

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Москва, Старокаширское ш, 2к6**

**8 000 000 ₺**

Москва, Старокаширское ш, 2к6

Улица

[шоссе Старокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

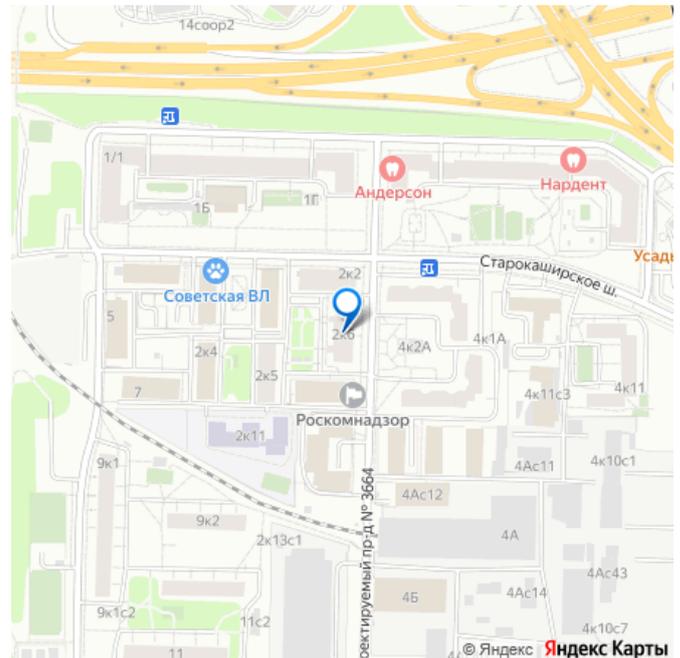
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение в собственности, отдельный кадастровый номер, нет обременений и ограничений. В наличии весь пакет документов: выписка из егрн, дкп, паспорт на счётчики воды и электричества. Договора с жилищник, моэж, мосэнергосбыт, на вывоз тбо. Вход 24/7. Цокольный этаж. Оснащено всеми центральными коммуникациями, проведён высокоскоростной интернет. Установлен кондиционер. На некоторых фотографиях кондиционер отсутствует по причине того, что сделаны они до его установки. Есть полноценная уборная с душевой и туалетом, в комнате большое окно в прямке с выходом на солнечную сторону.

для заметок



Помещение имеет хороший арендный потенциал. Подойдёт под множество видов деятельности: посуточный бизнес в виде апартаментов, тату-салон, массажный салон, офис, пункт выдачи, шоу-рум, бьюти сфера: маникюр, педикюр, шугаринг, бровист, парикмахерская, барбершоп и т.д и т.п.. Юридический адрес: налоговая 24. Есть две вытяжки, одна принудительная в уборной, вторая общедомовая в студии. Первый и цокольный этажи нежилые и соединены между собой, имеют несколько обособленных входных групп. Соответственно над данным апартаментом нежилые помещения. Хорошая шумоизоляция. С обратной стороны дома две парадные, вход из которых осуществляется в квартиры. Есть бесплатная парковка с внешней и внутренней стороны дома.



