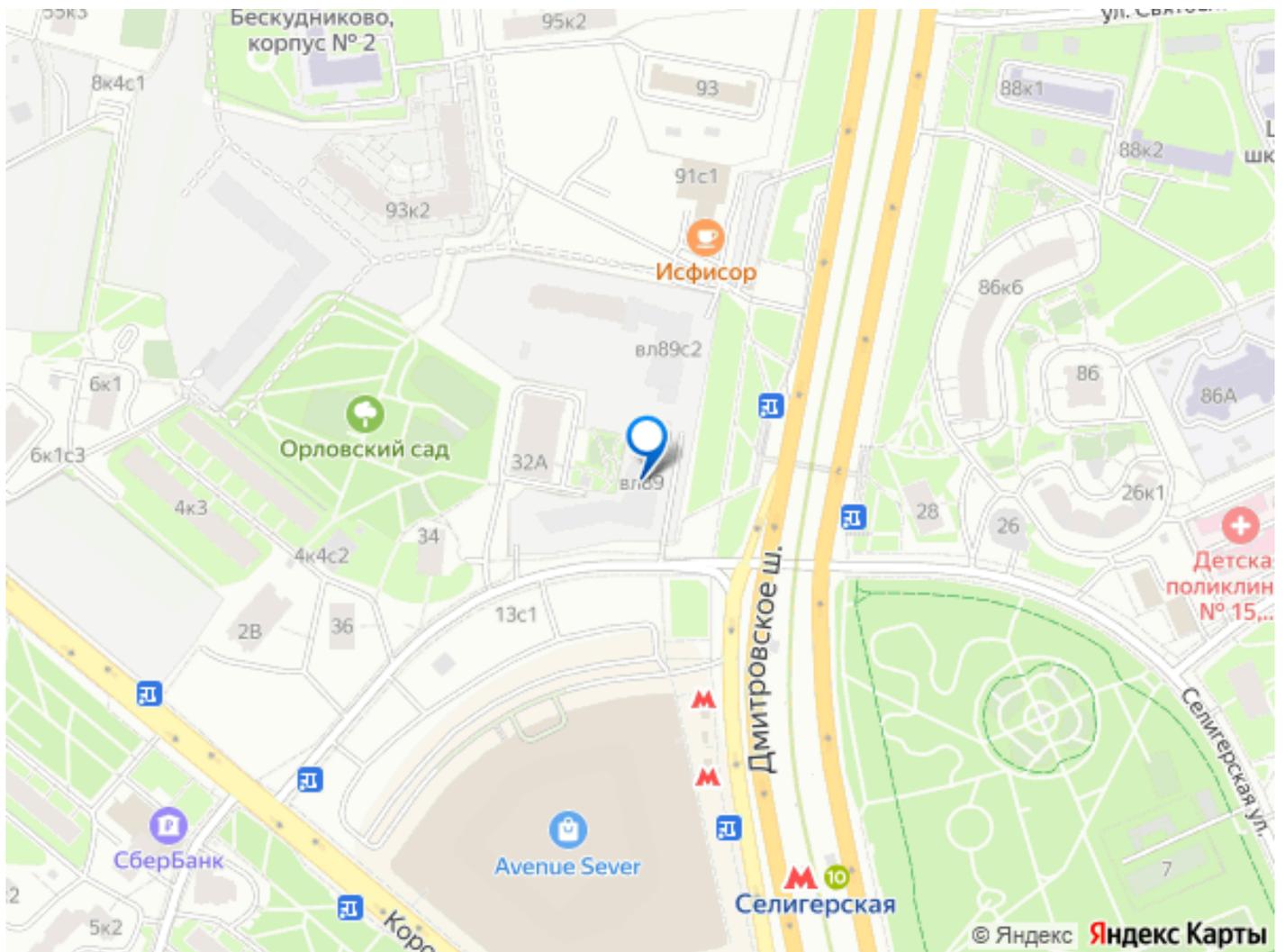
Продажа помещения свободного назначения в САО на Дмитровском шоссе в минуте от станции метро Селигерская. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Селигерская — первый этаж жилого дома — большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17», апартамент-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Технические характеристики: — площадь 27,0 кв.м — высокие потолки — универсальная

для заметок



планировка под любые виды деятельности —
возможность деления на блоки и
организации дополнительных входов —
интенсивный пешеходный трафик воль
витрин ЦЕНА ПРОДАЖИ: 32 500 000 руб. АКТ
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: IV квартал 2027 г.
ОКУПАЕМОСТЬ: 7,7 лет. ПРОГНОЗНАЯ
ЕЖЕГОДНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ/ИНФЛЯЦИЯ: не
менее 7%. _____ ESTATE CAPITAL более 20
лет на рынке коммерческой недвижимости.
Собрали для вас самые ликвидные и
перспективные объекты. Чтобы записаться
на показ - звоните по номеру в объявлении
или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России