

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:04

**Москва, улица Маршала Тимошенко,  
17К2**

**57 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

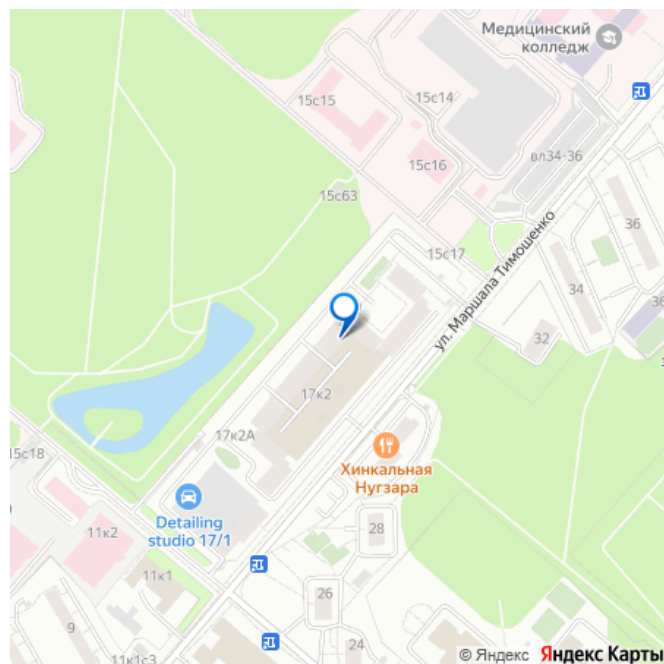
Код объекта: 2095271. Уникальное предложение в Москве! На территории элитного жилого комплекса «Ностальгия» продается коммерческое помещение (в настоящее время действующая автомойка). Общая площадь помещения 283,5 кв.метра. Расположение: ЗАО, цокольный этаж (+ подвал) Состав помещений: • 3 поста мойки; • зона ожидания для клиентов; • комнаты для персонала. • склад Ключевые преимущества: • расположение на 1 й линии — высокая видимость и удобный доступ для

<https://move.ru/objects/9292665812>

**Ирина Калашникова, Простор-недвижимость**

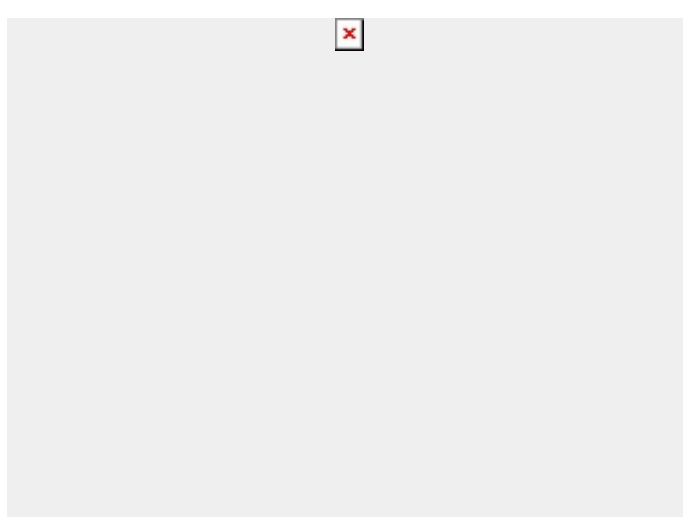
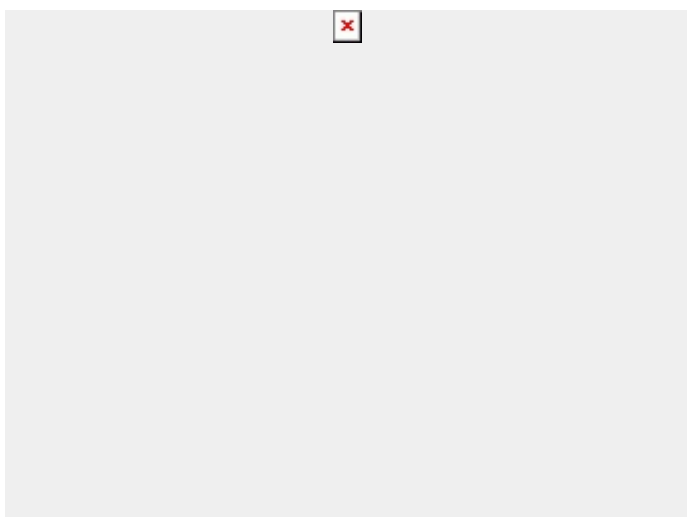
**79858839476**

