

Создано: 19.03.2026 в 11:10

Обновлено: 26.03.2026 в 01:24

Москва, Павелецкая наб, 10к1

4 280 000 ₺

Москва, Павелецкая наб, 10к1

Улица

[Павелецкая набережная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ 14,6% (окупаемость 6.9 лет) МАБ 52 000 р

ГЛАВНЫЕ ФАКТЫ О ПОМЕЩЕНИИ:

Особенности: Просторное помещение с полноценным окном и возможностью проведения «мокрой точки»! Площадь: 27 м².

Статус: Лот №1А, свободен и готов к заезду!

Продажа: 4 430 000 ₺. Скидка до 31 марта =150 000= при полной оплате и 3,2% при рассрочке. Аренда: 52 000 ₺/мес.

Потенциальная доходность (для инвесторов):

~14.6% годовых чистыми (окупаемость ~6.9 лет). Соседнее помещение уже сдано, можно купить с арендатором. Парковка - доступ к шлагбауму. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес:

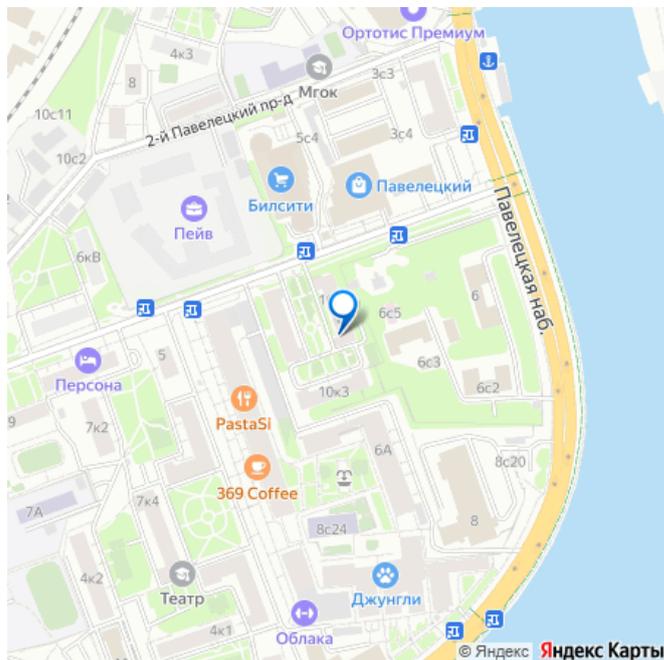
Павелецкая набережная, д. 10, к. 1. Удобная

<https://move.ru/objects/9292030183>

Михаил, ГАБ: мини-офисы и кладовки

89251234567

для заметок



транспортная доступность: до м.

Пролетарская или м. Крестьянская застава ~

9 мин на автобусе. До м. Павелецкая ~ 12

мин на автобусе. ДВА ВАРИАНТА

СОТРУДНИЧЕСТВА: — Для предпринимателей

(Покупка или Аренда «для себя»): Отличное,

светлое пространство для малого бизнеса.

Благодаря окну и возможности сделать

мокрую точку, это идеальный вариант для

бьюти-сферы (маникюр, косметология,

массаж), а также для интернет-магазинов,

мастерских или комфортного бэк-офиса.

Заезжайте и работайте! Никаких комиссий

агентствам. — Для инвесторов (Покупка под

сдачу): Вы покупаете готовый,

высоколиквидный актив. Расчетная арендная

ставка — 52 000 ?/мес. Микро-офисы — самый

востребованный формат коммерции в Москве,

арендаторы находятся за считанные дни. Вы

получаете стабильный пассивный доход и

рост стоимости самого помещения. ОБ

ОБЪЕКТЕ И НАШЕЙ КОМПАНИИ: Мы —

компания-собственник. Мы выкупаем

просторные коммерческие помещения,

проводим реновацию и создаем удобные

микро-форматы для малого бизнеса. Важно: В

этом здании у нас есть несколько соседних

комнат разного метража! Вы можете

арендовать площадь побольше, либо купить

сразу пул лотов (под инвестиции от 3 до 10+

млн рублей). Напишите в чат «ХОЧУ

КАТАЛОГ», и мы отправим вам актуальную

презентацию всех свободных помещений.

ОТДЕЛКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЛОТА №1А: Помещение чистое, светлое и

практичное: Окно: В комнате есть

собственное окно, что делает пространство

максимально комфортным для долгой

работы. Мокрая точка: Есть техническая

возможность завести воду прямо в

помещение (огромный плюс для

арендаторов!). Доступ: Вход осуществляется через аккуратный жилой подъезд. В ваше помещение установлена надежная отдельная дверь с замком. Электрика: Внутри установлено верхнее освещение и индивидуальный счетчик электроэнергии.

Удобства: Прямо в коридоре располагается чистая общая уборная для арендаторов. ?

ЮРИДИЧЕСКАЯ БАЗА И ОБСЛУЖИВАНИЕ:

Оформление: Абсолютно надежная и прозрачная нотариальная сделка

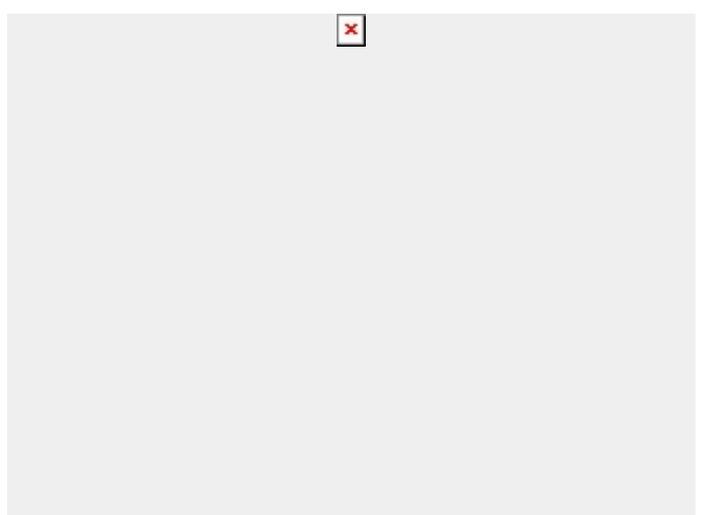
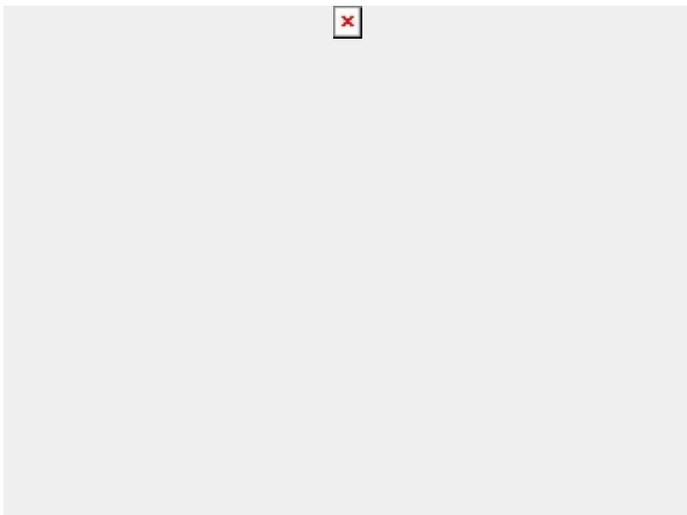
Коммунальные платежи: Очень экономичные.

ГОТОВЫ ПОСМОТРЕТЬ ИЛИ ЗАДАТЬ ВОПРОС?

