

Создано: 02.04.2026 в 07:10

Обновлено: 02.04.2026 в 07:10

Москва, ул. Маршала Тимошенко, 17к2

57 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Тимошенко, 17к2

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

283.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2095271. Уникальное предложение в Москве! На территории элитного жилого комплекса «Ностальгия» продается коммерческое помещение (в настоящее время действующая автомойка). Общая площадь помещения 283,5 кв.метра. Расположение: ЗАО, цокольный этаж (+ подвал) Состав помещений: • 3 поста мойки; • зона ожидания для клиентов; • комнаты для персонала. • склад Ключевые преимущества: • расположение на 1 й линии — высокая видимость и удобный доступ для клиентов; • отдельная входная группа; • возможность размещения вывески; • доступ 24/7 — возможность организовать

<https://move.ru/objects/9293092908>

Калашникова Ирина Петровна,

ПРОСТОР-недвижимость

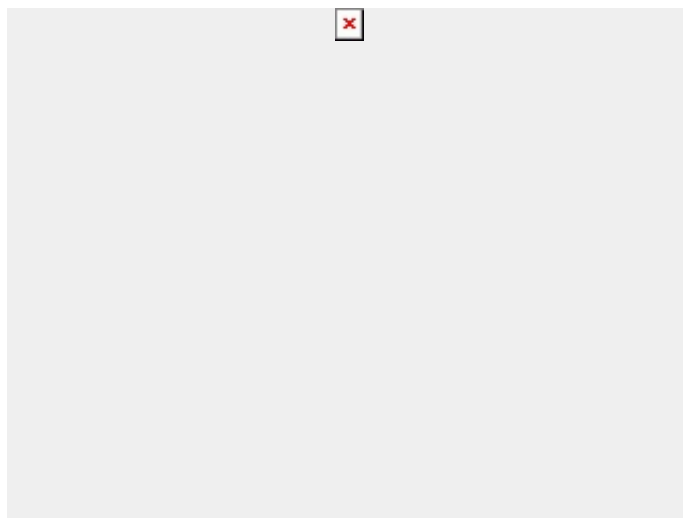
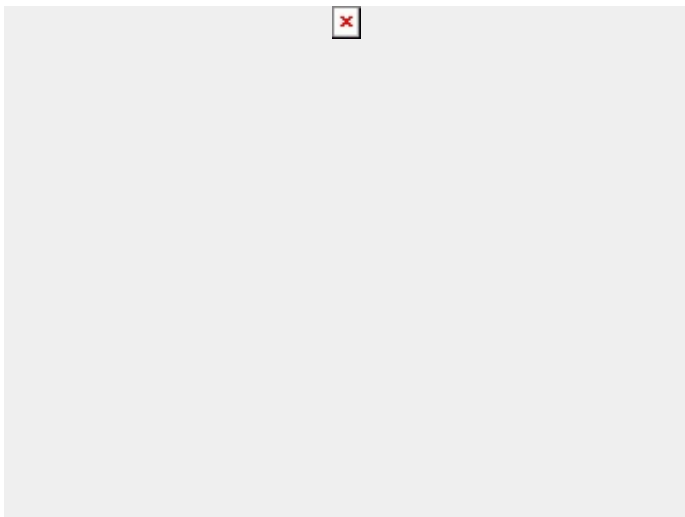
89251234567

