

Создано: 28.08.2025 в 12:13

Обновлено: 08.12.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287266044>

Котов Групп, Котов Групп

**79852135856**

Москва, Россонский проезд, 3

**4 900 000 ₽**

Москва, Россонский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россонский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

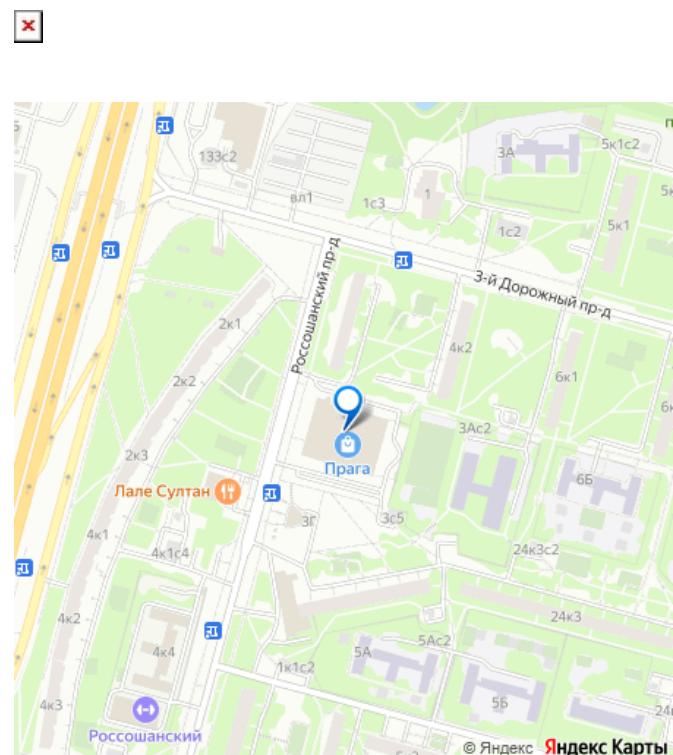
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Вашему вниманию предлагается торгово-офисное помещение в ТЦ ПРАГА. Площадь 28,1 кв.м. Очень удобно расположено на 3 этаже БЦ. Подняться можно как по лестнице, так и на лифте. На данном и других этажах ТЦ расположены Перекресток, Чижик, Винлаб, Пекарня, Кафе, FIXPRICE и Зоомагазин, ХОЗМАГ, пункт выдачи Yandex, а также другие торговые помещения, офисы и услуги. Очень удобное расположение в районе, парковка перед ТЦ. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Проходимость данного торгового центра

более 7 тысяч человек в день. На данный момент в помещении долгосрочные арендаторы, ЗООМАГАЗИН рептилий. Доходность в месяц около 60 000р. Все коммунальные и эксплуатационные расходы арендатор платит самостоятельно по прямому договору на обслуживание с УК ТЦ. Выгодное предложение с рабочим бизнесом. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. Всегда готовы к диалогу и разумному ТОРГУ! Звоните, ответим на все вопросы.