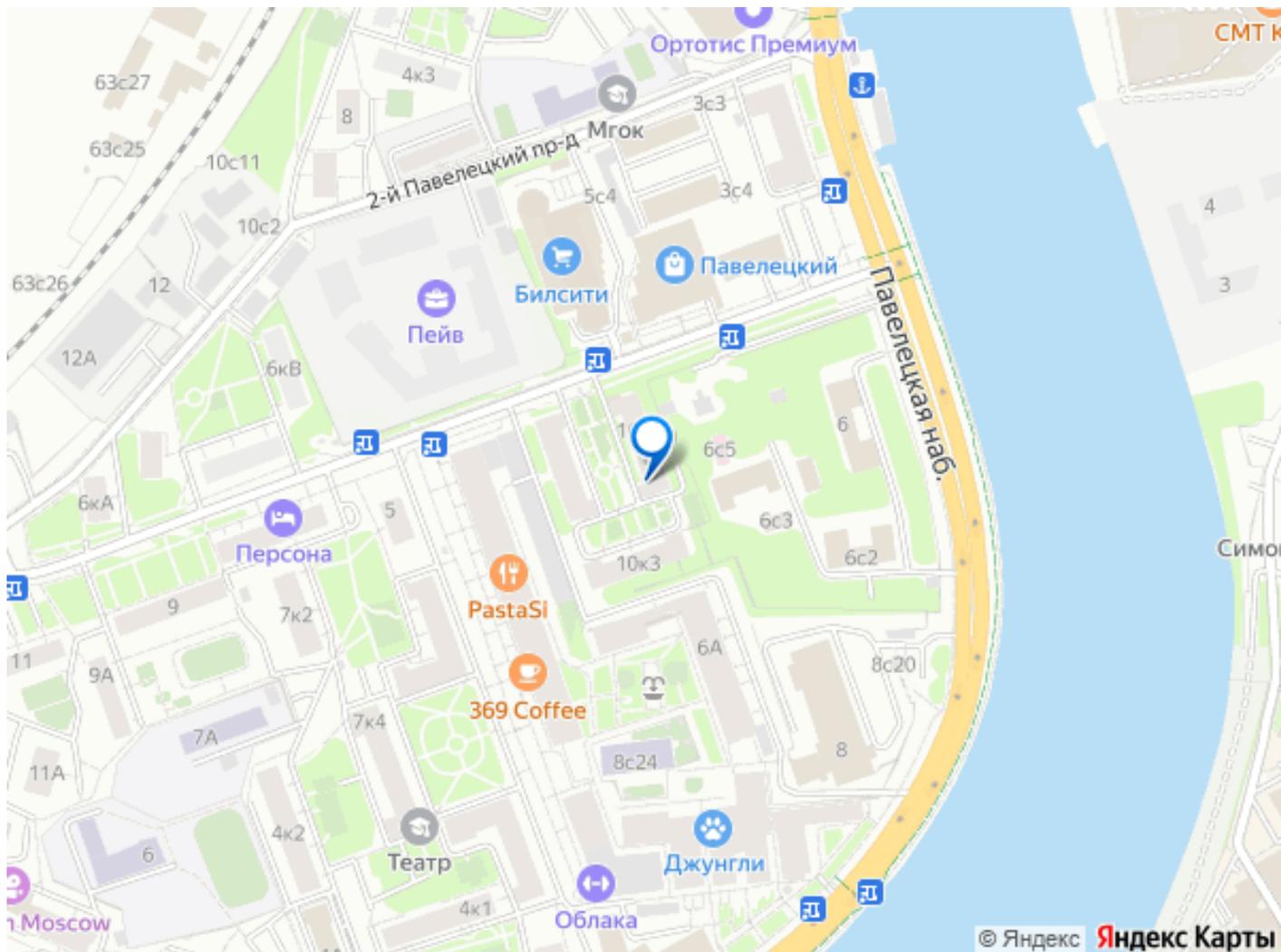
Помещения с окном, «мокрой точкой» и такой доходностью уходят очень быстро! Напишите или позвоните нам прямо сейчас, и мы моментально: Отправим полную Презентацию с планировками. Проконсультируем по всем вопросам аренды или покупки. Организуем показ (встретим лично на объекте). ?

Обязательно добавьте объявление в

Избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России