

Создано: 23.01.2026 в 18:22

Обновлено: 24.01.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9288317597>

Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836

Москва, Выборгская улица, 18

9 193 200 ₽

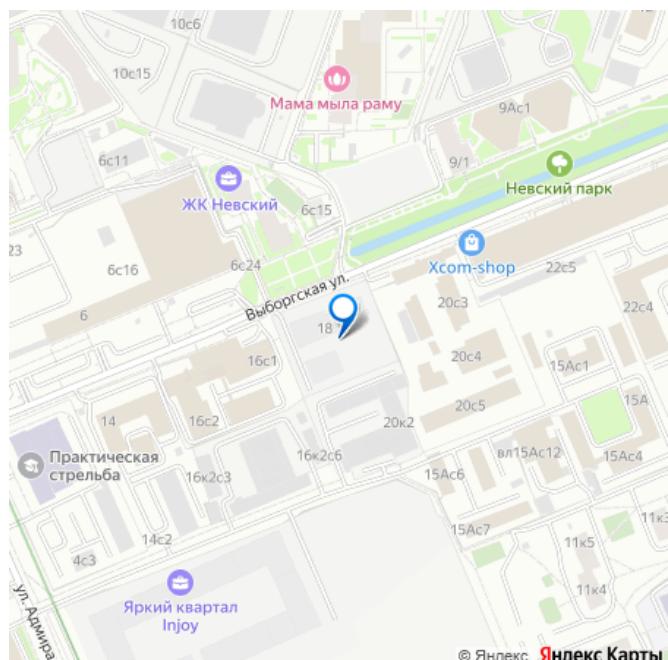
Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126732957 Продается офис (В) 28,2 м² в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 28,2 м². Помещение: Свободно Этаж: 10 из 27 Сдача IV квартал 2026 г. Метро: Водный стадион (13 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.). Продается офисное помещение в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA площадью 28,2 м². Высота потолков: 5м Электрическая мощность: 5Квт Парковка: подземная - 228 комфортных машиноместа. NEVSKY PLAZA — современный бизнес-центр класса В , созданный для клиентских офисов, IT-

компаний, малых и средних индустрий.

Комплекс состоит из двух башен — Башня

Север и Башня Юг, в которых можно

приобрести офисы. В стилобате размещаются торговые площади под магазины, рестораны, кафе. Будет организована зона коворкинга с разноуровневыми пространствами — от маленьких переговорных комнат до больших конференц-залов. Появится также

креативное выставочное пространство для

проведения презентаций продуктов,

клиентских и корпоративных мероприятий.

На подземной парковке — 228 комфортных

машиноместа, в том числе 10 гостевых. Есть

зарядные станции для электромобилей.

Предусмотрена зона для высадки гостей и

такси. Бизнес-центр находится рядом с метро

и МЦК, виден издалека благодаря высотности

и современной архитектуре и обладает

необходимой инфраструктурой для вашего

бизнеса. Благодаря метро, МЦД, развязке

крупных улиц и плотной застройке,

транспортный и пешеходный трафик в этом

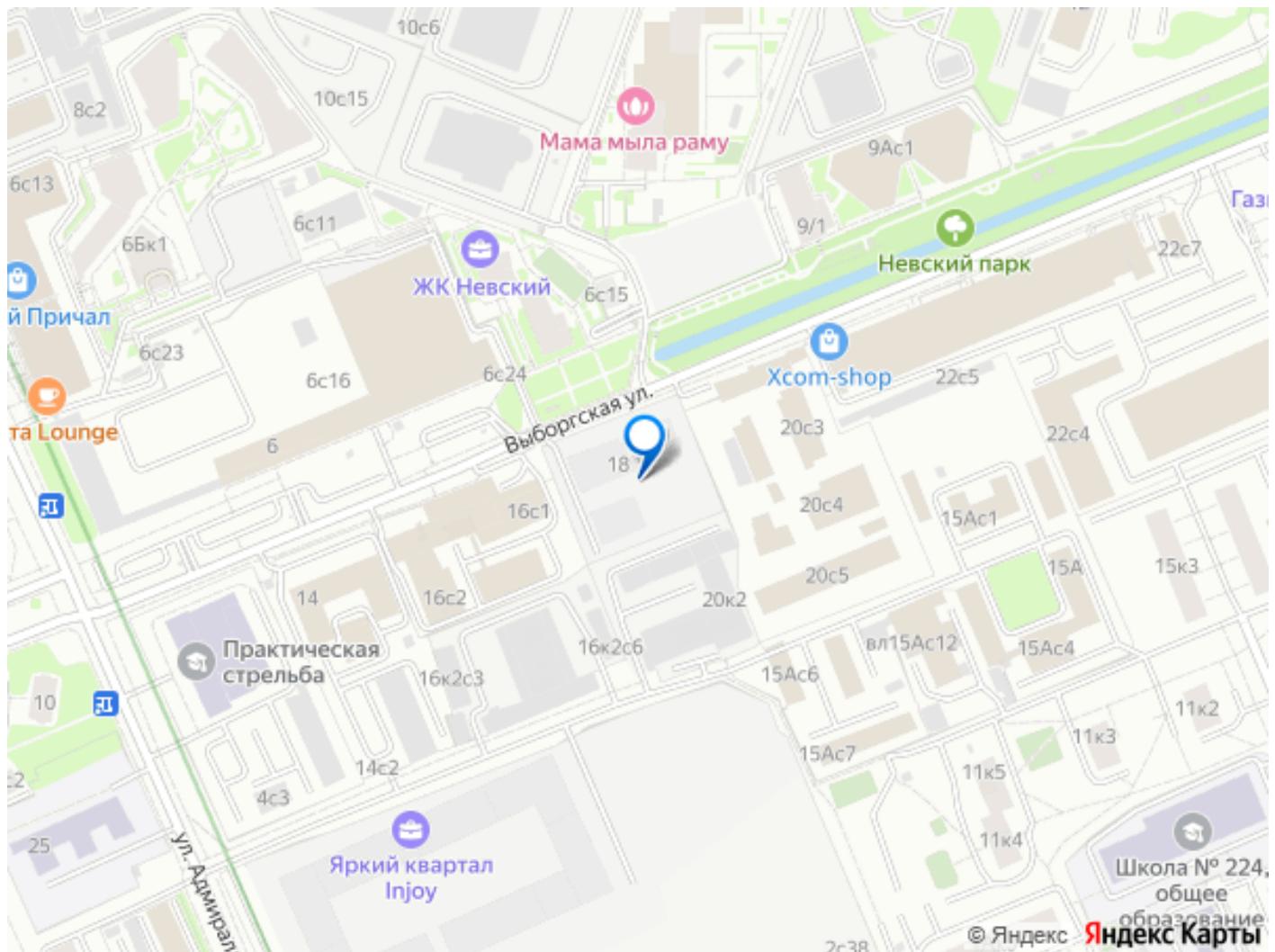
месте чрезвычайно высок. Стоимость офиса

9.132.000 руб. Прямая продажа. Быстрый

выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России