

Создано: 27.11.2025 в 10:11

Обновлено: 04.12.2025 в 06:41

**Москва, Выборгская улица, 18**

**9 249 600 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

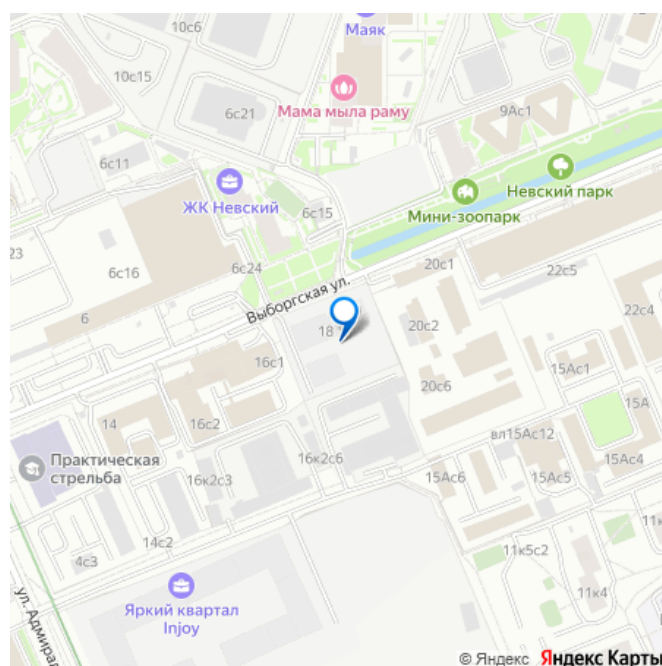
**Описание**

Арт. 126736903 Продается офис (В) 28,2 м?, в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: Помещение: Свободно Этаж: 10 из 27 Срок сдачи: IV квартал 2026 г. Метро: Водный стадион (13 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Продается офисное помещение в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA площадью 28,2 м2. Высота потолков: 5м Электрическая мощность: 5Квт Парковка: подземная - 228 комфортных машино-места. NEVSKY PLAZA — современный бизнес-центр класса В , созданный для клиентских офисов, IT-

<https://move.ru/objects/9286961150>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

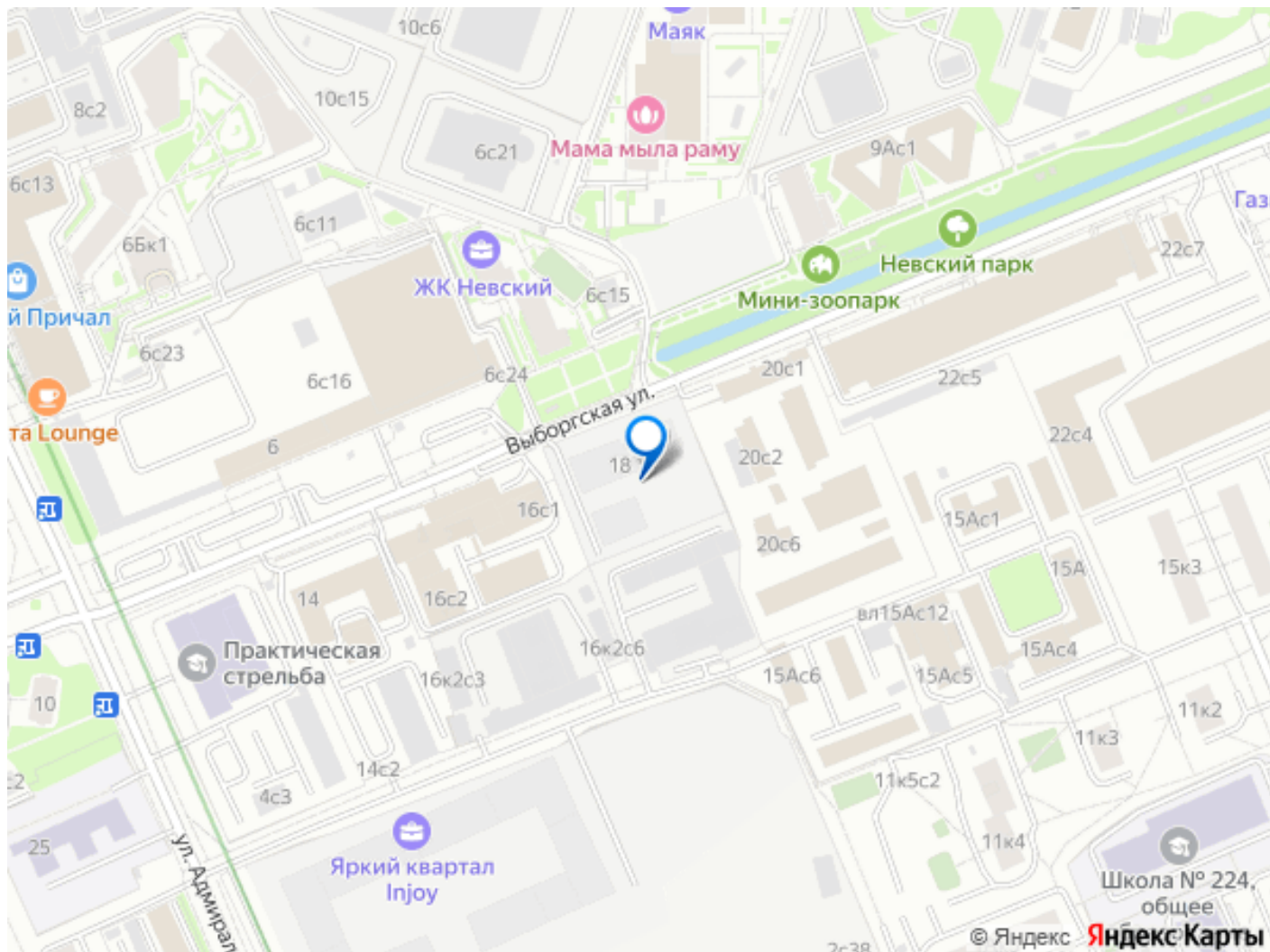
для заметок



компаний, малых и средних индустрий. Комплекс состоит из двух башен — Башня Север и Башня Юг, в которых можно приобрести офисы. В стилобате размещаются торговые площади под магазины, рестораны, кафе. Будет организована зона коворкинга с разноуровневыми пространствами — от маленьких переговорных комнат до больших конференц-залов. Появится также креативное выставочное пространство для проведения презентаций продуктов, клиентских и корпоративных мероприятий. На подземной парковке — 228 комфортных машино-места, в том числе 10 гостевых. Есть зарядные станции для электромобилей. Предусмотрена зона для высадки гостей и такси. Бизнес-центр находится рядом с метро и МЦК, виден издалека благодаря высотности и современной архитектуре и обладает необходимой инфраструктурой для вашего бизнеса. Благодаря метро, МЦД, развязке крупных улиц и плотной застройке, транспортный и пешеходный трафик в этом месте чрезвычайно высок. Стоимость офиса 9.249.600 руб. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России