

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

54 180 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9290776244>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

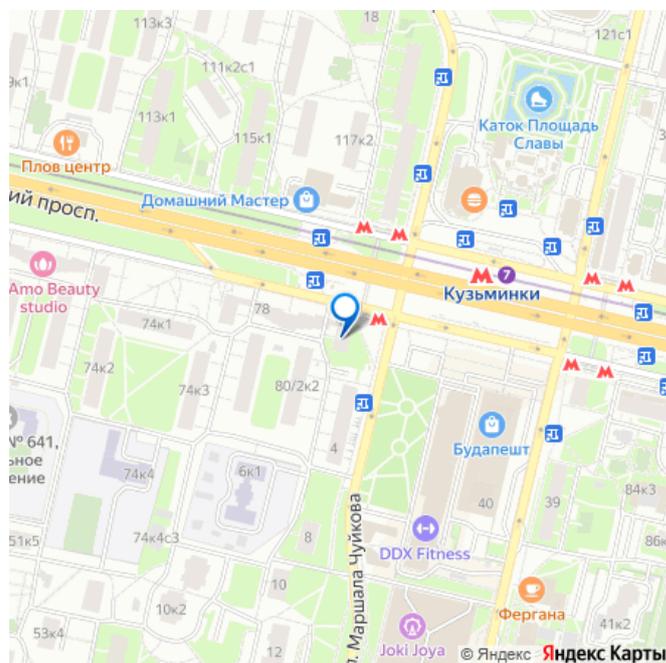
Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором Пекарня. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 15 248 руб/м² в месяц. МАП — 430 000 руб. Окупаемость 10,5 лет

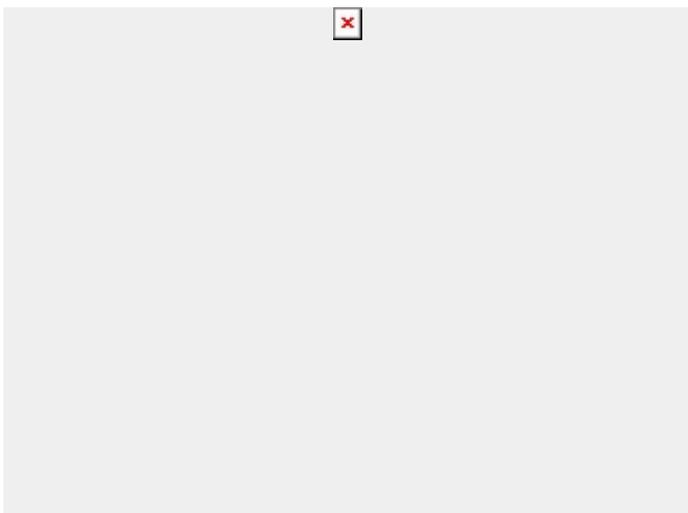
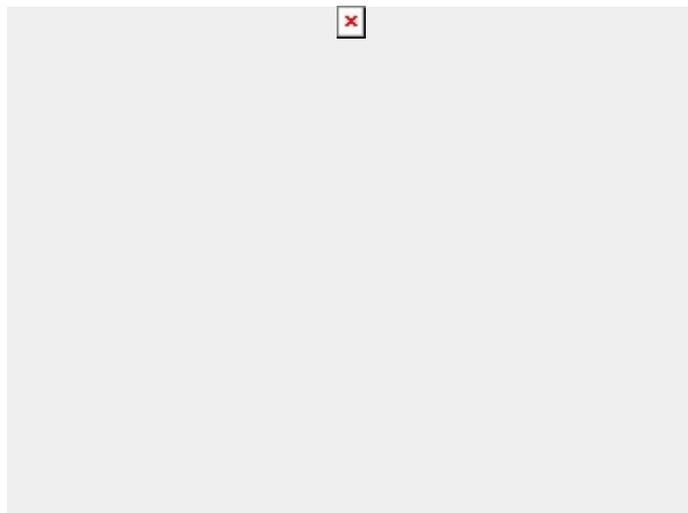
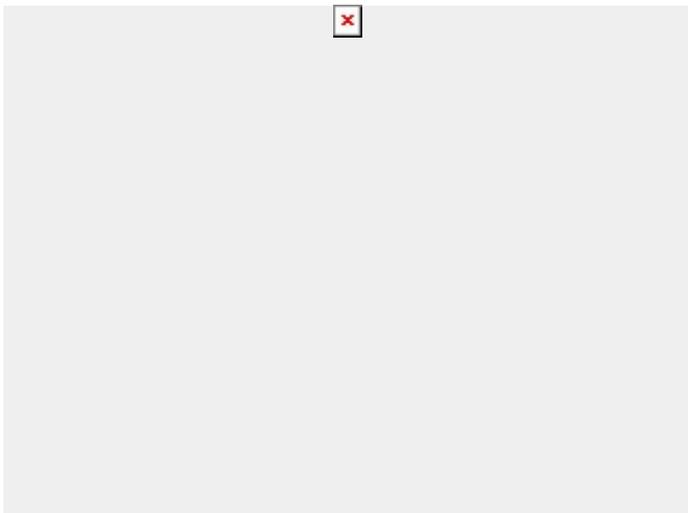
Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

