

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Народного Ополчения, 42к1

16 700 000 ₺

Москва, ул. Народного Ополчения, 42к1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

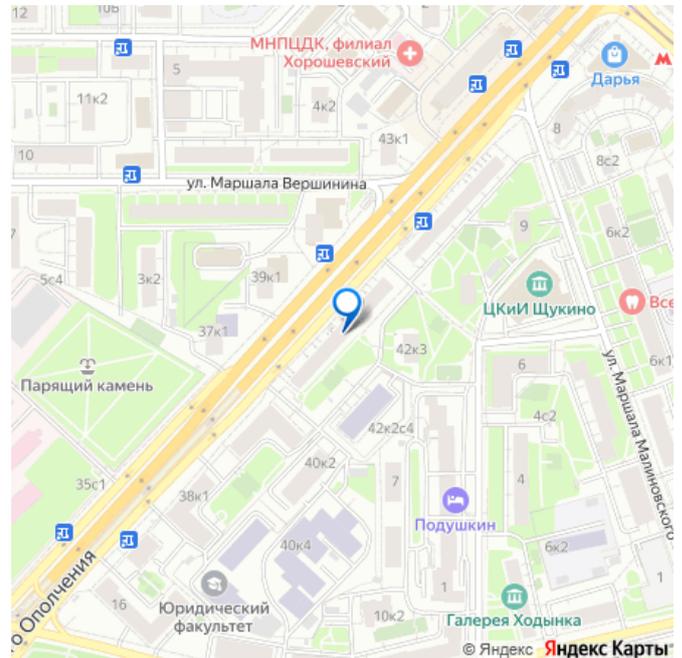
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

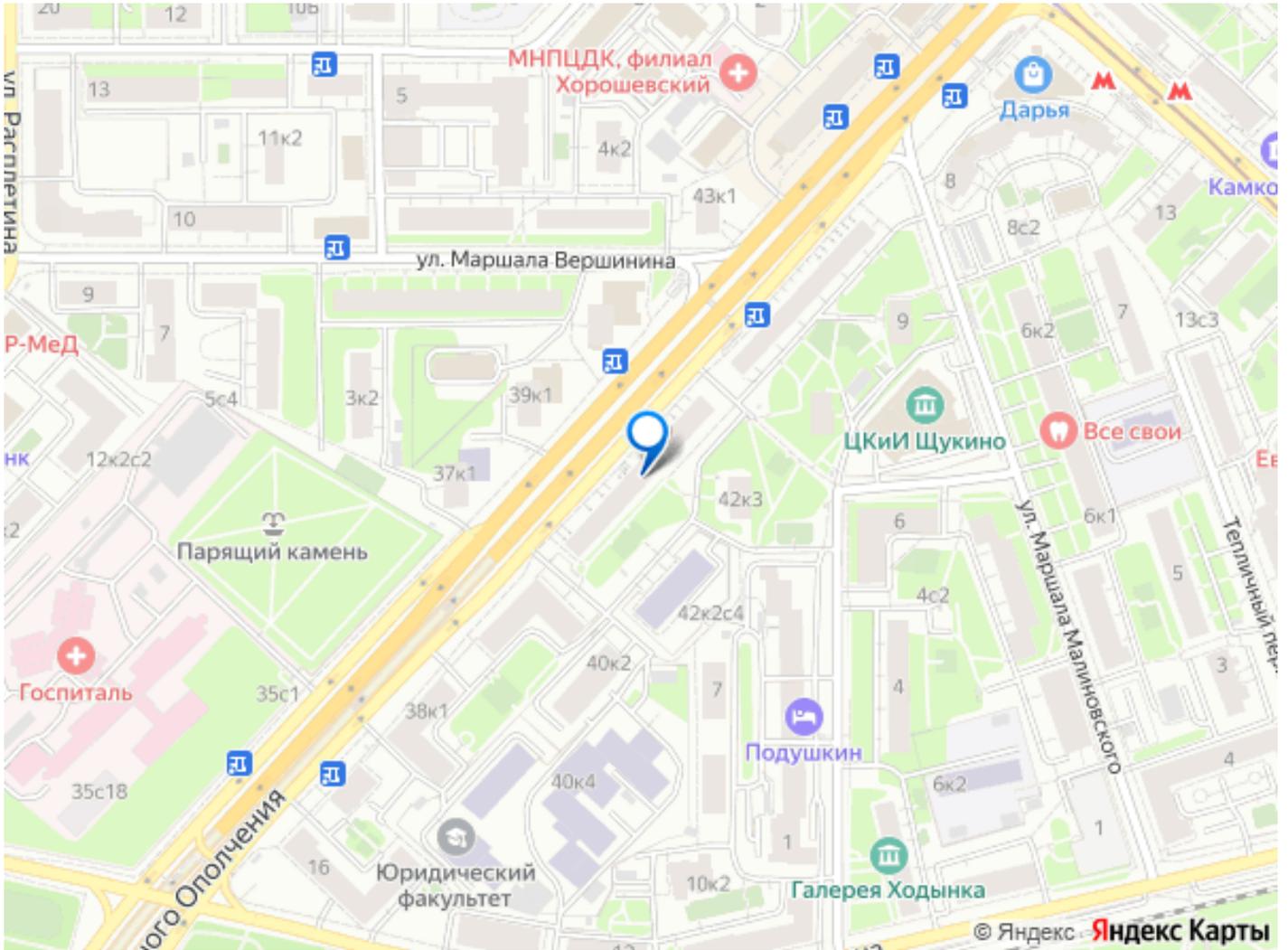
Продам помещение свободного назначения как готовый арендный бизнес. Внесён задаток до 28 марта, но заявки на покупку принимаю. Владею более 7 лет. Все это время сдавалось под парикмахерскую без простоев. В связи с переездом арендатора и проблемой по замене в франшизе среднего ценового сегмента переоборудовал для более устойчивой сдачи в аренду и повышения трафика. Основные арендаторы : парикмахерская массового сегмента 14 м кв (действует с ноября 2025); - прачечная 11 кв м (аренда с февраля 2026); Вендинг: - автомат кофе в общем тамбуре (аренда с февраля 2026); - водомат у входа на крыльце

для заметок



- согласно плану БТИ крыльцо так же в собственности (аренда с февраля 2026). МАП с февраля 2026 149 000 +компенсация коммунальных платежей. Я один собственник физик.





Move.ru - вся недвижимость России