

Создано: 09.06.2025 в 16:45

Обновлено: 05.01.2026 в 15:58

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

**54 180 000 ₽**

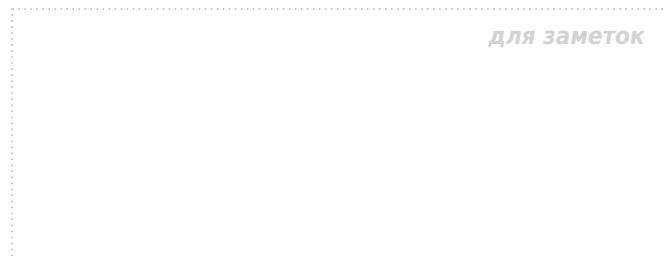
Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

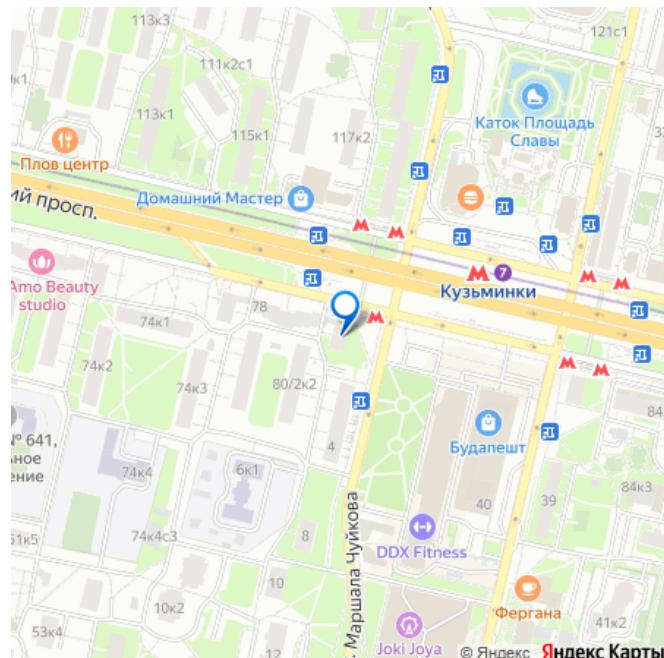
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Олег Назначение помещения: Магазин, салон красоты, аптека, шоурум. Продается помещение свободного назначения с арендатором - Пекарня. Отдельная входная группа. Для привлечения внимания покупателей установлены витринные окна. Потолки - 2,75м. Электрическая мощность - 15кВТ. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Вблизи

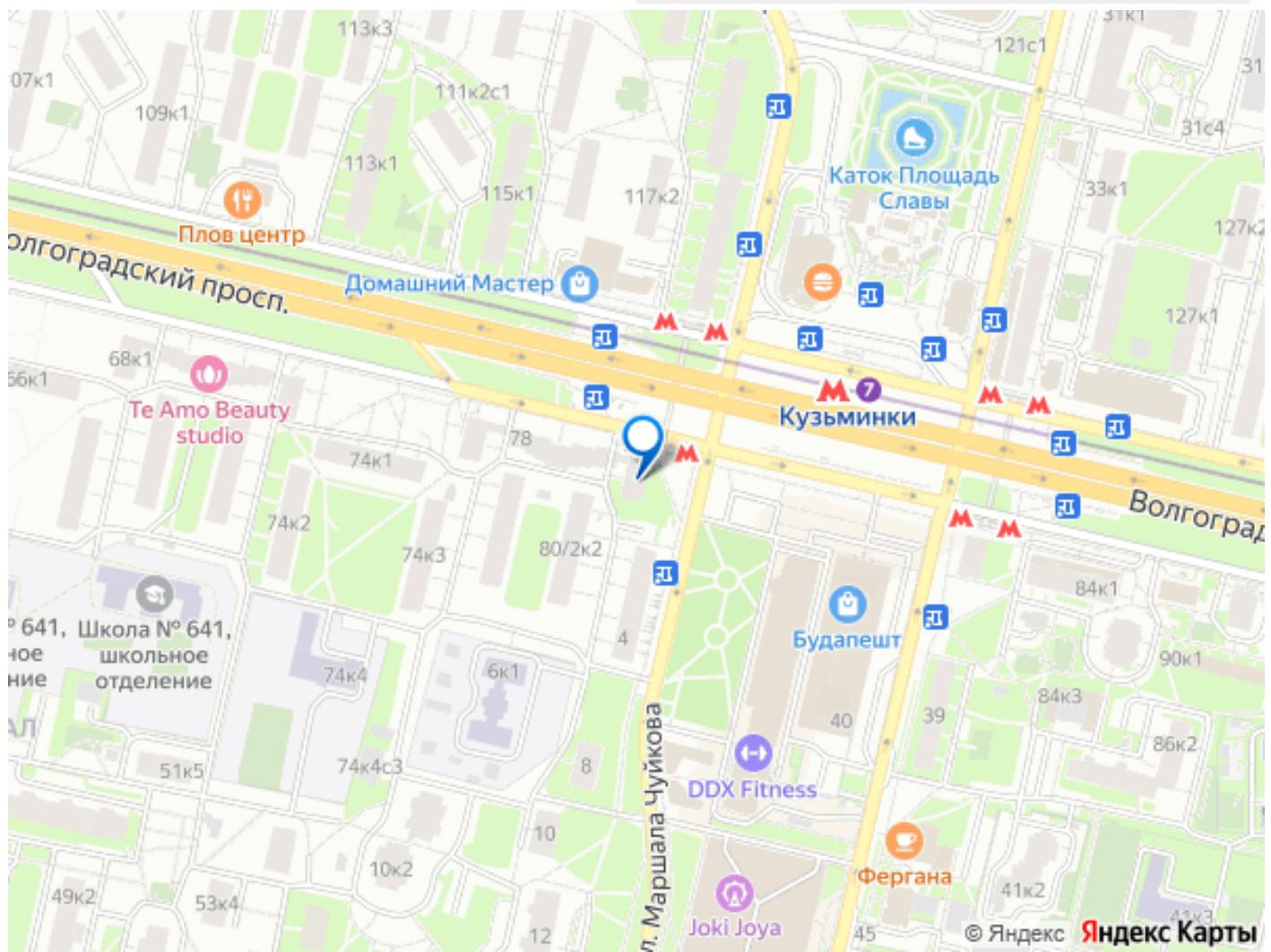
<https://move.ru/objects/9281016943>

Олег Урилов, Парус

**79851330612, 7985133**

**7027**

помещения находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ Мираж, Снежная королева и другие.



Move.ru - вся недвижимость России