для заметок

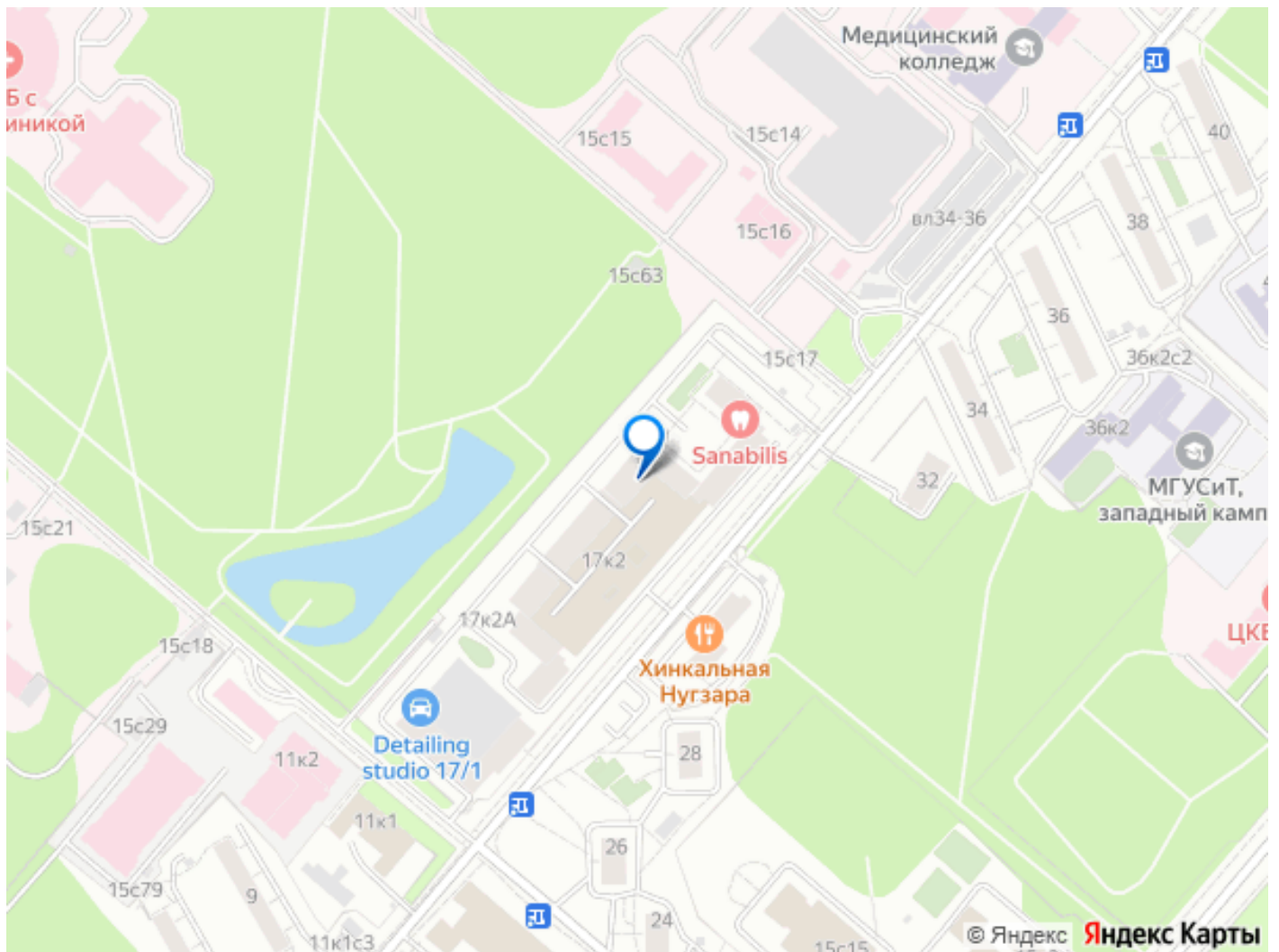


круглосуточную работу; • общая парковка для клиентов; • видеонаблюдение — дополнительная защита объекта; • универсальность помещения: подходит для организации практически любого вида коммерческой деятельности (автосервис, магазин, склад, офис, спортзал, студия и т.д.) благодаря удачной планировке, техническим характеристикам и расположению.

Технические характеристики: • высота потолков — 3 м; • чистовой ремонт; • автономная система отопления; • приточно вытяжная вентиляция; • кондиционер; • водоснабжение (ХВС/ГВС); • собственный санузел; • максимальная электрическая мощность — 98 кВт; • есть окна в помещении; • возможность перепланировки под нужды бизнеса; Помещение полностью готово к работе — можно сразу начать получать доход! Локация в комплексе премиум класса гарантирует стабильный поток платёжеспособных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России