

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Гагаринский пер, 9/5

45 531 529 ₺

Москва, Гагаринский пер, 9/5

Улица

[Гагаринский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

281.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

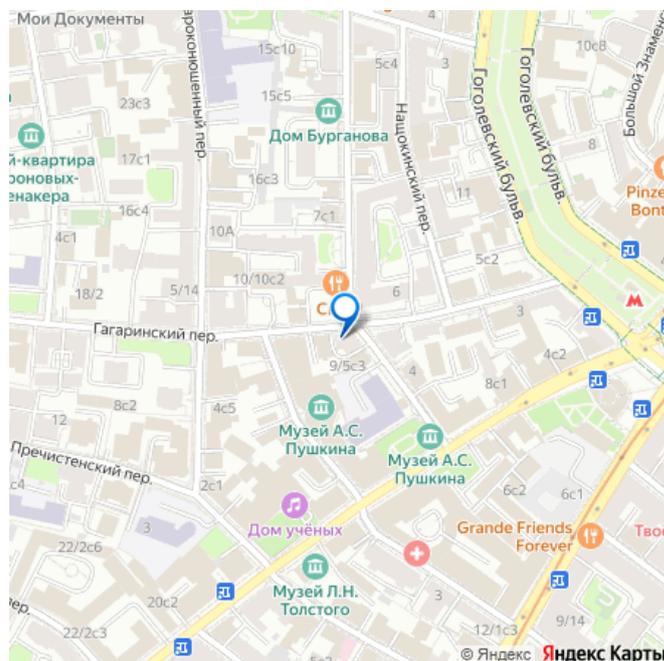
Объект №4786. С На торгах по банкротству продаётся нежилое помещение свободного назначения в центре города. Площадь объекта составляет 281,9 кв. м, и он расположен на первой линии с отдельным входом. Это престижная коммерческая недвижимость в р-не Хамовники, стоимость квадратного метра которой начинается от 650 000 рублей. Благодаря высокому пешеходному трафику, помещение идеально подходит для ресторана, салона или бутика. Аукцион НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА 45 531 529,54 ? Шаг повышения 10% (4 553 152,95 ?) Задаток 9 106 305,91 ? - 20% от начальной цены лота Приём заявок с 02.02.2026 10:00 Приём

<https://move.ru/objects/9290768780>

Мира Тихонова, WELCOME 24

89251234567

для заметок



заявок до 10.03.2026 23:55 Дата проведения
13.03.2026 10:00 Все обременения снимаются
в силу закона «О несостоятельности и
банкротстве» после проведения торгов в
течение 2-х недель после победы на торгах и
полной оплаты лота. Имущество реализуется
с торгов по банкротству. Сделка
регламентируется Федеральным законом 127
«О несостоятельности (банкротстве)». В
процедуре выкупа имущества с торгов по
банкротству ипотека, кредитование,
рассрочка - не предусмотрены !

Ознакомление с имуществом должника,
подлежащим продаже, осуществляется по
предварительной договоренности по месту
его нахождения. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ:
Звоните и получаете консультацию по
процедуре торгов; Выезжаете на осмотр
самостоятельно или совместно со мною (по
предварительной договоренности);
Заключаем агентский договор и готовим
пакет документов для участия в торгах;
Оплачиваете задаток на счёт ЭТП (Задаток
возвращается всем участникам торгов, за
исключением победителя, в течение 5
банковских дней с даты подведения итогов
торгов); Оплачиваете оставшуюся сумму в
течение 30 дней с момента подписания
договора купли-продажи на счет Продавца;
Подписание договора купли-продажи с
последующей подачей в Росреестр (МФЦ) для
регистрации права собственности
покупателя. Приобретение имущества с
торгов является безопасной сделкой,
процедура четко определена и
регламентирована ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)», договор купли-продажи
подписывается Конкурсным управляющим
должника, назначенным Арбитражным судом.
ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ОБРАЩЕНИИ К
НАМ: Специализируемся на проведении

аукционов и предоставлении поддержки клиентам во время аукционов. ?178-ФЗ
Реализация муниципального и государственного имущества ?127-ФЗ О несостоятельности банкротстве ?229-ФЗ Об исполнительном производстве Выкупаем для заказчиков, с различных аукционов: квартиры, дома, земельные участки, коммерческую недвижимость. На сегодняшний день самый статусный, надежный, стопроцентный, защищенный способ покупки. Открывающий для покупателя массу привилегий и бонусов. Цены объектов значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную в настоящее время, уникальную возможность приобрести объект, не только для личного использования, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым, без всяких рисков и усилий, удвоить свой первоначальный капитал. У нас большой опыт работы по сделкам с недвижимостью, участию в торгах, позволяющие предоставить клиенту квалифицированную консультацию по объекту; Имею все необходимые регистрации, аккредитации и электронно-цифровую подпись (клиенту приобретать не нужно); Работаю официально по агентскому договору. Стоимость услуг фиксированная, не зависит от выкупной стоимости объекта ; Полное сопровождение до результата. Звоните /Пишите !

