

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Елецкая ул, 13

77 000 000 ₺

Москва, Елецкая ул, 13

Улица

[улица Елецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

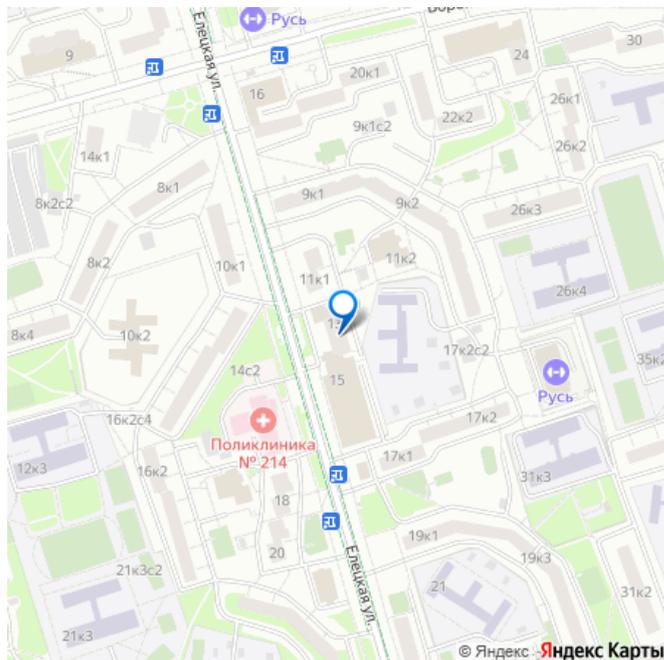
Номер лота 9926. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 11 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Елецкой улице, ЮАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Зябликово» - 10 минут пешком. Встроено-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Покупательский трафик генерируют крупные соседи: Перекрёсток, Бургер Кинг, кафе и другие. Арендаторы: 1. Аптеки Столички, 94.2 кв.м, МАП 230 000 руб. ДДА - 02.04.2024 г. 2. WildBerries, 107 кв.м, МАП 164 500 руб. ДДА - бессрочный. 3. Сетевой пивной магазин

<https://move.ru/objects/9290842679>

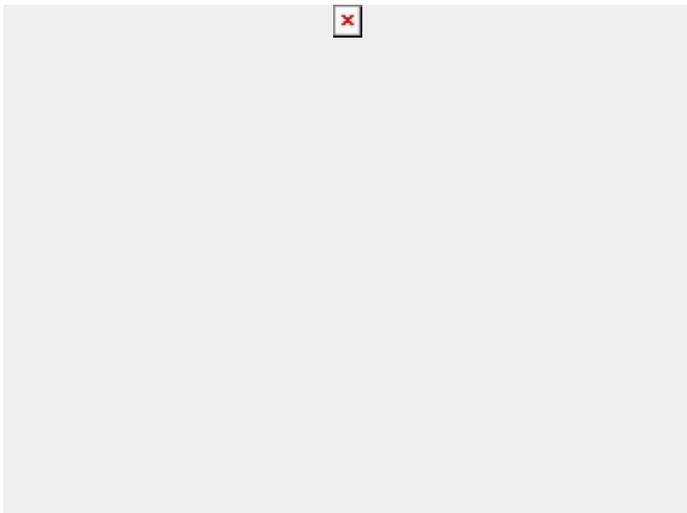
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

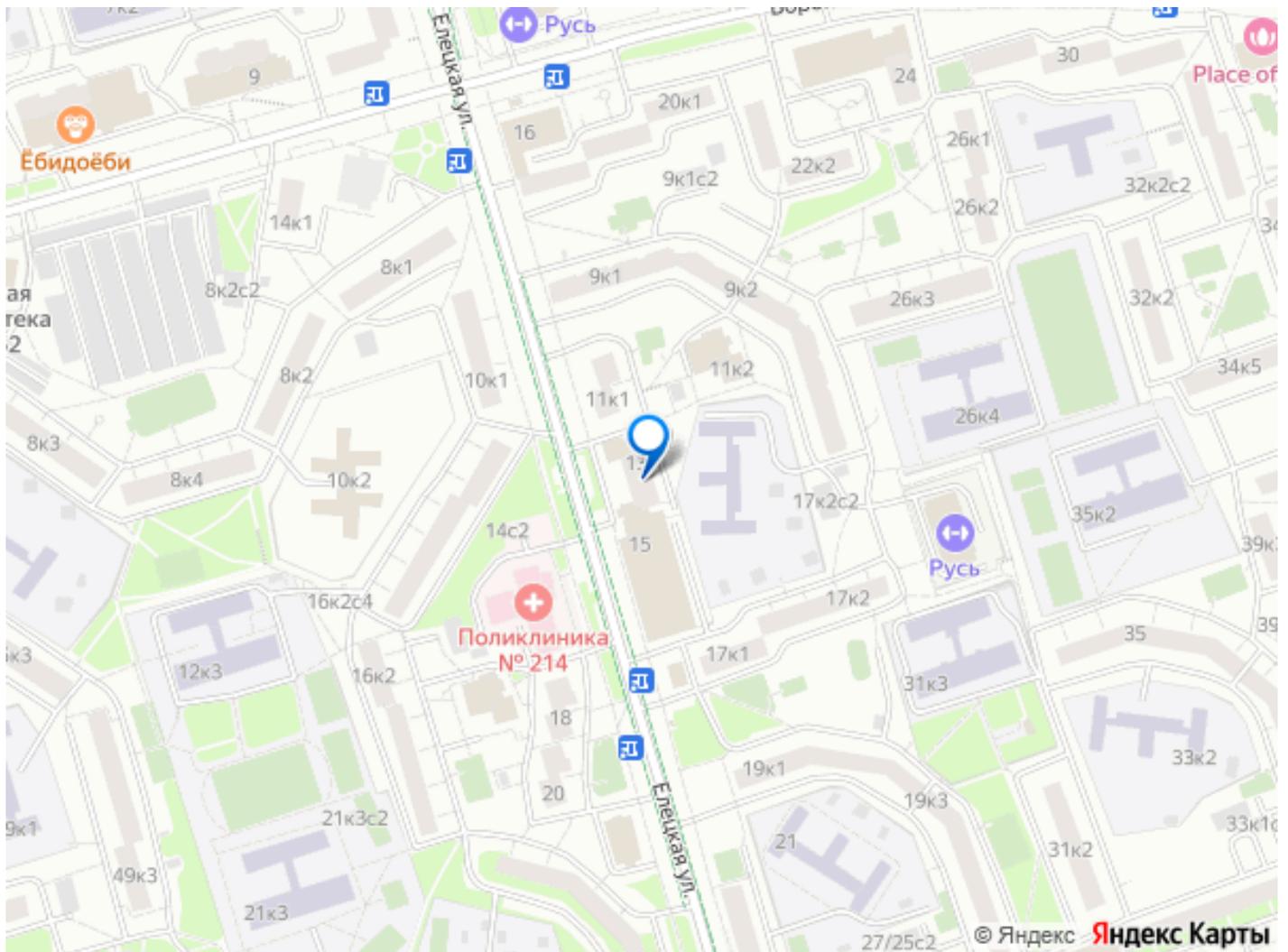
89251234567

для заметок



«ПивновЪ», 80 кв.м, МАП 250 000 руб. ДДА -
11 месяцев. Общая площадь - 282 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России