для заметок

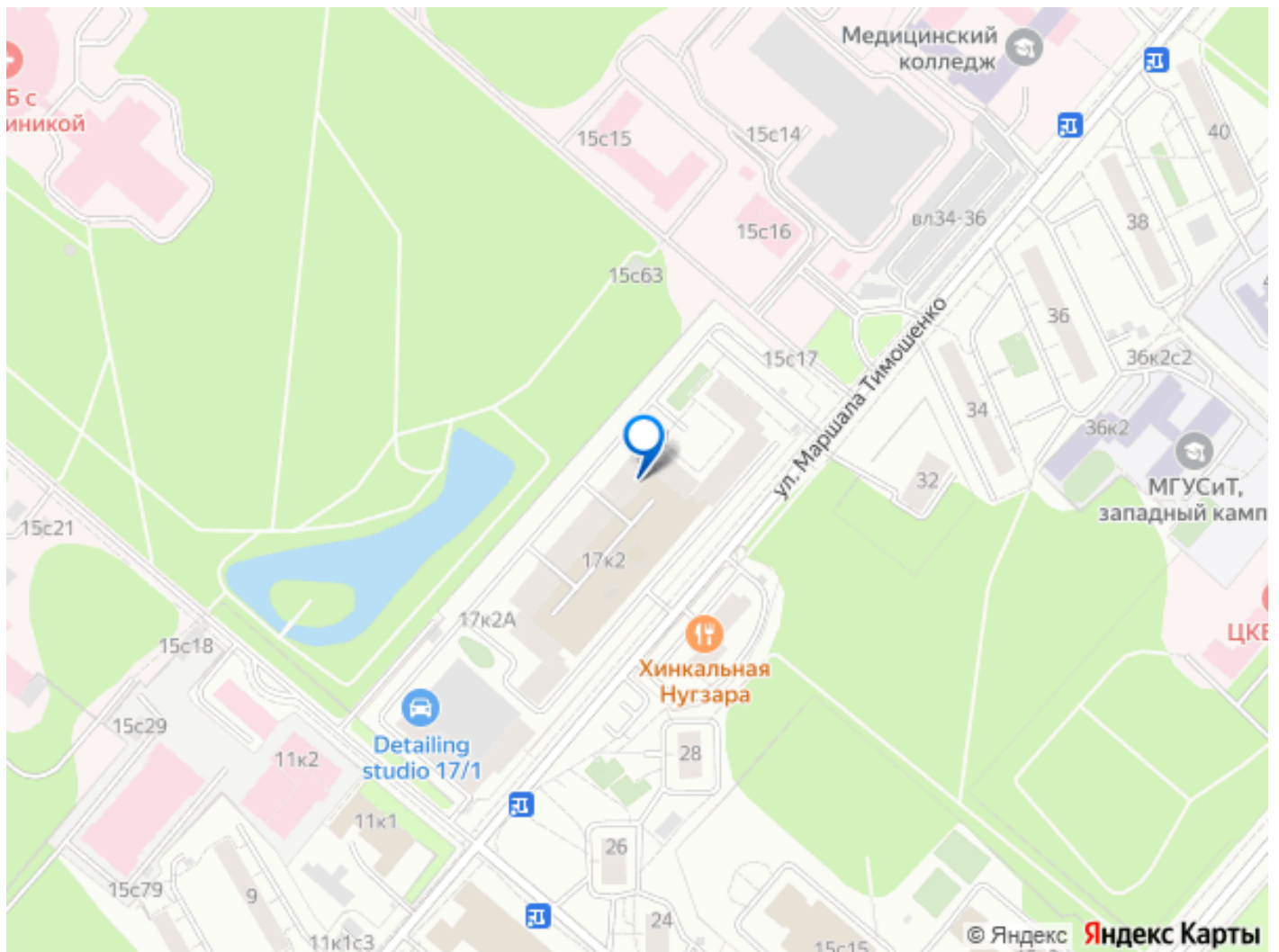


клиентов; • отдельная входная группа; • возможность размещения вывески; • доступ 24/7 — возможность организовать круглосуточную работу; • общая парковка для клиентов; • видеонаблюдение — дополнительная защита объекта; • универсальность помещения: подходит для организации практически любого вида коммерческой деятельности (автосервис, магазин, склад, офис, спортзал, студия и т.д.) благодаря удачной планировке, техническим характеристикам и расположению.

Технические характеристики: • высота потолков — 3 м; • чистовой ремонт; • автономная система отопления; • приточно вытяжная вентиляция; • кондиционер; • водоснабжение (ХВС/ГВС); • собственный санузел; • максимальная электрическая мощность — 98 кВт; • есть окна в помещении; • возможность перепланировки под нужды бизнеса; Помещение полностью готово к работе — можно сразу начать получать доход! Локация в комплексе премиум класса гарантирует стабильный поток платёжеспособных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России