

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

R4S, R4S

89251234567

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

54 180 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается готовый арендный бизнес 28,2 м2. Окупаемость: 10,5 лет!!! Арендатор: «Пекарня» Общая площадь: 28,2 м2
Электричество: 20 кВт. Отдельный вход с фасада Срок договора: 11 мес. МАП: 430 000 руб/мес. Помещение расположено непосредственно у выхода из метро «Кузьминки». Сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения, Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Вблизи помещения находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ «Мираж», «Снежная королева» и другие.