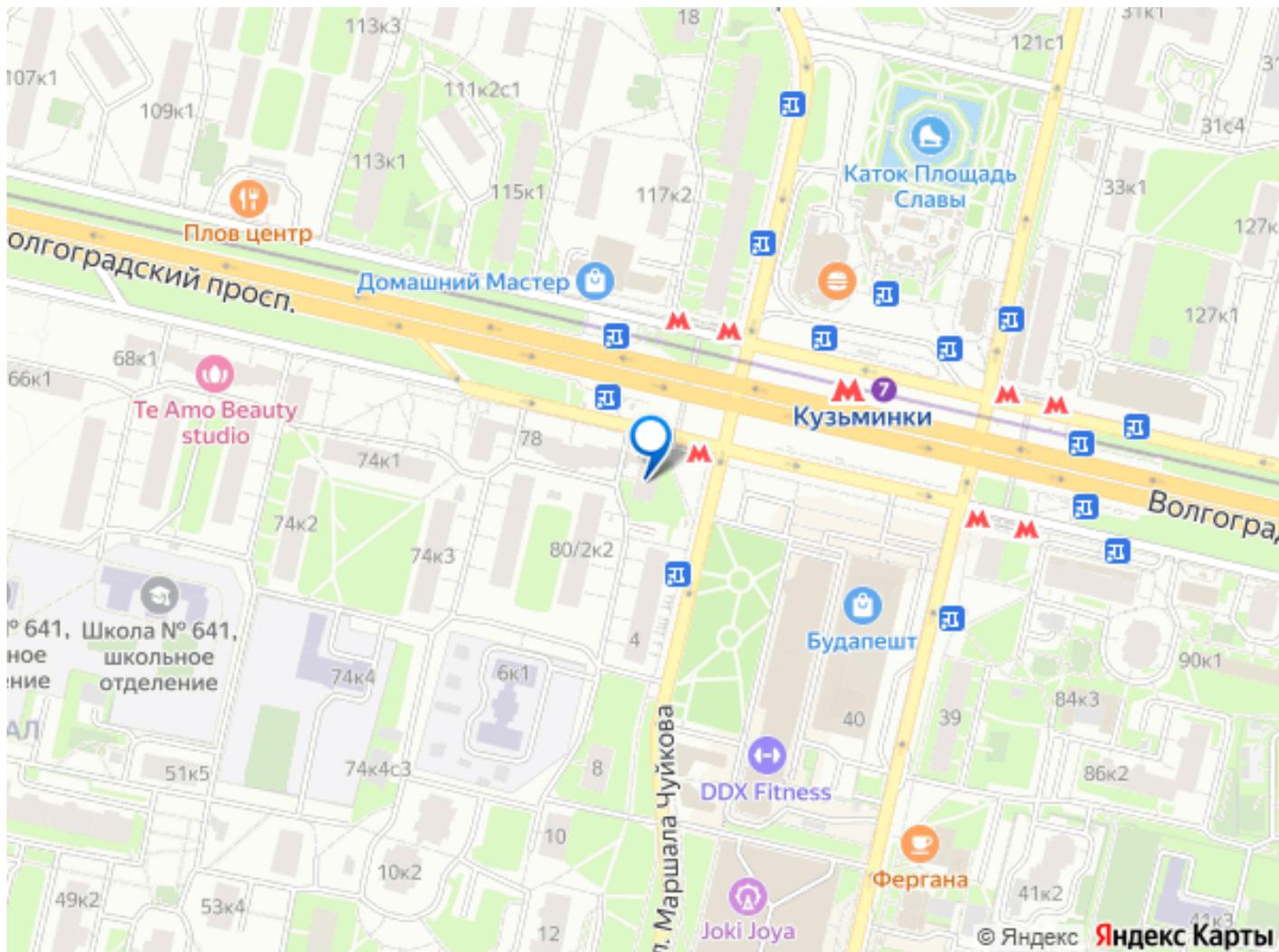
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и



фотографии помещения. Д-13.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России