

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:41

Обновлено: 26.02.2026 в 18:08

**Москва, улица Маршала Тимошенко,
17K2**

60 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17K2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение с работающей
автомойкой в ЗАО, ЖК Ностальгия Продаётся
в собственность полностью оборудованное
помещение с работающей автомойкой.

Объект расположен в престижном комплексе
премиум класса Ностальгия — идеальный
вариант для развития бизнеса в
перспективном районе! Основные параметры:

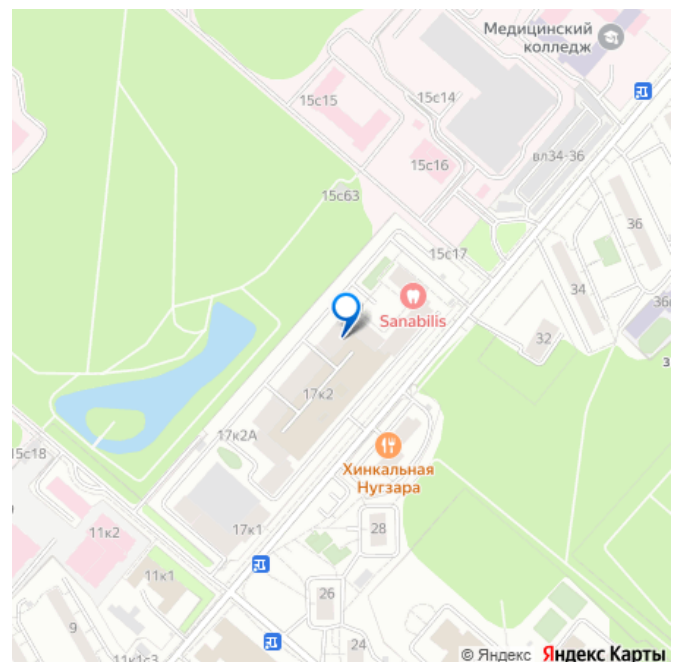
- Площадь: 283,5 м² .
- Расположение: ЗАО,
цокольный этаж (+ подвал) 20 этажного
жилого дома в ЖК Ностальгия.
- Статус: в
собственности. Состав помещений:
- 3 поста

<https://move.ru/objects/9290611299>

Галина Моськина, New city

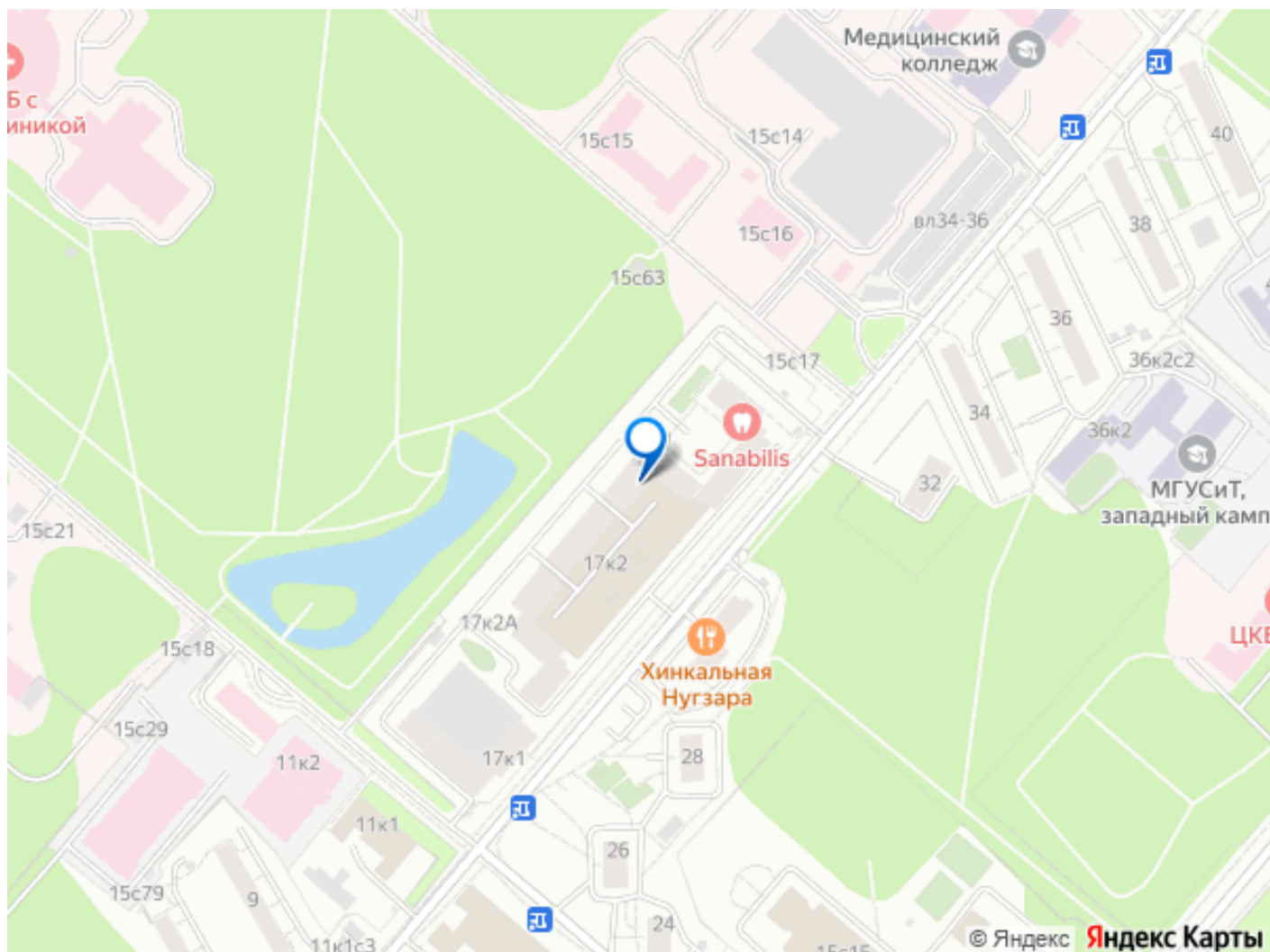
**79199947351,7985023
9046**

для заметок



мойки; • зона ожидания для клиентов; • комнаты для персонала. • склад Ключевые преимущества: • расположение на 1 й линии — высокая видимость и удобный доступ для клиентов; • отдельная входная группа; • возможность размещения вывески; • доступ 24/7 — возможность организовать круглосуточную работу; • общая парковка для клиентов; • запасной выход — соответствие требованиям безопасности; • видеонаблюдение — дополнительная защита объекта; • универсальность помещения: подходит для организации практически любого вида коммерческой деятельности (автосервис, магазин, склад, офис, спортзал, студия и т.д.) благодаря удачной планировке, техническим характеристикам и расположению. Технические характеристики: • высота потолков — 3 м; • чистовой ремонт; • автономная система отопления; • приточно вытяжная вентиляция; • кондиционер; • водоснабжение (ХВС/ГВС); • собственный санузел; • максимальная электрическая мощность — 98 кВт; • есть окна в помещении; • возможность перепланировки под нужды бизнеса; Помещение полностью готово к работе — можно сразу начать получать доход! Локация в комплексе премиум класса гарантирует стабильный поток платёжеспособных клиентов. Гибкость назначения позволяет адаптировать пространство под ваши бизнес идеи: от сохранения автомойки до трансформации в другой перспективный проект. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих приобрести готовый бизнес с налаженной работой или получить универсальное помещение для реализации собственных планов.





Move.ru - вся недвижимость России